

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 60 din 23.10.2025

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Periam a terenului înscris în C.F. nr. 408596 Periam și actualizarea datelor cadastrale

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1)-(2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 551 pct. 1, art. 552, art. 553 alin. (1), art. 555, art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea depusă de domnul Eduard-Antonio Sabo, domiciliat în comuna Periam, str. Calea Aradului, nr. 119A, județul Timiș, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 7643/01.10.2025;
- b) extrasul C.F. nr. 408596 Periam potrivit căruia imobilul (teren) în suprafață de 669 mp se află în intravilanul comunei Periam, județul Timiș, nu este de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești;
- c) documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului (teren) înscris în C.F. nr. 408596 Periam întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L.- Ing. Comloșan Ștefan, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 8166/21.10.2025.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 8217/23.10.2025 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator
- b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 8223/23.10.2025 prezentat de doamna Lorendana Dumitraș, Inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam, aprobat prin H.C.L. nr. 72/01.11.2024;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 240 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM **adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. Se constată apartenența la domeniul privat al Comunei Periam a imobilului (teren) înscris sub A.I în **C.F. nr. 408596 Periam**, având nr. topografic Top: 4141/2099/2/7, reprezentând un teren intravilan, în suprafață totală de 669 mp, situat în intravilanul localității Periam (*zona Periam-Port*), județul Timiș, în sensul că se aprobă trecerea acestuia în proprietatea privată a Comunei Periam și în administrarea Consiliului Local Periam.

Art. 2. Terenul descris la art. 1 nu este de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

Art. 3. Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului (teren) înscris în C.F. nr. 408596 Periam, având nr. topografic Top: 4141/2099/2/7, situat în intravilanul localității Periam (*zona Periam-Port*), județul Timiș, întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L. - Ing. Comloșan Ștefan și înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 8166/21.10.2025, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă actualizarea de date, respectiv rectificarea suprafeței de la 669 mp la 754 mp a imobilului (teren) descris la art. 1, conform documentației cadastrale de actualizare date imobil întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L. - Ing. Comloșan Ștefan.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public și Compartimentul Agricol, Protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 6. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ

Nr. 8166
ziua 21 luna 10 an 2025

Anexa Nr. 1
La P.H.C.L. Nr. 60/23.10.2025

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILUL CU
NR. TOP 4141/2099/2/7 ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 408596 PERIAM,
JUD. TIMIȘ PENTRU OBȚINEREA H.C.L IN VEDEREA
RECTIFICARII SUPRAFETEI IMOBILULUI**

**BENEFICIAR :
COMUNA PERIAM**

S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022
e-mail : comlosanst@gmail.com

Octombrie 2025



