



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.350 din 17.10.2025

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Uniunea Artiștilor Plastici din România a unui spațiu din componența spațiului comercial (Galeriile de Artă), situat în Alba Iulia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.111, bl.M10, ap.U1, parter

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Dispozițiile Decretului nr.266/1950 pentru recunoașterea Uniunii Artiștilor Plastici din Republica Populară Română ca persoană juridică de utilitate publică și dispozițiile art.85 din O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Dispozițiile art.874 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 5 lit. aa , art. 108 lit. "d" ,art. 129 alin. (2) lit."c" coroborat cu art. 129 alin. (6) lit."b", ale art. 139 alin. (3) lit."g", art. 288 alin.(3), art.297 alin.(1) lit."d", art. 349, art. 350, art. 351 și ale art. 352 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr.123.113/2025;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului contracte, patrimoniu nr.123.139/2025;

Luând act de:

- a) Cererea formulată de Uniunea Artiștilor Plastici din România, înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.108.102/15.09.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Aprobă transmiterea în folosință gratuită către Uniunea Artiștilor Plastici din România, a unui spațiu în suprafață de 38,24 mp din componența spațiului comercial (Galeriile de Artă), proprietate publică a Municipiului Alba Iulia, situat în Alba Iulia pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr.111, bl.M10, ap.U1, parter, înscris în CF nr.70476-C1-U23 Alba Iulia, cu nr.cadastral 70476-C1-U23, cu suprafață construită de 122 mp și suprafața utilă de 105 mp, având cod de clasificare 1.6.2. și valoarea de inventar de 1.454.486,53 lei, în scopul desfășurării de activități culturale și amenajării ca magazin pentru valorificarea dreptului de autor al membrilor Uniunii Artiștilor Plastici din România.

Art.2. Transmiterea în folosință gratuită către Uniunea Artiștilor Plastici din România se va face pentru o perioadă de 10 de ani de la data predării spațiului.

Art.3. Predarea spațiului către Uniunea Artiștilor Plastici din România se va face în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri prin proces-verbal de predare-primire.

Art.4. Comodantul Municipiul Alba Iulia are următoarele obligații:

a). să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezenta hotărâre și prin lege;

b). să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5. Comodatarul Uniunea Artiștilor Plastici din România are următoarele obligații:

a). să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b). să prezinte, anual, Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare. În cazul neprezentării raportului anual anterior menționat se va retrage dreptul de folosință gratuită al Uniunii Artiștilor Plastici din România;

c). să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al municipiului Alba Iulia și/sau ai Primăriei municipiului Alba Iulia pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d). să nu modifice bunul, în parte sau în integralitatea lui fără acordul comodantului și fără obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor necesare potrivit dispozițiilor legale în vigoare, urmând ca în termen de cel mult 6 luni de la data predării către comodatar a spațiului acesta să termine lucrările de amenajare necesare și să-și înceapă activitatea. Toate cheltuielile privind amenajarea spațiului conform destinației stabilite prin prezenta hotărâre cad în sarcina Uniunii Artiștilor Plastici din România;

e). la încetarea folosinței gratuite în orice mod, să restituie bunul cel puțin în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a degradat din cauza vechimii, cu toate investițiile realizate de comodatar, care rămân în proprietatea comodantului cu titlu gratuit și liber de orice sarcini;

f). să doteze bunul transmis în folosință gratuită cu mijloacele necesare prevenirii și stingerii incendiilor.

Art.6. (1) Folosința gratuită dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să informeze Consiliul Local al municipiului Alba Iulia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.7. Toate cheltuielile privind întreținerea și funcționarea bunului (energie electrică, gaze naturale, apă-canal, lucrări de întreținere și reparații, etc.), precum și plata taxelor și impozitelor aferente spațiului transmis în folosință gratuită revin în întregime Uniunii Artiștilor Plastici din România.

Art.8. În caz de nerespectare a obligațiilor care revin titularului dreptului de folosință gratuită, stabilite în baza prezentei hotărâri și a legislației în vigoare, acesta vă răspunde material, contravențional sau penal, după caz, potrivit legii și i se va retrage dreptul de folosință gratuită.

Art.9. Serviciul contracte, patrimoniu din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.10. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Hotărârea se comunică la:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Serviciul informatică, digitalizare și sistem informatic geografic
- Serviciul contracte, patrimoniu
- Direcția venituri
- Uniunea Artiștilor Plastici din România, str.Băiculești, nr.29, Sector 1, București.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER