



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.364 din 23.10.2025

pentru respingerea plângerii prealabile privind revocarea H.C.L. 300/28.08.2025 privind aprobarea documentației de urbanism: P.U.Z. Pentru CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE (REGLEMENTARE DETALIATĂ FUNCȚIUNE) ȘI REALIZARE ACCES, jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Calea Moșilor, nr. 106C

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare;
- b) Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile Ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- d) H.G.R. nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea nr. 157/2024 ale Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- b) Plângerea prealabilă înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia sub 113476 din 25.09.2025, formulată de Asociația de proprietari 106C ILF;
- c) Contestația formulată de aceeași petentă și înregistrată la Instituția Prefectului sub nr. 11071/25.09.2025, redirecționată către Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia, prin adresa nr. 11071/G/SJ/2025, înregistrată la Primăria Alba Iulia sub nr. 117892/06.10.2025 prin care se solicită revocarea H.C.L. 300/28.08.2025 privind aprobarea documentației de urbanism: P.U.Z. Pentru CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE (REGLEMENTARE DETALIATĂ FUNCȚIUNE) ȘI REALIZARE ACCES, jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Calea Moșilor, nr. 106C;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Alba Iulia nr. 125558 din 23.10.2025;
- b) Raportul de specialitate nr. 125737 din 23.10.2025 al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului -

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1: Respinge plângerea prealabilă înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia la nr. 113476 din 25.09.2025, formulată de Asociația de proprietari 106C ILF cu sediul în Municipiul Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 106B, jud. Alba și **contestația** formulată de aceeași petentă și înregistrată la Instituția Prefectului sub nr. 11071/25.09.2025, redirectionată către Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia, prin adresa nr. 11071/G/SJ/2025, înregistrată la Primăria Alba Iulia sub nr. 117892/06.10.2025, prin care se solicită revocarea H.C.L. 300/28.08.2025 privind aprobarea documentației de urbanism: P.U.Z. Pentru CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE (REGLEMENTARE DETALIATĂ FUNCȚIUNE) ȘI REALIZARE ACCES, jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Calea Moșilor, nr. 106C, ca neîntemeiate și menține ca temeinică și legală hotărârea atacată.

Art.2: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia, în colaborare cu alte direcții ale administrației publice, după caz.

Art.3: Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4: Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Alba Iulia,
- Instituției Prefectului – Județul Alba,
- Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Alba Iulia,
- Asociației de proprietari 106C ILF

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER