



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Nr. 48573 / 24.10.2025

Raport de specialitate
privind modificarea HCL CHIAJNA nr. 9 din 26.02.2021 ”privind aprobarea
Regulamentului și a tarifelor de utilizare pentru ”Complexul Sportiv Chiajna și
Complexul Sportiv Sat Roșu”

Consiliul Local al comunei Chiajna a emis HCL nr. 9 din 26.02.2021 ”privind aprobarea Regulamentului și a tarifelor de utilizare pentru ”Complexul Sportiv Chiajna și Complexul Sportiv Sat Roșu”.

Potrivit dispozițiilor O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, în concurs cu dispozițiile art.867-869 Cod Civil, înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități.

Dobândirea, dezvoltarea, modernizarea, exploatarea, întreținerea și administrarea bunurilor proprietate publică și privată specifice infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale sunt, de asemenea, de competența exclusivă a autorităților administrației publice locale.

Noul Cod Fiscal (Legea 227/2015) prevede la art.484 că, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice consiliile locale pot adopta taxe speciale.

Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Aceste taxe speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora.

De asemenea prin dispozițiile art. 486 Cod Fiscal se prevede faptul că, ”se pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice acestea fiind calculate și plătite în conformitate cu procedurile aprobate de Consiliile Locale”.

Potrivit art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ”taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective”. Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

Cu toate acestea, după un an de utilizare a acestor regulamente, practica ne obligă să lămurim suplimentar situații care nu au putut fi prevăzute anterior, astfel încât

bugetele previzionate să corespundă în mod obiectiv utilității bunurilor și serviciilor publice de interes local.

Prin calculele folosite în vederea relevării propunerilor de tarife am luat în considerare istoricul costurilor anterioare, dar nu am prevăzut faptul că sunt baze de antrenament similare bazelor noastre, care nu urmăresc prestarea ”unui serviciu public”, scopul acestora (declarat) fiind acela de a obține profit cât mai mare prin aceleași activități.

Astfel, tarifele practicate de noi pentru antrenamente și meciuri ale unor echipe care nu au sediul în Comuna Chiajna sunt suficiente pentru acoperirea cheltuielilor.

Ulterior aprobării, Consiliul local Chiajna a operat modificări în exploatarea acestor regulamente, exemplu fiind aplicarea unui tratament tarifar reciproc, nepărtinitor și echitabil în raport cu ocaziile în care echipe sportive cu sediul în Comuna Chiajna sunt obligate să efectueze antrenamente sau meciuri în bazele sportive dinafara localității, stabilind, după caz, tarife în raport cu tarifele practicate de entitățile care pot găzdui echipe din Chiajna.

În acest caz, se prezintă o situație sporadică, respectiv, găzduirea echipelor naționale ale României, pentru meciuri amicale sau meciuri oficiale. Comuna Chiajna, prin Consiliul Local Chiajna și prin Primar au avut mereu în vedere buna desfășurare a activităților sportive, aducând în mod constant îmbunătățiri bazelor sportive, astfel încât acestea se situează la nivel maxim din punct de vedere tehnic, fapt ce le califică în topul de interes al Federațiilor Naționale recunoscute de Ministerul Tineretului și Sportului.

Pentru aceste considerente propunem completarea regulamentelor astfel:
”Art.12. (1) Taxe de utilizare:

- Pentru sala de sport cu 1.000 locuri:

<i>Activități sportive fără reciprocitate</i>		
<i>Activități organizate de:</i> - federațiile sportive naționale pentru loturile olimpice și naționale; - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret și instituțiile subordonate;	<i>Activități organizate de:</i> - structuri sportive școlare și universitare cu personalitate juridică - alte structuri sportive recunoscute în condițiile legii;	<i>Alte persoane fizice și juridice</i>
-antrenament: 300 lei/oră	-antrenament: 130 lei/oră	-antrenament: 160 lei/oră
-meci fără spectatori: 600 lei/oră	-meci fără spectatori: 130 lei/oră	-meci fără spectatori: 160 lei/oră
-meci cu spectatori: 600 lei/oră +20 lei/cu spectator	-meci cu spectatori: 260 lei/oră +12 lei/cu spectator	-meci cu spectatori: 300 lei/oră + 12 lei/spectator
<i>Activități sportive cu raport de reciprocitate</i>		
<i>-taxe stabilite prin negociere directă cu prestatorul/beneficiarul activităților sportive cuprinse sub raport de reciprocitate</i>		
<i>Meciurile amicale sau oficiale/după caz – antrenamentul care precedă meciului</i> <i>Organizate de Federațiile Naționale pentru echipele naționale ale României sunt scutite la plata tarifelor prevăzute în acest regulament (antrenament și/sau meci)</i> <i>Prețul biletelor este cuprins între 10 RON (peluze) și 20 RON (tribunele 1 și 2, central). Copiii cu vârsta sub 18 ani, vor beneficia scutire de tarif în limita locurilor libere.</i>		

<i>Alte activități</i>	
<i>Târguri și expoziții</i>	<i>Spectacole</i>
60 lei/expozant pt. 8h/zi 5 lei/vizitator	2.500 lei/organizator/zi 20 lei/spectator

- Pentru stadionul cu 3.450 locuri, cu anexe și terenul aferent acestora:

Activități sportive fără reciprocitate		
Utilizarea terenului de fotbal principal (gazon iarbă) pentru antrenament	Copii, maxim 14 ani: 85 lei/oră	Adulți: 170 lei/oră
Utilizarea ½ a terenului de fotbal principal (gazon iarbă) pentru antrenament	Copii, maxim 14 ani: 85 lei/oră	Adulți: 170 lei/oră
Utilizarea terenului de fotbal principal (gazon iarbă) pentru meci fără spectatori	Copii, maxim 14 ani: 170 lei/oră	Adulți: 340 lei/oră
Utilizarea terenului de fotbal principal (gazon iarbă) pentru meci cu spectatori	300 lei/oră/echipa gazdă 9 lei/spectator	500 lei/oră/echipa gazdă 18 lei/spectator
200 lei supliment pentru Nocturnă/oră		
Activități sportive cu raport de reciprocitate		
-taxe stabilite prin negociere directă cu prestatorul/beneficiarul activităților sportive cuprinse sub raport de reciprocitate		
<i>Meciurile amicale sau oficiale/după caz – antrenamentul care precedă meciului</i> <i>Organizate de Federațiile Naționale pentru echipele naționale ale României sunt scutite la plata tarifelor prevăzute în acest regulament (antrenament și/sau meci)</i> <i>Prețul biletelor este cuprins între 15 RON (peluze) și 30 RON (tribunele 1 și 2, central). Copiii cu vârsta sub 18 ani, vor beneficia scutire de tarif în limita locurilor libere.</i>		

Alte activități	
Târguri și expoziții	Spectacole
60 lei/expozant pt. 8h/zi	2.500 lei/organizator/zi
5 lei/vizitator	20 lei/spectator
200 lei supliment pentru Nocturnă/oră	

-Pentru Hotel 3***: Tarif utilizare 150 lei/camera/zi;

-Pentru clădirea cu regim de înălțime P+1 cu funcțiune mixtă anexă sală de sport/birouri: Tarif 1,55 lei/mp/zi;

Taxele percepute sunt taxe locale aprobate de către Consiliul Local.

(2) Mod organizare și reduceri aplicate la taxele de la alin. (1):

Solicitanții pot transmite cereri de utilizare a terenurilor de sport, către administratorul Complexului Sportiv Chiajna, în termen de 15 zile de la adoptarea hotărârii de consiliu pentru anul curent (2021), urmând ca în anii următori aceste cereri să fie depuse în perioada 01.01 – 15.01. a anului în curs. Unitățile sportive subordonate Consiliului Local Chiajna și Școlile de stat din Comuna Chiajna au prioritate în stabilirea programului de utilizare al tuturor facilităților Complexului Sportiv Chiajna.

Aceste cereri vor fi soluționate în termen de 15 zile de la expirarea termenului de depunere în ordinea următoare:

1. Asociațiile și cluburile sportive cu sediul în Comuna Chiajna, afiliate la Federațiile Sportive Naționale oficial recunoscute ca structuri sportive, posesoare al Certificatului de Identitate Sportivă emis de Ministerul Tineretului și Sportului, care evoluează în Campionatele de seniori și juniori județene/naționale, în ordinea statutului la care se află și importanța campionatelor în care evoluează și pentru care se antrenează sau organizează meciuri amicale/oficiale:

– sunt scutite la plata tarifelor prevăzute în acest regulament.

2. Asociațiile și cluburile sportive cu sediul în celelalte localități din județ/țară, afiliate la Federațiile Sportive Naționale oficial recunoscute ca structuri sportive, posesoare al Certificatului de Identitate Sportivă emis de Ministerul Tineretului și Sportului, care evoluează în Campionatele de seniori și juniori din România, în ordinea statutului la care se află și importanța campionatelor în care evoluează și pentru care se antrenează sau organizează meciuri amicale de fotbal:

– vor achita tarifele conform art. 12 alin. 1

3. Amatorii:

– vor achita tarifele conform art. 12 alin. 1

Pentru toate cazurile de mai sus se va lua în considerare perioada, numărul de ore solicitate cât și plata anticipată pentru acestea. Dacă și după această departajare sunt solicitanți egali, atunci se vor departaja după ordinea numărului de înregistrare a cererilor depuse. Ulterior se vor pot face rezervări pe tot parcursul anului, în baza cererilor de folosire a facilităților Complexului Sportiv Chiajna. Acestea vor fi soluționate după ordinea numărului de înregistrare al cererilor depuse.

4. Activitățile sportive cu raport de reciprocitate: Aceste taxe vor fi stabilite pentru fiecare caz în parte, prin negociere directă cu prestatorul/beneficiarul activităților sportive cuprinse sub raport de reciprocitate, avându-se în vedere aplicarea unui tratament tarifar reciproc, nepărtinitor și echitabil în raport cu ocaziile în care echipe sportive cu sediul în Comuna Chiajna sunt obligate să efectueze antrenamente sau meciuri în bazele sportive dinafara localității. Rezultatul negocierii se consemnează sub forma unui protocol de colaborare, asumat de ambele părți.”

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b), c) și d), alin. (4), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. f), art.139, alin. (3), lit. g), art.140, art.196, alin. (1), lit. a) și art.243, alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Chiajna va dispune prin hotărâre asupra măsurilor privind utilizarea temporară a obiectivelor ”Complex Sportiv Chiajna și Complex Sportiv Sat Roșu”.

Urmare a celor de mai sus, propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al comunei Chiajna proiectul de hotărâre privind modificarea HCL CHIAJNA nr. 9 din 26.02.2021 ”privind aprobarea Regulamentului și a tarifelor de utilizare pentru ”Complexul Sportiv Chiajna și Complexul Sportiv Sat Roșu”.

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ,
IVAN RAISSA-ELENA**