



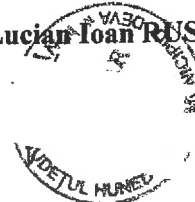
**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA
Deva, Piața Unirii nr. 4**

**DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL PROGRAME DEZVOLTARE
programe.dezvoltare@primariadeva.ro**



25-119865-PDV Primaria Deva 24.10.2025

/ Aprobat,
PRIMAR
Lucian Ioan RUS



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului de investiție: “MODERNIZARE PIAȚA CETĂȚII DEVA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

2. NECESITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

Zona aferentă acestui proiect se află într-un amplu proces de dezvoltare prin investițiile deja derulate și care urmează a fi derulate, aferente obiectivelor de investiții **Modernizare ascensor înclinat acces Cetate Deva, Modernizare pista de atletism la Stadionul Municipal Cetate Deva**, proiecte finanțate din bugetul local al Primăriei Municipiului Deva, proiectul de **Reabilitarea zonei urbane Dealul Cetății Deva, monument al naturii și istoric cu valoare turistică ridicată din municipiul Deva – Refuncționalizarea Incintei I** realizat în cadrul programului POR 2014-2020 și proiectul **Muzeul Gimnasticii Deva**, proiect care se dorește a fi depus la finanțare în cadrul apelului de proiecte **Infrastructură culturală publică în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027**.

Proiectul propus se înscrie în linia inițiativei New European Bauhaus (NEB), care promovează regenerarea urbană printr-o abordare estetică, durabilă și incluzivă. În acest sens, se urmărește revitalizarea și transformarea spațiilor existente și integrarea infrastructurii verzi într-un ecosistem urban activ, deschis și accesibil.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

În prezent, municipiul Deva se confruntă cu lipsa infrastructurii necesare unui cadru natural pentru desfășurarea activităților culturale și de petrecere a timpului în aer liber.

Astfel, considerăm necesară crearea unor peisaje urbane plăcute din punct de vedere estetic, a unor spații publice animate care împreună cu zonele verzi să alcătuiască un cadru de desfășurare al activităților recreative și culturale în aer liber prin care se aduce îmbunătățire calității mediului și confort urban.

Existența unei astfel de zone va arăta respect față de valorile patrimoniului natural și construit existent, va promova cu prioritate interesul public, iar la final se va obține o imagine de marcă a orașului.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiție:

- În Municipiul Deva se dorește a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația orașului prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.
- **Crearea unui spațiu incluziv și participativ** destinat activităților culturale, educaționale, sociale și civice.
- **Promovarea sustenabilității** prin revitalizarea și transformarea spațiilor existente și integrarea infrastructurii verzi.
- **Îmbunătățirea calității mediului urban** prin activarea unei zone centrale degradate conectată cu nevoile și aspirațiile comunității locale, care să susțină interacțiunile sociale și exprimarea culturală și artistică.
- **Stimularea coeziunii sociale și a participării civice** prin crearea unor spații flexibile și deschise, destinate cetățenilor de toate vârstele și categoriile.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea obiectivului de investiție preconizat cu păstrarea actuală a zonei neutilizate sau cu funcțiuni neadecvate, neîntreținută corespunzător afectează calitatea mediului și creșterea calității vieții și bunăstării comunităților prin crearea unor spații și clădiri publice cât mai plăcute, cu un design de înaltă calitate, funcționale, sustenabile și conectate cu nevoile și aspirațiile comunității locale, care să susțină interacțiunile sociale și exprimarea culturală și artistică.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiție propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Municipiul Deva a dezvoltat în imediata vecinătate Proiectul **Reabilitarea zonei urbane Dealul Cetății Deva, monument al naturii și istoric cu valoare turistică ridicată din municipiul Deva – Refuncționalizarea Incintei I**, proiect prin care se promovează Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane.

Prin această investiție se propune creșterea accesului populației la spații publice atractive și de calitate și redarea acestora către cetățeni, prin transformarea și reinventarea spațiului public din zonele dens populate din intravilanul localităților urbane, într-o abordare integrată.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Realizarea obiectivului de investiție se înscrie pe linia principiilor care guvernează dezvoltarea socio-economică a municipiului Deva, respectând implementarea indicatorilor de performanță în concordanță cu prioritățile și necesitățile comunităților locale.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general îl constituie asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Îmbunătățirea participării și colaborării comunitare prin implicarea cetățenilor în procesele de planificare urbană și în deciziile legate de dezvoltarea orașului.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare:

Estimarea costurilor pentru realizarea obiectivului de investiție se va face în etapa de proiectare faza S.F. cu elemente D.A.L.I., cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, respectiv a prețurilor aferente pentru materiale, manopera, utilaj practicat pe piață, corelat cu caracteristicile și parametrii specifici obiectivului de investiții.

Valoarea maximă estimată pentru elaborare S.F. cu elemente D.A.L.I. "MODERNIZARE PIAȚA CETĂȚII DEVA" este de 323.675,00 lei cu TVA, conform Lista obiectivelor de investiții anul 2025, Cap. 70 – LOCUINȚE, SERVICII ȘI DEZVOLTARE PUBLICĂ, lit. C – Alte cheltuieli de investiții / IV - Cheltuieli de proiectare pentru elaborarea studiilor de prefezabilitate și a studiilor de fezabilitate aferente obiectivului, la poz. 213.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Documentația tehnico – economică, faza S.F. cu elemente D.A.L.I. este în valoare totală de 268.750,00 lei (fără TVA), respectiv 325.187,50 lei (cu TVA).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Pentru finanțarea cheltuielilor generate de acest obiectiv de investiție, Municipiul Deva intenționează să acceseze finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 7 - O regiune pentru cetățeni, Obiectivul Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Intervenția Regională 7.1.B - New European Bauhaus – Proiecte-pilot Apel de proiecte nr. PRV/7.1.B/1.

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Amplasamentul care face obiectul documentației SF cu elemente D.A.L.I. se află în proprietatea Municipiului Deva, conform extraselor CF 80730, CF 80736, CF 80734, CF 72371, CF 60215, CF 63781, CF 63882, CF 66966 și CF 66965, în intravilanul localității, iar regimul juridic, economic și tehnic este conform Planului Urbanistic General și Planului de Amenajare al Teritoriului.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a. descrierea succintă a obiectivului propus (localizare):

Amplasamentul, identificat prin CF 80730, CF 80736, CF 80734, CF 72371, CF 60215, CF 63781, CF 63882, CF 66966 și CF 66965 propus spre reabilitare este în suprafață construită la sol de aproximativ 8300 mp., situată în municipiul Deva, delimitat de strada Valeriu Braniște, de terenurile de sport și strada Stadion și de strada Axente Sever și este cunoscut ca Piața Cetății Deva.

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasamentul care urmează să se reabiliteze, are următoarele vecinătăți:

~ spre Nord – terenuri de sport;

~ spre Est – zona de locuințe;

~ spre Sud strada Valeriu Braniște, strada Axente Sever;

~ spre Vest – piațeta din fața stației de plecare a telecabinei, Liceul cu program sportiv Cetate Deva;

c. surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Deva se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, datorat în principal noxelor emise de traficul auto din municipiu. Prin realizarea reabilitării nu se generează surse de poluare suplimentare, nici pe perioada executării lucrărilor, nici pe perioada utilizării imobilului.

Lucrările propuse pentru revitalizarea și transformarea spațiului urban nu afectează în nici un fel calitatea solului, aerului, apei și a subsolului în timpul implementării și nici după finalizarea lucrărilor.

d. particularități de relief:

Nu este cazul.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona amplasamentului lucrărilor există toate rețele edilitare: electrice, apă, canalizare, gaze naturale, termoficare, telefonie, fibră optică, cablu TV.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În acest stadiu nu au fost identificate rețele edilitare care să necesite relocare/protejare.

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Prevederile Planul Urbanistic General al Municipiului Deva aprobat prin HCL nr. 223/1999, prelungit prin HCL 438/2015 și P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 88 din 28.03.2024 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Reconfigurarea spațiului aferent Pieței Cetății și zonei adiacente", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Piața Cetății și zona adiacentă.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Sit arheologic nr. 29 "Deva- "Dealul Cetății".

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a. Destinație și funcțiuni:

Funcțiunea propusă va fi una **comunitară și culturală**, spațiu public urban;

Amenajările vor ține cont de:

- Circulații fluide și accesibilitate universală;
- Armonizarea cu contextul urban și patrimoniul existent;
- Utilizarea de materiale sustenabile și tehnologii verzi.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

suprafața propusă spre reabilitare este de aproximativ 8300 mp., situată în municipiul Deva, delimitat de strada Valeriu Braniște, de terenurile de sport și strada Stadion și de strada Axente Sever și este cunoscut ca Piața Cetății Deva.

c. Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Va fi stabilită ulterior prin normativele specifice în vigoare.

d. Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Acces facil la toate zonele destinate relației cu publicul, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități motorii.

Se vor respecta toate reglementările tehnice și normativele specifice aflate în vigoare.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ A :

- Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Nu este cazul.

- Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente

Se va avea în vedere elaborarea expertizei tehnice de către un expert tehnic autorizat.

Studiu topografic vizat OCPI.

Studiu Geotehnic verificat cerința Af.

Documentația S.F. cu elemente D.A.L.I. elaborată în baza HG nr. 907/2016 va prelua soluțiile propuse în Expertiza tehnică, Documentația pentru certificatul de urbanism și avizele solicitate prin acesta (se va respecta structura și metodologia de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare).

- Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Direcția tehnică
Director executiv,
Manuela STANCIU

Serviciul programe dezvoltare
Șef Serviciu,
Mariana CODRIN



**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

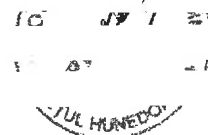
**DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL PROGRAME DEZVOLTARE**
Deva, Piața Unirii nr. 4
programe.dezvoltare@primariadeva.ro



25-119867-PDV Primaria Deva 24.10.2025

/ Aprobat,
PRIMAR
Lucian Ioan RUS

TEMĂ DE PROIECTARE



1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "MODERNIZARE PIAȚA CETĂȚII DEVA"**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**
Municipiul Deva, județul Hunedoara
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):**
Nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției:**
Municipiul Deva, județul Hunedoara
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:**
Direcția Tehnică – Serviciul Programe Dezvoltare

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Amplasamentul care face obiectul documentației S.F. cu elemente D.A.L.I. se află în proprietatea Municipiului Deva conform extras CF 80730, CF 80736, CF 80734, CF 72371, CF 60215, CF 63781, CF 63882, CF 66966 și CF 66965, în intravilanul localității, iar regimul juridic, economic și tehnic este conform Planului Urbanistic General și Planului de Amenajare al Teritoriului și P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 88 din 28.03.2024 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Reconfigurarea spațiului aferent Pieței Cetății și zonei adiacente", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Piața Cetății și zona adiacentă.

Regimul juridic, economic și tehnic sunt descrise în Certificatul de Urbanism, pus la dispoziție de către Autoritatea Contractantă.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivelor de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse:

Obiectivul de investiție "MODERNIZARE PIAȚA CETĂȚII DEVA" este amplasat în municipiul Deva, județul Hunedoara.

Amplasamentul, identificat prin CF 80730, CF 80736, CF 80734, CF 72371, CF 60215, CF 63781, CF 63882, CF 66966 și CF 66965 propus spre reabilitare este în suprafață construită la sol de aproximativ 8300 mp., situat în municipiul Deva, delimitat de strada Valeriu Braniște, de terenurile de sport și strada Stadion și de strada Axente Sever și este cunoscut ca Piața Cetății Deva.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasamentul care urmează să se reabiliteze, are următoarele vecinătăți:

- ~ spre Nord – terenuri de sport;
- ~ spre Est – zona de locuințe;
- ~ spre Sud strada Valeriu Braniște, strada Axente Sever;
- ~ spre Vest – piațeta din fața stației de plecare a telecabinei, Liceul cu program sportiv Cetate Deva;

c) Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d) Particularități de relief:

Nu este cazul.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În vecinătatea amplasamentului obiectivului există rețele edilitare: electrice, apă, canalizare, termoficare, gaze naturale, telefonie, fibră optică, cablu TV.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În momentul de față nu au fost identificate rețele edilitare care să necesite relocare/protejare. În funcție de datele din avizele obținute de la furnizorii de utilități, elaboratorul SF cu elemente D.A.L.I. va lua în considerare și relocarea/protejarea anumitor rețele edilitare.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Prevederile Planul Urbanistic General al Municipiului Deva aprobat prin HCL nr. 223/1999, prelungit prin HCL 438/2015 și P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 88 din 28.03.2024 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Reconfigurarea spațiului aferent Pieței Cetății și zonei adiacente", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Piața Cetății și zona adiacentă.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Sit arheologic nr. 29 "Deva- "Dealul Cetății".

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Scopul proiectului este revitalizarea și transformarea spațiului urban, printr-o abordare multidisciplinară, colaborativă și interesată, cu accent pe calitatea experienței, aspectul estetic, medii de viață sănătoase și sigure, durabilitate, circularitate și incluziune:

- transformarea, reinventarea și revigorarea urbană a spațiului public prin crearea unei piațete publice, zone pietonale, promenade, splaiuri etc.;
- spații și facilități pentru activități recreative, de mici dimensiuni;
- investiții pentru asigurarea securității în spațiile publice amenajate/ transformate/reconfigurate: iluminat public, supraveghere video, facilități wi-fi și acces la soluții digitale;
- achiziția și instalarea de dotări și elemente de amenajări de tipul: mobilier urban - bănci, rastele pentru biciclete, coșuri de gunoi etc;
- crearea, modernizarea și extinderea infrastructurii verzi-albastre și facilitarea biodiversității urbane;
- conservarea, punerea în valoare și dezvoltarea patrimoniului cultural
- aplicarea principiilor NEB – sustenabilitate, estetică, incluziune – într-un proiect cu impact local durabil.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Funcțiuni exterioare:

- **Piațetă publică urbană**, deschisă, pavată parțial, conectată cu zona – destinată evenimentelor, târgurilor, activităților civice;
- Mobilier urban prietenos, iluminat eficient și infrastructură pentru activități culturale exterioare

Cerințe tehnice și de design

- Materiale durabile, ecologice, cu amprentă de carbon scăzută;
- Soluții pentru eficiență energetică: iluminat natural;
- Tehnologii smart: senzori, sisteme de monitorizare;
- Accesibilitate universală – în toate spațiile interioare și exterioare;
- Amenajări exterioare adaptate pentru toate vârstele, cu accent pe siguranță și convivialitate;
- Armonizarea cu stilul arhitectural existent și integrarea în țesutul urban

Activități „soft” asociate

Proiectul va include în mod integrat:

- Evenimente culturale (expoziții, filme, performance, târguri tematice);
- Inițiative civice (forumuri, consultări publice, dezbateri);
- Programe intergeneraționale și activități adresate grupurilor vulnerabile;
- Activități în aer liber în piațetă: lecturi publice, picnicuri urbane, evenimente sezoniere.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, la sesizarea justificată a investitorului sau în baza unui raport de expertiză tehnică.

c) Nivel de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției, în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu, în vigoare

Se vor prevedea echipamente / dotări specifice activităților care se vor desfășura în Piața Cetății Deva.

d) număr estimat de utilizatori:

Se va determina în momentul elaborării Sf cu elemente DALI în funcție de normativele în vigoare.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Va fi stabilită ulterior prin normativele specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se vor respecta toate reglementările tehnice și normativele specifice aflate în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Prin realizarea acestei investiții nu sunt afectate reglementările urbanistice deoarece nu se intervine asupra:

- folosinței actuale a terenului;
- circulației pietonilor și autovehiculelor.

Se vor avea în vedere reglementările stabilite prin Planul urbanistic general al municipiului Deva și prin avizele emise, și prin P.U.Z. aprobat cu HCL 88/2024, nu se vor sacrifica copaci, pomi, arbuști, nu va fi afectată zona verde.

Se utilizează cu precădere materiale eficiente economic și care să nu dăuneze mediului înconjurător. Terenul va fi adus la starea inițială după realizarea lucrărilor.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Documentația tehnico-economică în faza S.F. cu elemente D.A.L.I. va fi elaborată în baza HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Documentația se va prezenta în **4 exemplare originale identice cu toate semnăturile și ștampilele în original, pe suport de hârtie și un exemplar scanat pe CD sau DVD, în format editabil și needitabil.**

La elaborarea acestei documentații se vor respecta, de asemenea, toate reglementările tehnice și normativele specifice, aflate în vigoare.

Termenul de realizare: maxim 30 de zile de la data ordinului de începere a serviciilor de proiectare.

Proiectantul va preda documentația verificată de către specialiști verficatori tehnici atestați și vizată de către elaboratorul expertizei tehnice.

Proiectantul va prezenta beneficiarului soluțiile propuse în diferitele etape ale studiului pe tot parcursul elaborării documentațiilor tehnico-economice, iar soluția finală care va fi predată se va stabili în acord cu beneficiarul investiției.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Documentația tehnico – economică se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, fără a se limita la acestea:

- Ghidul solicitantului de finanțare - Prioritatea 7 - O regiune pentru cetățeni, Obiectivul Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Intervenția Regională 7.1.B - New European Bauhaus – Proiecte-pilot Apel de proiecte nr. PRV/7.1.B/1.

- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Standarde, norme, reglementări tehnice europene și naționale în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentelor obiective;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordin nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- NP118/2–2013-normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
- H.G. nr. 925/20.11.1995, pentru aprobarea regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea lucrărilor executate, cu modificările și completările H.G. nr. 742 din 13.09.2018.

Cerințe legislative (minimale) de mediu:

- OUG 195/2005 – “Ordonanța de urgență privind protecția mediului”, Legea 265/2006, Legea 167/2010 și OUG 58/2012.

Acte normative în domeniul SSM:

- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 - Legea securității și sănătății în muncă;
- HG 300/2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- HGR nr. 1425 din 11 octombrie 2006 - Normele metodologice de aplicare a Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319/2006;
- HGR nr. 1091 din 16.08.2005 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HGR nr. 1146 din 30 august 2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HGR nr. 1051 din 9 august 2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- HGR nr. 1136 din 30.08.2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate.

Standarde, Normative, Fișe Tehnologice și alte prescripții:

- Legea securității și sănătății în muncă, nr. 319/2006;

Direcția tehnică
Director executiv,
Manuela STANCIU

Serviciul programe dezvoltare
Șef Serviciu,
Mariana CODRIN

/.

✓