



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 51 din 08-10-2021
privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul

“ CONSTRUIRE BISERICA, TRAPEZA, ASEZAMANT SOCIAL, CASA PAROHIALA, ANEXA MICROPROCESARE
LEGUME FRUCTE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI , SPATII VERZI ,
IMPREJMUIRE TEREN ,,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 3 si 4 din Cartea europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificata prin Legea nr 199/1997
- b) Art 56 alin (1) din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare
- c) Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- d) Ordinului nr.1943/2001 al Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței
- e) H.G. nr.525/1996 privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești înregistrat cu nr. 20236/08.10.2021
- b) cererea depusa de S.C GEORDAN DOMENII SRL , înregistrata sub nr 18267 din 14-09-2021
- d) Avizul favorabil al Consiliului Județean Ilfov nr 11290/7/5F din 23-08-2021

În temeiul art.129, alin.(6), lit.(c) , art.139 alin (3) lit (e) si art 196 alin (1) lit (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiții “ CONSTRUIRE BISERICA, TRAPEZA, ASEZAMANT SOCIAL, CASA PAROHIALA, ANEXA MICROPROCESARE LEGUME FRUCTE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI , SPATII VERZI , IMPREJMUIRE TEREN ” obiectiv amplasat în comuna Balotesti , sat Balotesti , strada Stadionului, T 96 P 322/4 pe teren în suprafață de 7900 mp.

Art. 2 – Valabilitatea documentatiei PUZ este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de Consiliu Local

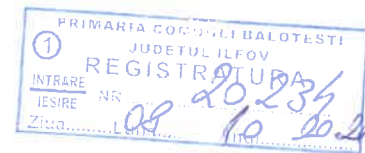
Art. 3 - Primarul comunei Balotești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează
Secretar General,

Nr. _____
Adoptată în ședința din
cu un număr devoturi
din nr. total deconsilieri prezenți
aflați în exercițiu..... consilieri



REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
obiectivul de investitii “ CONSTRUIRE BISERICA, TRAPEZA, ASEZAMANT SOCIAL, CASA PAROHIALA, ANEXA
MICROPROCESARE LEGUME FRUCTE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI , SPATII
VERZI , IMPREJMUIRE TEREN ”

Avand in vedere;

- Precederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Consiliul Local este competent să aprobe P.U.Z., avizat în prealabil de Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Ilfov.
- Certificatul de Urbanism nr. 599 din 15-10-2020 eliberat de Primaria comunei Balotesti
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov 11290/7/5F din 23-08-2021
- Dispozitiile art 136 din OUG 57/2019

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare privind “ CONSTRUIRE BISERICA, TRAPEZA, ASEZAMANT SOCIAL, CASA PAROHIALA, ANEXA MICROPROCESARE LEGUME FRUCTE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI , SPATII VERZI , IMPREJMUIRE TEREN ”

Inițiator

Primar,

Cristian Stefan Pretorian

