



RAPORT DE SPECIALITATE

NR. 3618 /27.10.2025

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND ACORDAREA CU TITLU GRATUIT A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE, CĂTRE DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A., ASUPRA SUPRAFEȚEI DE 20 MP TERENURI CARE APARTÎN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI CRISTOLȚ, PENTRU LUCRĂRI DE ÎNTĂRIRE ÎN AMONTE RACORDARE CASĂ- CRISTOLȚ NR. 250A

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin (6) lit a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), art. 297 alin.(1) lit.d), art. 349 - art. 351 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local, administrează domeniul public și privat al comunei și hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, în condițiile legii.

Prin adresa nr.318197 /13.10.2025 a Distribuție Energie Electrică România SA - Sucursala Zalău, ni se solicită folosința gratuită a unei suprafețe totale de 20 mp., teren care aparține domeniului public al comunei Cristolț , necesar pentru racordare casă în localitatea Cristolț nr.250A

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede că dreptul de folosință cu titlu gratuit este un drept real corespunzător proprietății publice și se acordă în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c), coroborate cu cele din alin. (3) și alin. (4), art. 26 alin.(4) lit.b), art. 44, alin. (6) și art. 45 alin. (5) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol

persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ- teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Tinând cont de prevederile enunțate mai sus, vă propun să aprobați următoarele:

- o acordarea cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute, către Distribuție Energie Electrică România S.A. , pentru lucrarea de investiții Lucrări de întărire în amonte de punctul de racordare,casă- Cristolț nr. 250A conform ATR 6060240501921 pentru suprafața de 20 mp din care 11 buc stâlpi SE 10=20mp

Față de cele arătate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL UAT,

DAVID MARIUS

