



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 134 din 23.10.2025

privind scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 4.128 mp și declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului edificat pe terenul înscris în CF nr. 423831-Săcălaz, situat administrativ în extravilanul Comunei Săcălaz, județul Timiș, în vederea înscrierii „CAPELĂ MORTUARĂ- BEREGSĂU MIC”, în CF nr. 423831-Săcălaz, precum și înscrierea acesteia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săcălaz

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 2822/21.10.2025, al Primarului comunei Săcălaz;

Raportul de specialitate nr. 53833/21.10.2025, întocmit de Serviciul Urbanism Agricol și Patrimoniul, din cadrul UAT comuna Săcălaz;

Având în vedere Dispoziția cu numărul 182 din data de 04.02.2025, privind desemnarea persoanelor pentru ducerea la îndeplinire a măsurii nr. 12 din Raportul de audit financiar nr. CCTM/2024-75875/14.11.2024 Iesire a Curtii de Conturi a Romaniei- Camera de Conturi Timis întocmit ca urmare a misiunii de audit financiar la Unitatea, prin care se solicita dovada începerii demersurilor legale privind reglementarea juridică a capelei din Beregsau Mic, astfel cum rezulta din masura 12 a raportului antementionat, este necesară scoaterea definitivă din circuitul agricol suprafeței de 4128 mp și declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului „ CAPELĂ MORTUARĂ- BEREGSĂU MIC”, COMUNA SĂCĂLAZ, JUDEȚUL TIMIȘ”, situat în extravilanul localității Săcălaz, cu categoria de folosință pășune.

Văzând documentația topografică pentru scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 4.128 mp, pentru terenul înscris în cartea funciară cu numărul 423831-Săcălaz, teren ocupat de construcția „CAPELĂ MORTUARĂ- BEREGSĂU MIC, COMUNA SĂCĂLAZ, JUDEȚ TIMIȘ”;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În conformitate cu prevederile: - art. 5 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu toate modificările și completările ulterioare; Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 1366/2018 privind aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente, cu toate modificările și completările ulterioare;

art. 129 alin. (1), (2) lit. a), c) și d) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 33/1994 privind cauza de utilitate publică;

art. 7 alin. (13) și art. 8 alin. (1) a Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică;

Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, art. 139 aliniatele (1), (3) și art. 196 aliniat (1) litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezentul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 4.128 mp, teren extravilan, categoria de folosință -pășune, înscris în Cartea funciară cu numărul 423831-Săcălaz;

Art. 2. Terenul menționat la art. 1, se declara de utilitate publică și interes local în vederea înscrierii construcției „CAPELĂ MORTUARĂ- BEREĞSĂU MIC, COMUNA SĂCĂLAZ, JUDEȚUL TIMIȘ”, care se va înscrie și în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săcălaz

Art. 3. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- OCPI Timiș
- Compartimentelor de specialitate din instituție;
- Monitorul Oficial Local;
- Publică prin afișare.

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia III ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOI



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL COM. SĂCĂLAZ
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. **53833/21.10.2025**

APROB
prezentarea în comisiile de specialitate
Primar **Dumitru BOBOI**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 4.128 mp și declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului edificat pe terenul înscris în CF nr. 423831-Săcălaz, situat administrativ în extravilanul Comunei Săcălaz, județul Timiș, în vederea înscrierii „CAPELĂ MORTUARĂ- BEREĞSĂU MIC”, în CF nr. 423831-Săcălaz, precum și înscrierea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săcălaz

Având în vedere Dispoziția cu numărul 182 din data de 04.02.2025, privind desemnarea persoanelor pentru ducerea la îndeplinire a măsurii nr. 12 din Raportul de audit financiar nr. CCTM/2024-75875/14.11.2024 Iesire a Curtii de Conturi a Romaniei- Camera de Conturi Timis întocmit ca urmare a misiunii de audit financiar la Unitatea, prin care se solicită dovada începerii demersurilor legale privind reglementarea juridică a capelei din Beregsau Mic, astfel cum rezulta din masura 12 a raportului antementionat, este necesară scoaterea definitivă din circuitul agricol suprafeței de 4128 mp și declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului „ CAPELĂ MORTUARĂ- BEREĞSĂU MIC”, COMUNA SĂCĂLAZ, JUDEȚUL TIMIȘ”, situat în extravilanul localității Săcălaz, cu categoria de folosință pășune.

Văzând documentația topografică pentru scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 4.128 mp, pentru terenul înscris în cartea funciara cu numărul 423831-Săcălaz, teren ocupat de construcția „ „CAPELĂ MORTUARĂ- BEREĞSĂU MIC”, COMUNA SĂCĂLAZ, JUDEȚUL TIMIȘ”,

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu toate modificările și completările ulterioare, "Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

a) amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;"

Totodată, conform art. 3 alin. (1) lit. a) din Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 1366/2018 privind aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente, cu toate modificările și completările ulterioare, "Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor ocupate cu pajiști permanente, situate în extravilan, în vederea amplasării obiectivelor de investiție prevăzute la art. 5 alin. (3) din ordonanță, se aproba după cum urmează:

prin decizie a directorului direcției pentru agricultura județeană, pentru terenurile în suprafața de până la 100 ha, inclusiv, cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale:"

Prin urmare, pentru scoaterea suprafeței de 4.128 mp din circuitul agricol, și declararea obiectivului de utilitate publică, prin Decizie a Direcției Agricole Județene Timiș, precum și scutirea de la plata aferentă obținerii avizului, consider a fi îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate pentru aprobarea proiectului de hotărâre inițiat de Primarul comunei Săcălaz.

Initiator:
Primar,
Dumitru BOBOI

Întocmit,
Arhitect Șef,
Silviu Theodor CAPUCEAN



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



NR. 2822/21.10.2025

REFERAT

privind scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 4.128 mp și declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului edificat pe terenul înscris în CF nr. 423831-Săcălaz, situat administrativ în extravilanul Comunei Săcălaz, județul Timiș, în vederea înscrierii „CAPELĂ MORTUARĂ- BEREĞSĂU MIC”, în CF nr. 423831-Săcălaz, precum și înscrierea acesteia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săcălaz

Având în vedere Dispoziția cu numărul 182 din data de 04.02.2025, privind desemnarea persoanelor pentru ducerea la îndeplinire a măsurii nr. 12 din Raportul de audit financiar nr. CCTM/2024-75875/14.11.2024 Iesire a Curtii de Conturi a României- Camera de Conturi Timis întocmit ca urmare a misiunii de audit financiar la Unitatea, prin care se solicită dovada începerii demersurilor legale privind reglementarea juridică a capelei din Beregsau Mic, astfel cum rezulta din măsura 12 a raportului antementionat, este necesară scoaterea definitivă din circuitul agricol suprafeței de 4128 mp și declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului „ CAPELĂ MORTUARĂ- BEREĞSĂU MIC”, COMUNA SĂCĂLAZ, JUDEȚUL TIMIȘ”, situat în extravilanul localității Săcălaz, cu categoria de folosință pășune.

Scoaterea din circuitul agricol și declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului se întemeiază pe prevederile art. 5 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu toate modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 1366/2018 privind aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente, cu toate modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobarea Consiliului local al comunei Săcălaz, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR
Dumitru BOBOI



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

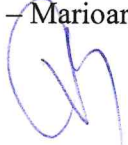
CĂTRE

Comisia 1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 1 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 134/23.10.2025 privind scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 4.128 mp și declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului edificat pe terenul înscris în CF nr. 423831-Săcălaz, situat administrativ în extravilanul Comunei Săcălaz, județul Timiș, în vederea înscrierii „CAPELĂ MORTUARĂ- BEREGSĂU MIC”, în CF nr. 423831-Săcălaz, precum și înscrierea acesteia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săcălaz	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 1, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 134/23.10.2025 privind scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 4.128 mp și declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului edificat pe terenul înscris în CF nr. 423831-Săcălaz, situat administrativ în extravilanul Comunei Săcălaz, județul Timiș, în vederea înscrierii „CAPELĂ MORTUARĂ- BEREGSĂU MIC", în CF nr. 423831-Săcălaz, precum și înscrierea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săcălaz		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

AVIZUL

Nr. ____ / _____
pentru proiectul de hotărâre nr. 134 / 23.10.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 1 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Privind scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 4.128 mp și declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului edificat pe terenul înscris în CF nr. 423831-Săcălaz, situat administrativ în extravilanul Comunei Săcălaz, județul Timiș, în vederea înscrierii „CAPELĂ MORTUARĂ- BEREKSĂU MIC", în CF nr. 423831-Săcălaz, precum și înscrierea acesteia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săcălaz,, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 134/23.10.2025 privind scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 4.128 mp și declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului edificat pe terenul înscris în CF nr. 423831-Săcălaz, situat administrativ în extravilanul Comunei Săcălaz, județul Timiș, în vederea înscrierii „CAPELĂ MORTUARĂ- BEREĞSĂU MIC", în CF nr. 423831-Săcălaz, precum și înscrierea acesteia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săcălaz	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 2, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 134/23.10.2025 privind scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 4.128 mp și declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului edificat pe terenul înscris în CF nr. 423831-Săcălaz, situat administrativ în extravilanul Comunei Săcălaz, județul Timiș, în vederea înscrierii „CAPELĂ MORTUARĂ- BEREĞSĂU MIC", în CF nr. 423831-Săcălaz, precum și înscrierea acesteia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săcălaz		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

AVIZUL

Nr. ____/____
pentru proiectul de hotărâre nr. 134 / 23.10.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 2 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Privind scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 4.128 mp și declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului edificat pe terenul înscris în CF nr. 423831-Săcălaz, situat administrativ în extravilanul Comunei Săcălaz, județul Timiș, în vederea înscrierii „CAPELĂ MORTUARĂ- BEREKSĂU MIC", în CF nr. 423831-Săcălaz, precum și înscrierea acesteia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săcălaz,, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 3 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 134/23.10.2025 privind scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 4.128 mp și declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului edificat pe terenul înscris în CF nr. 423831-Săcălaz, situat administrativ în extravilanul Comunei Săcălaz, județul Timiș, în vederea înscrierii „CAPELĂ MORTUARĂ- BEREĞSĂU MIC", în CF nr. 423831-Săcălaz, precum și înscrierea acesteia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săcălaz	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ

COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 3, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 134/23.10.2025 privind scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 4.128 mp și declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului edificat pe terenul înscris în CF nr. 423831-Săcălaz, județul Timiș, situat administrativ în extravilanul Comunei Săcălaz, județul Timiș, în vederea înscrierii „CAPELĂ MORTUARĂ- BEREGSĂU MIC", în CF nr. 423831-Săcălaz, precum și înscrierea acesteia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săcălaz		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

AVIZUL

Nr. ____/_____
pentru proiectul de hotărâre nr. 134 / 23.10.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 3 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Privind scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 4.128 mp și declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului edificat pe terenul înscris în CF nr. 423831-Săcălaz, situat administrativ în extravilanul Comunei Săcălaz, județul Timiș, în vederea înscrierii „CAPELĂ MORTUARĂ- BEREKSĂU MIC", în CF nr. 423831-Săcălaz, precum și înscrierea acesteia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săcălaz,, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ



DISPOZIȚIA

nr.182 din 04.02.2025

privind desemnarea persoanelor responsabile pentru ducerea la indeplinire a masurii nr. 12 din Raportul de audit financiar nr.CCTM/2024-75875/14.11.2024/lesire a Curtii de Conturi a Romaniei-Camera de Conturi Timis intocmit ca urmare a misiunii de audit financiar la Unitatea administrativ teritoriala comuna Sacalaz

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.7, art.154, art.155, art.243 din O.U.G nr.57/2019 - privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- h) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Concediul de odihna a doamnei secretar general comuna Sacalaz pentru data de 03.02.2025-04.02.2025;

Luând act de:

- a)Raportul de Audit Financiar al Curtii de Conturi a Romaniei-Camera de Conturi Timis nr.CCTM/2024-75875/14.11.2024/lesire;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ
emite următoarea dispoziție:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 423831 Sacalaz

Nr. cerere 279948
Ziua 09
Luna 10
Anul 2025

Cod verificare
100195645999



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz, EXTRAVILAN BERESAU MIC

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	423831	4.128	Teren imprejmuit; Teren extravilan imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari si acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinta
279948 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. 98-HOTARAREA, din 24/07/2025 emis de COMUNA SACALAZ; Act Administrativ nr. 255816, din 18/09/2025 emis de OCPI Timis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 423831 a imobilului cu numarul cadastral 423831 / UAT Sacalaz, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 406058 inscris in cartea funciara 406058;	A1
Act Administrativ nr. 48, din 15/04/1993 emis de PREFECTURA TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) COMUNA SACALAZ , in adm., Consiliului Local Sacalaz	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406058/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 158290 din 18/10/2012;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
NU SUNT	

