ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI BUNEȘTI

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de Hotărâre a Consiliului Local Bunești privind convocarea adunării proprietarilor, în vederea desemnării unui reprezentant al acestora pentru a face parte din Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar, ca urmare a vacantării unei poziții

Subsemnatul, Radu Cristian Vasile, viceprimar al Comunei Bunești, în temeiul atribuțiilor delegate și al dreptului de inițiativă, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de Hotărâre a Consiliului Local cu privire la convocarea adunării proprietarilor pentru desemnarea unui reprezentant în Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar.

Luând act de următoarele considerente::

- **Prevederile Legii nr. 247/2005** privind reforma în domeniile proprietății și **Art. 2 din H.G. nr. 890/2005**, care reglementează procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată, impunând includerea unui număr corespunzător de reprezentanți ai proprietarilor.
- Necesitatea de a asigura o reprezentare corectă și completă a intereselor proprietarilor, foștilor proprietari deposedați sau moștenitorilor acestora, conform cerințelor legale și a principiului bunei funcționări a Comisiei.
- Faptul că, în coroborare cu dispozițiile normative și schimbările survenite în componența Comisiei (prin acte administrative interne și/sau vacanța unor poziții), se impune o actualizare a membrilor desemnați din rândul proprietarilor.
- Necesitatea urgentă de a convoca adunarea proprietarilor de teren din comuna **Bunești** în vederea desemnării a **doi reprezentanți** ai acestora, având ca principal scop actualizarea componenței comisiei în concordanță cu prevederile legale în materie și menținerea capacității sale de lucru.

Temeiul Legal:

- Proiectul de hotărâre este întemeiat pe dispozițiile:
- Art. 2, alin. (1), lit. h) din **H.G. nr. 890/2005**;
- Art. 12 alin. (1)-(3) din **Legea nr. 18/1991** privind fondul funciar;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. s), alin. (14) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Concluzie:

Pe aceste considerente, consider că este necesară adoptarea proiectului de Hotărâre privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna **Bunești**, pentru a permite desemnarea celor doi reprezentanți și pentru a asigura funcționarea legală și neîntreruptă a Comisiei Locale de Fond Funciar. Solicit așadar Consiliului Local al Comunei Bunești să analizeze proiectul de hotărâre și să-l adopte.

INIŢIATOR

Viceprimar,
Radu Cristian Vasile