



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 145 din 23.10.2025

privind declararea ca obiectiv de interes local și elaborarea documentației – „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,”, com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Beregsău Mare, înscrise în C.F. nr. 422461 și 422462-Săcălaz, nr. cadastral 422461 și 422462-Săcălaz, în suprafață totală de 85.557 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz.

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș:

Având în vedere documentația „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,”, com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Beregsău Mare, înscrise în C.F. nr. 422461 și 422462-Săcălaz, nr. cadastral 422461 și 422462-Săcălaz, în suprafață totală de 85.557 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz,

Văzând Cartea funciară cu numărul 422461-Săcălaz și Cartea funciară cu numărul 422462-Săcălaz;

Analizând temeiurile juridice ale:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 paragrafele 1-4 art. 10 pct. 3 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 oct. 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, 62 și art. 70 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile:

- a) art. 555, 862 și 863 din Codul Civil;
- b) ale art. 129 alin. (2) lit. c, art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) și (7) și ANEXA 4 alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c din ANEXA la HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor și județelor.
- d) art. 108 lit. a, art. 129 alin.2 lit. c și d, alin.6 lit. a, alin. 7 lit. k și s, art. 286 alin. 4, art. 297 alin.1 și A, art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Legea 86/2014, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Văzând prevederile Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanism;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului si publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea 15/2003, republicată;

Luând act de:

Referatul de aprobare nr. 54486 din 23.10.2025, al Primarului Comunei Săcălaz, în calitate de inițiator;

Raportului de specialitate nr.54487 din 23.10.2025, al compartimentului de specialitate

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și (3) lit. f, art. 154 alin. (1) și (6), art. 196 alin. (1) lit. a, art. 197 alin. (1), (2) și (4) și art. 200 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă declararea ca obiectiv de interes local lucrarea „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g, ”, com. Săcălaz, jud. Timiș, teren amplasat în satul Beregsău Mare, CF. nr. 422461-Săcălaz și CF. nr. 422462-Săcălaz, în suprafață de 85.557 mp, teren categoria pășune în extravilan;

Art. 2 Se aprobă scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 85.557 mp, teren extravilan, categoria de folosință -pășune;

Art. 3 Cu îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de urbanism, agricol și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Săcălaz.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului Comunei Săcălaz;
- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Către S.C. MS-CAD S.R.L.;
- Compartimentelor de specialitate;
- Celor interesați;
- Se aduce la cunoștință publică, precum și în Monitorul Oficial Local.

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia III ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOI



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL COM. SĂCĂLAZ
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@Săcălaz.ro



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu

Nr. 54486/23.10.2025

Aprob prezentarea în comisiile
de specialitate

RAPORT DE SPECIALITATE



Având în vedere documentația „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g.”, com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Beregsău Mare, înscrise în C.F. nr. 422461 și 422462-Săcălaz, nr. cadastral 422461 și 422462-Săcălaz, în suprafață totală de 85557 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz.

Având în vedere Legea 86/2014, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Văzând prevederile Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea 15/2003, republicată;

1. Situația existentă:

Se are în vedere referatul primarului, înregistrat, cu nr. 54486/23.10.2025, și documentația aferentă (parți scrise și desenate) propunere „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g.”, com. Săcălaz, jud. Timiș, întocmită de către SC MS-CAD SRL, pentru obținerea Avizului de oportunitate;

În temeiul H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996 și a documentației P.U.G. COMUNA SĂCĂLAZ, aprobat prin H.C.L. nr. 20/26.03.2009, completat cu HCL nr. 64/2009, imobilele înscrise în C.F. nr. 422461 și 422462-Săcălaz, nr. cadastral C.F. nr. 422461 și 422462-Săcălaz, în suprafață totală de 85.557 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz, este condiționat cu interdicție de construire până la elaborarea PUZ/PUD,

2. Justificarea oportunității și necesității:

Având în vedere caracteristicile terenurilor cu deschidere la străzi din domeniu public al comunei și existența utilităților în proximitate, aceste terenuri sunt ideale pentru construcții de locuințe, disponibile spre a fi atribuite în folosință gratuită conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 288 din data de 04.06.2025, emis de către Primăria comuna Săcălaz, în conformitate cu Legea 350/1996 privind amenajarea teritoriului și urbanismul în vederea elaborării documentațiilor PUZ, este necesară obținerea acordului pentru elaborare PUZ din partea Consiliului Local Săcălaz;

3. Soluția propusă:

Se propune aprobarea procedurii administrative din partea Consiliului Local Săcălaz, pentru elaborarea documentatiei: „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,’, com. Săcălaz, jud. Timiș

- se vor respecta prevederile P.U.G. COMUNA SĂCĂLAZ și a Regulamentului Local aferent P.U.G.

Se va studia întreaga solă Ps873 - zona cuprinsă între: la nord, Hcn 878-4/1,5 CF. nr. 422717(P 892), la est, parcela 422465-teren proprietate privată, 422469-teren proprietate privată, la sud PUZ probat prin HCL nr. 70/2007, la vest parcela Hcn 877-3, CF. nr. 422460-drum de exploatare (DE874);

- Se vor prelua și se vor respecta prospectele cailor de circulație prevăzute în P.U.G. Săcălaz și Se vor prelua prospectele stradale din documentația PUZ aprobată prin H.C.L. 70/2007.
- Accesul la parcele se va rezolva dintr-un drum public.
- se vor respecta prevederile Legii 350/2001, Legii 50/1991, Codul Civil, O.M.S. 119/2014, H.G.R. 525/1996.

Soluția propusă este motivată de considerentele privind dezvoltarea urbană a localității Săcălaz precum și de prescripțiile și prevederile legislației în vigoare.

ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE:

- funcțiuni permise: locuințe individuale cu max 2 unități locative/ două corpuri de clădire pe parcelă;

ZONA FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII:

- funcțiuni permise: servicii ce nu deranjează funcțiunea de locuire și locuire la etaj superior max 2 UI,

ZONE VERZI:

- funcțiuni permise: ZONA VERZI publice ce se vor organiza în sistem compact formând scuaruri, grădini publice, parcuri, plantații de protecție cu amenajările aferente acestora;

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ:

- funcțiuni permise: zone pentru organizarea dotărilor și echipamentelor necesare rețelelor tehnico-edilitare și construcțiilor aferente (dictat de necesități tehnologice ex. bazine de filtrare a apei, stații pompare, transformatoare electrice etc.)
- realizarea infrastructurii (drumuri, rețele alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale) lucrările și costurile aferente se vor descrie în Planul de acțiune a P.U.Z.

Initiator:

Primar :

Dumitru BOBOI



Intocmit:

insp. Silviu Theodor CAPUCEAN



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@Săcălaz.ro



Nr. 54486 / 23.10.2015

REFERAT

Având în vedere documentația „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,”, com. Săcălaz, jud. Timiș,

Având în vedere caracteristicile terenurilor cu deschidere la străzi din domeniu public al comunei și existența utilităților în proximitate, aceste terenuri sunt ideale pentru construcții de locuințe, disponibile spre a fi atribuite în folosință gratuită conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Legea 86/2014, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Văzând prevederile Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea 15/2003, republicată;

Propun spre aprobare elaborarea documentației: „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,”, com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Beregsău Mare, înscrise în C.F. nr. 422461, 422462-Săcălaz, nr. cadastral 422461, 422462-Săcălaz, în suprafață totală de 85.557 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz.

PRIMAR
Dumitru BOBOI



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. **33080/04.06.2025**.

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. **288** din **04.06.2025**.

In scopul **ELABORARE PUZ ZONA DE LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI SERVICII IN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA- conform Legii 86/2014, art. 5, alin. 1, lit. g, in vederea atribuirii beneficiarilor Legii 15/2003(r2).**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **COMUNA SĂCĂLAZ prin Dumitru BOBOI, in calitate de primar**, cu domiciliul/sediul²⁾ in județul, **TIMIS**, municipiul/orașul/comuna **SĂCĂLAZ**, satul **SĂCĂLAZ**, sectorul __, cod poștal **307370**, str. __, nr. **368**, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon/fax **0256637101**, e-mail __, înregistrata la nr. **32925** din **04.06.2025**.

- pentru imobilul - teren si/sau constructii, situat in județul **TIMIS**, municipiul/orasul/ comuna **SĂCĂLAZ**, satul **BEREGSAU MARE, PASUNE EXTRAVILAN**, sectorul __, cod poștal __, str. __, nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, sau identificat prin:³⁾ C.F. nr. **422461, 422462**.

in temeiul in temeiul H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996, a documentatiei de urbanism nr. 413/2006, faza PUG - si a R.L.U., aprobat prin H.C.L. nr. 64/30.04.2009.

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

CF nr. 422461-Teren pasune in extravilanul localitatii Sacalaz, in suprafata de 3.980 mp, in proprietatea COMUNA SACALAZ, intabulare, drept de proprietate, dobandit prin conventie, cota actuala de 1/1, cota initiala 1/1.

CF nr. 422462- Teren pasune in extravilanul localitatii Sacalaz, in suprafata de 81.577 mp, in proprietatea COMUNA SACALAZ, intabulare, drept de proprietate, dobandit prin constituire, cota actuala de 1/1, cota initiala 1/1.

FARA SARCINI.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA: terenuri pasune in extravilan

3. REGIMUL TEHNIC:

Teren pasune in extravilanul localitatii, parcela cu nr. top/cad. 876/2 si 875/1;870/1;873/2/1/1 parcela 1 in suprafata totala de 85.557 mp.

Se va studia zona cuprinsa intre: **la nord**, Hcn 878-4/1,5 CF. nr. 422717(P 892), **la est**, parcela 422465-teren proprietate privata, 422469-teren proprietate privata, **la sud** PUZ probat prin HCL nr. 70/2007, **la vest** parcela Hcn 877-3, CF. nr. 422460-drum de exploatare (DE874);

Accesul la amplasament se face din drumurile existente.

Se vor prelua si se vor respecta prospectele cailor de circulatie prevazute in P.U.G., corelate cu documentatiile P.U.Z. aprobate in zona.

optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);**
- c) **documentatia tehnica - D.T., dupa caz:**

☐ D.T.A.C.	☐ D.T.A.D.	☐ D.T.O.E.:
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

- d) **avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - d.1) **avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:**

☐ alimentare cu apa	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri:
☐ canalizare	☐ telefonizare	
☐ alimentare cu energie electrica	☐ salubritate	
☐ alimentare cu energie termica	☐ transport urban	

d.2) **avize si acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu	☒ protectia civila	☒ sanatatea populatiei:
--	--	---

d.3) **avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

Aviz de oportunitate, Retele Electrice Banat SA, Aquatim SA, Operatori retelele de telefonie - fibra optica din zona, OCPI Timis, ANIF, AN „Apele Romane” - Directia Apelor Banat, OSPA, Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Autoritatea de Sanatate Publica Timis, MAI, Aviz ISU, Agentia Regionala de Protectie a Mediului, Acord Consiliul Local Sacalaz, Acorduri ce rezulta din C.F. la data depunerii documentatiei, Aviz Consiliul Judetean Timis - Arhitect Sef, Aprobare PUZ - Consiliul Local Sacalaz

d.4) **studii de specialitate:**

Documentatie in format digital pe suport topografic stereo 70.
Extras de carte funciara original la zi,
Ridicare topografica vizata OCPI Timis,
Documentatie intocmita conform legii,
Inregistrare proiect la RUR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 422461 Sacalaz

Nr. cerere **294895**
Ziua **23**
Luna **10**
Anul **2025**

Cod verificare
100196224996



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	422461	3.980	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 400408;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
59160 / 03/03/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sacalaz); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 422461 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11903.	A1
Act Notarial nr. 310, din 20/03/2009 emis de NP Claii Ana Valentina (schimb);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SACALAZ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	191.626,718 481.309,087	6	191.628,008 481.325,97	16.932
6	191.628,008 481.325,97	7	191.635,786 481.337,119	13.594
7	191.635,786 481.337,119	8	191.643,105 481.341,568	8.565
8	191.643,105 481.341,568	9	191.648,724 481.347,288	8.018
9	191.648,724 481.347,288	10	191.651,372 481.348,453	2.893
10	191.651,372 481.348,453	1	191.634,756 481.525,932	178.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
23/10/2025, 17:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 422462 Sacalaz

Nr. cerere 294902
Ziua 23
Luna 10
Anul 2025

Cod verificare
100196225045



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	422462	81.577	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 403325;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59161 / 03/03/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sacalaz); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 422462 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11904.	A1
Act Administrativ nr. 21, din 29/07/2008 emis de Comuna Sacalaz ((nr.123845/2008, anterior HCL 16/2006, nr.7681/2006, L.18/1991, nr. 7681/2006, dezmembrare nr.96842/2007 si dezmembrare conf.HCL 107/28.11.2008));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA SACALAZ , in administrarea Consiliului Local Sacalaz	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	191.762,648 481.641,652	17	191.760,052 481.642,488	2.727	17	191.760,052 481.642,488	18	191.754,639 481.644,594	5.809	18	191.754,639 481.644,594	19	191.744,959 481.648,436	10.415
19	191.744,959 481.648,436	20	191.725,6 481.656,31	20.9	20	191.725,6 481.656,31	21	191.713,788 481.660,57	12.556	21	191.713,788 481.660,57	22	191.706,887 481.662,87	7.274
22	191.706,887 481.662,87	23	191.701,645 481.663,936	5.349	23	191.701,645 481.663,936	24	191.696,291 481.664,616	5.397	24	191.696,291 481.664,616	25	191.689,734 481.664,793	6.559
25	191.689,734 481.664,793	26	191.685,249 481.664,596	4.489	26	191.685,249 481.664,596	27	191.676,802 481.663,086	8.581	27	191.676,802 481.663,086	28	191.671,169 481.661,559	5.837
28	191.671,169 481.661,559	29	191.665,807 481.657,893	6.495	29	191.665,807 481.657,893	30	191.660,675 481.653,427	6.803	30	191.660,675 481.653,427	31	191.657,483 481.648,521	5.853
31	191.657,483 481.648,521	32	191.654,566 481.642,359	6.817	32	191.654,566 481.642,359	33	191.650,224 481.633,863	9.542	33	191.650,224 481.633,863	34	191.642,618 481.623,078	13.196
34	191.642,618 481.623,078	35	191.641,334 481.621,787	1.821	35	191.641,334 481.621,787	36	191.637,194 481.620,527	4.327	36	191.637,194 481.620,527	37	191.631,308 481.618,556	6.207
37	191.631,308 481.618,556	38	191.644,868 481.608,571	16.839	38	191.644,868 481.608,571	39	191.677,192 481.610,327	32.372	39	191.677,192 481.610,327	40	191.679,723 481.486,254	124.099
40	191.679,723 481.486,254	41	191.647,358 481.485,599	32.372	41	191.647,358 481.485,599	42	191.643,358 481.485,518	4.0	42	191.643,358 481.485,518	43	191.640,91 481.606,411	120.918
43	191.640,91 481.606,411	44	191.625,56 481.617,842	19.138	44	191.625,56 481.617,842	45	191.624,443 481.617,586	1.146	45	191.624,443 481.617,586	46	191.626,776 481.610,768	7.205
46	191.626,776 481.610,768	47	191.629,267 481.604,911	6.365	47	191.629,267 481.604,911	48	191.630,687 481.601,315	3.866	48	191.630,687 481.601,315	49	191.631,227 481.599,46	1.932
49	191.631,227 481.599,46	50	191.631,701 481.597,389	2.125	50	191.631,701 481.597,389	51	191.632,111 481.594,714	2.706	51	191.632,111 481.594,714	52	191.633,078 481.586,381	8.389
52	191.633,078 481.586,381	53	191.633,816 481.579,813	6.609	53	191.633,816 481.579,813	54	191.634,518 481.573,948	5.906	54	191.634,518 481.573,948	55	191.636,258 481.560,227	13.831
55	191.636,258 481.560,227	56	191.636,598 481.556,97	3.275	56	191.636,598 481.556,97	57	191.637,131 481.552,867	4.138	57	191.637,131 481.552,867	58	191.635,039 481.528,762	24.196
58	191.635,039 481.528,762	59	191.634,756 481.525,932	2.844	59	191.634,756 481.525,932	60	191.651,372 481.348,453	178.254	60	191.651,372 481.348,453	61	191.648,724 481.347,288	2.893
61	191.648,724 481.347,288	62	191.643,105 481.341,568	8.018	62	191.643,105 481.341,568	63	191.635,786 481.337,119	8.565	63	191.635,786 481.337,119	64	191.628,008 481.325,97	13.594
64	191.628,008 481.325,97	65	191.626,718 481.309,087	16.932	65	191.626,718 481.309,087	66	191.628,782 481.299,18	10.12	66	191.628,782 481.299,18	67	191.629,972 481.293,469	5.833
67	191.629,972 481.293,469	68	191.644,386 481.288,357	15.294	68	191.644,386 481.288,357	69	191.645,328 481.297,581	9.272	69	191.645,328 481.297,581	70	191.659,852 481.296,093	14.6
70	191.659,852 481.296,093	71	191.710,794 481.290,876	51.208	71	191.710,794 481.290,876	72	191.855,507 481.276,053	145.471	72	191.855,507 481.276,053	73	191.862,389 481.345,742	70.029
73	191.862,389 481.345,742	1	191.893,931 481.665,159	320.97										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
23/10/2025, 17:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE
URBANISM IN VEDEREA – Realizare PUZ – Zona de locuinte , functiuni
complementare si servicii”

Imobilele identificate prin nr. cad. 422462, 422461, inscris in
CF nr. 422462, 422461 Sacalaz situat in loc. Sacalaz, jud. Timis

BENEFICIAR: **COMUNA SACALAZ – CONSIULUL LOCAL SACALAZ**

NR. PROIECT: **130/2025**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **Ing. SUTEU MARIA**

Timisoara

- Mai 2025 -

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 1 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 144/23.10.2025 privind declararea ca obiectiv de interes local și elaborarea documentației – „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII IN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,’’, com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune in extravilanul localității Beregsău Mare, înscrise în C.F. nr. 422461 și 422462-Săcălaz, nr. cadastral 422461 și 422462-Săcălaz, in suprafață totală de 85.557 mp, aflat in proprietatea Comunei Săcălaz, in administrarea Consiliului Local Săcălaz	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 1, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 144/23.10.2025 privind declararea ca obiectiv de interes local și elaborarea documentației – „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,’’ , com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Beregsău Mare, înscrise în C.F. nr. 422461 și 422462-Săcălaz, nr. cadastral 422461 și 422462-Săcălaz, în suprafață totală de 85.557 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz		☐favorabil ☐nefavorabil	☐DA nr. _____ ☐NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 144/23.10.2025 privind declararea ca obiectiv de interes local și elaborarea documentației – „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,’’, com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Beregsău Mare, înscrise în C.F. nr. 422461 și 422462-Săcălaz, nr. cadastral 422461 și 422462-Săcălaz, în suprafață totală de 85.557 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz.	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 2, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 144/23.10.2025 privind declararea ca obiectiv de interes local și elaborarea documentației – „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,’’ , com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Beregsău Mare, înscrise în C.F. nr. 422461 și 422462-Săcălaz, nr. cadastral 422461 și 422462-Săcălaz, în suprafață totală de 85.557 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz		☐favorabil ☐nefavorabil	☐DA nr. _____ ☐NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

AVIZUL

Nr. ____ / _____
pentru proiectul de hotărâre nr. 144 / 23.10.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 2 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Privind declararea ca obiectiv de interes local și elaborarea documentației – „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,’’, com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Beregsău Mare, înscrise în C.F. nr. 422461 și 422462-Săcălaz, nr. cadastral 422461 și 422462-Săcălaz, în suprafață totală de 85.557 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz,cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 3 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 144/23.10.2025 privind declararea ca obiectiv de interes local și elaborarea documentației – „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII IN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,’’, com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Beregsău Mare, înscrise în C.F. nr. 422461 și 422462-Săcălaz, nr. cadastral 422461 și 422462-Săcălaz, în suprafață totală de 85.557 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ

COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 3, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 144/23.10.2025 privind declararea ca obiectiv de interes local și elaborarea documentației – „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,’’ , com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Beregsău Mare, înscrise în C.F. nr. 422461 și 422462-Săcălaz, nr. cadastral 422461 și 422462-Săcălaz, în suprafață totală de 85.557 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz		☐favorabil ☐nefavorabil	☐DA nr. _____ ☐NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

AVIZUL

Nr. ____/____
pentru proiectul de hotărâre nr. 144 / 23.10.2025

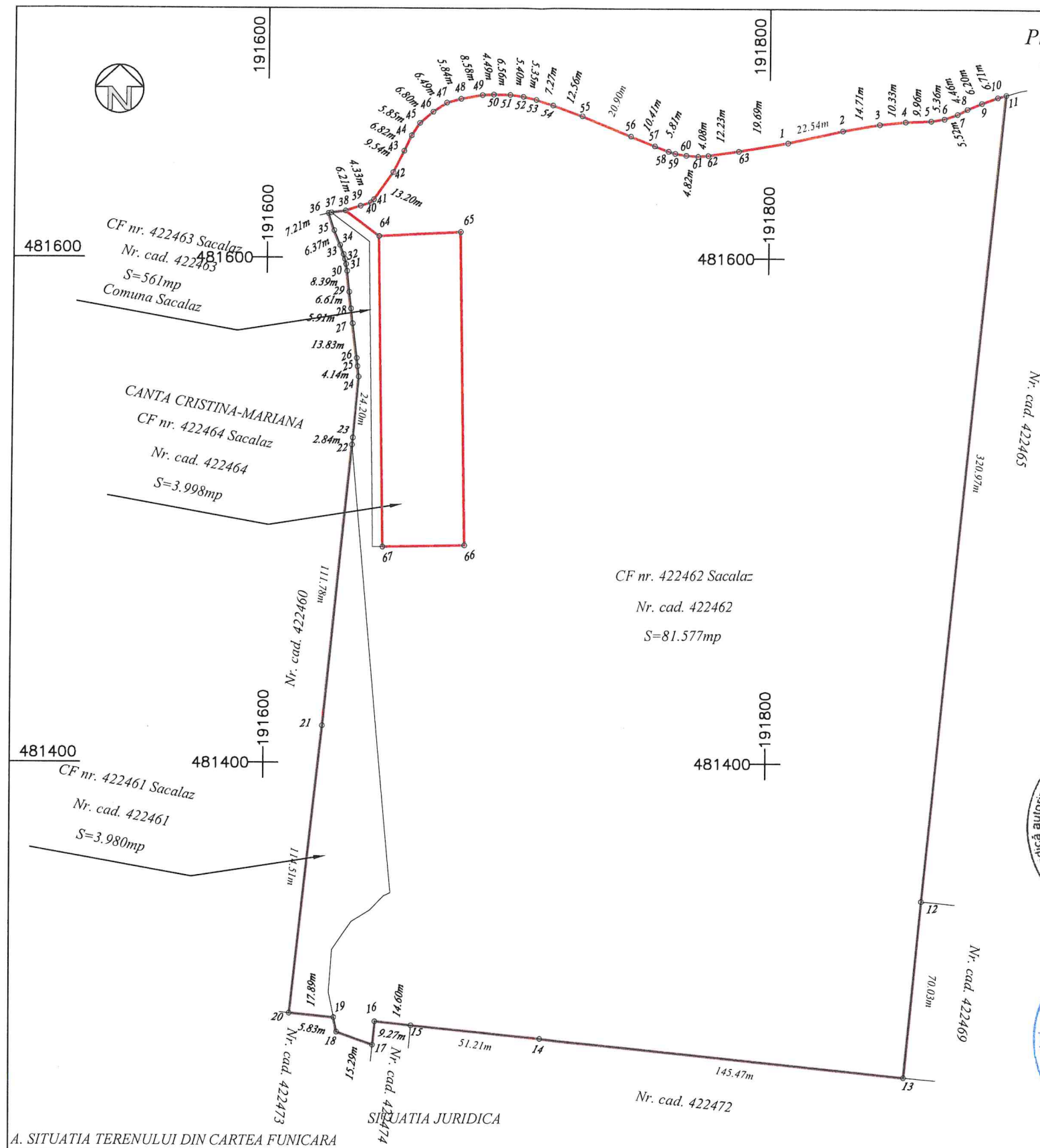
În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 3 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Privind declararea ca obiectiv de interes local și elaborarea documentației – „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,”, com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Beregsău Mare, înscrise în C.F. nr. 422461 și 422462-Săcălaz, nr. cadastral 422461 și 422462-Săcălaz, în suprafață totală de 85.557 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz,cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

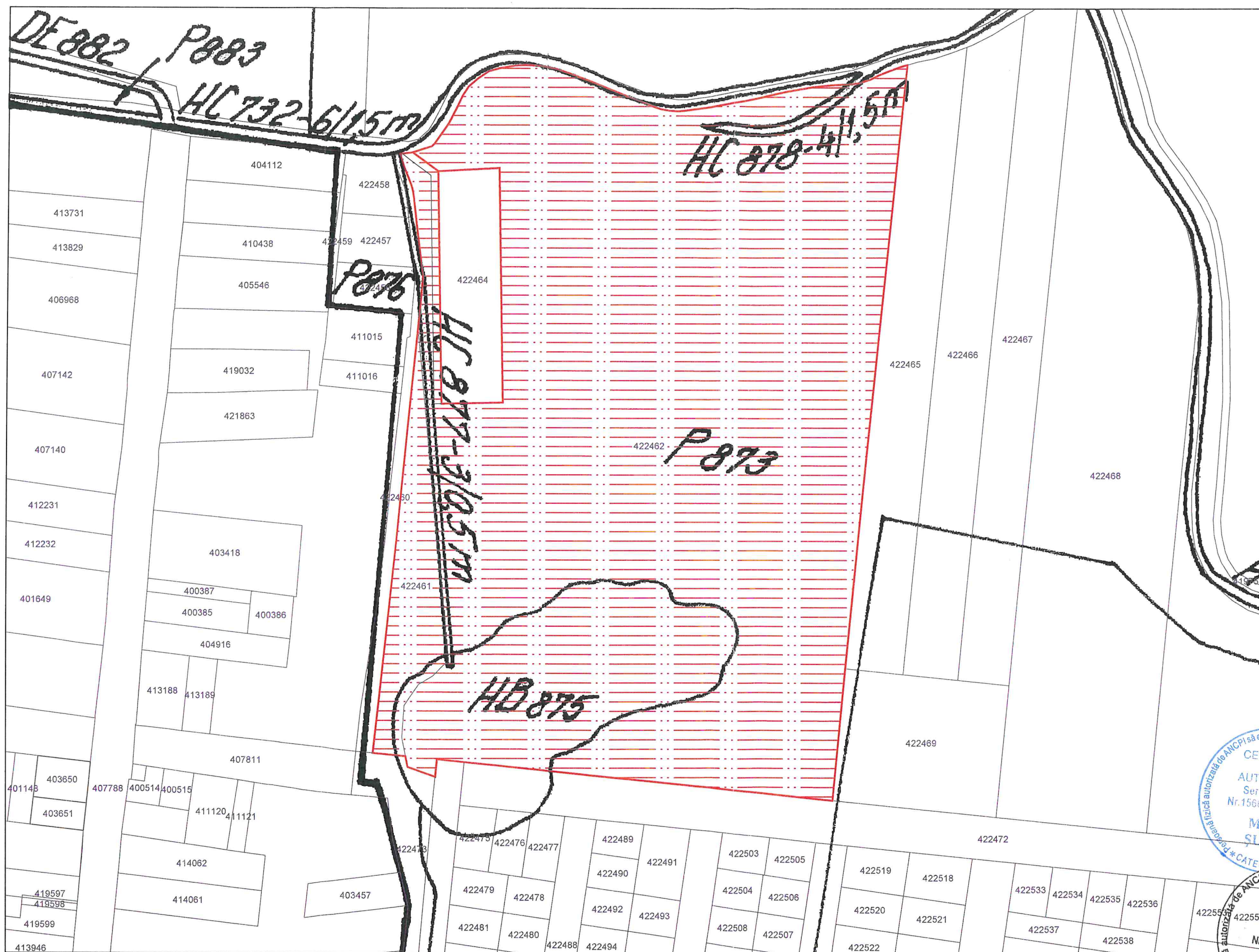


INVENTAR DE COORDONATE					
Pct.	Nord(X)	Est(Y)			
1	481645.907	191807.341			
2	481650.840	191829.335			
3	481653.368	191843.830	34	481604.911	191629.267
4	481654.457	191854.103	35	481610.769	191626.775
5	481654.873	191864.052	36	481617.586	191624.443
6	481655.683	191869.349	37	481617.842	191625.560
7	481657.505	191874.556	38	481618.556	191631.308
8	481659.523	191878.533	39	481620.527	191637.194
9	481661.911	191884.254	40	481621.787	191641.334
10	481664.209	191890.562	41	481623.078	191642.618
11	481665.159	191893.931	42	481633.863	191650.223
12	481345.742	191862.389	43	481642.359	191654.566
13	481276.053	191855.507	44	481648.521	191657.483
14	481290.876	191710.793	45	481653.427	191660.675
15	481296.093	191659.852	46	481657.893	191665.807
16	481297.581	191645.328	47	481661.559	191671.169
17	481288.357	191644.386	48	481663.086	191676.802
18	481293.469	191629.972	49	481664.596	191685.249
19	481299.180	191628.782	50	481664.793	191689.734
20	481300.900	191610.974	51	481664.616	191696.291
21	481414.707	191623.644	52	481663.935	191701.645
22	481525.932	191634.756	53	481662.870	191706.887
23	481528.762	191635.039	54	481660.570	191713.788
24	481552.867	191637.131	55	481656.310	191725.600
25	481556.970	191636.598	56	481648.436	191744.959
26	481560.227	191636.258	57	481644.595	191754.639
27	481573.949	191634.518	58	481642.488	191760.052
28	481579.813	191633.815	59	481641.652	191762.648
29	481586.381	191633.078	60	481640.870	191766.962
30	481594.714	191632.111	61	481640.494	191771.768
31	481597.389	191631.701	62	481640.838	191775.835
32	481599.460	191631.227	63	481642.595	191787.934
33	481601.315	191630.687	S=90116mp		

A. SITUATIA TERENULUI DIN CARTEA FUNICARA

Nr. crt.	Nr. CF	Nr. cad.	Descriere imobil	Suprafata acte		Proprietar	Sarcini
				ha	mp		
1	422462 Sacalaz	422462	Pasune	8	1577	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SACALAZ, CIF:5439113, in administrarea Consiliului Local Sacalaz	Nu sunt
2	422461 Sacalaz	422461	Pasune	0	3980	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SACALAZ, CIF:5439113	Nu sunt
3	422463 Sacalaz	422463	Pasune	0	561	Intabulare, drept de PROPRIETATE dezm, ant. nr 123845/2008, 7681/2006, cf HCL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SACALAZ, CIF:5439113	Nu sunt
Total				8	6118		

S.C. MS - CAD S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE, SERIA RO-B-J, NR.2053 loc.Timisoara, str. Mircea cel Batran, nr. 6 Tel: 0256-47 50 20; Fax: 0256-47 30 21			Denumire proiect: Documentatie cadastrala pentru obtinerea Certificatului de Urbanism in vederea intocmirii PUZ, pentru imobilele situate in localitatea Sacalaz, comuna Sacalaz, judet Timis.		Proiect nr. 130/2025	
			Beneficiar: COMUNA SACALAZ			
Sef proiect	ing.SUTEU MARIA		Scara: 1:2000	PLAN DE SITUATIE PLAN CADASTRAL		
Intocmit	ing.SUTEU MARIA					
Desenat	ing.SUTEU MARIA					
Verificat			Data:05/2025	PLANSĂ nr. 1		



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr. 1566/21.03.2013
Maria
SUTEU

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1920/16.07.2024
MS-CAD
S.R.L.
CLASA II

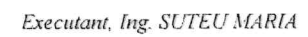
2 More
Solved II



Suprafata propusa PUZ: 86 118mp

Nr. LOT-uri casa propuse: 102

Nr. LOT-uri servicii propuse: 2



S.C. MS - CAD S.R.L.

autorizare Seria RO-BFJ, Nr. 2920. Clasa II

