



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 165 din 23.10.2025

privind declararea ca obiectiv de interes local și elaborarea documentației – „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,”, com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, nr. cadastral C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, în suprafață totală de 115.900 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș:

Având în vedere documentația „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,”, com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, nr. cadastral C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, în suprafață totală de 115.900 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz,

Văzând Cartea funciară cu numărul C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz;

Analizând temeiurile juridice ale:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 paragrafele 1-4 art. 10 pct. 3 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 oct. 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, 62 și art. 70 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile:

- a) art. 555, 862 și 863 din Codul Civil;
- b) ale art. 129 alin. (2) lit. c, art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) și (7) și ANEXA 4 alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c din ANEXA la HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor și județelor.
- d) art. 108 lit. a, art. 129 alin.2 lit. c și d, alin.6 lit. a, alin. 7 lit. k și s, art. 286 alin. 4, art. 297 alin.1 și A, art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Legea 86/2014, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Văzând prevederile Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanism;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului si publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea 15/2003, republicată;

Luând act de:

Referatul de aprobare nr. 54540 din 23.10.2025, al Primarului Comunei Săcălaz, în calitate de inițiator;

Raportului de specialitate nr.54541 din 23.10.2025, al compartimentului de specialitate

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și (3) lit. f, art. 154 alin. (1) și (6), art. 196 alin. (1) lit. a, art. 197 alin. (1), (2) și (4) și art. 200 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă declararea ca obiectiv de interes local lucrarea „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,”, com. Săcălaz, jud. Timiș, teren amplasat în localitatea Săcălaz, C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, în suprafață de 115.900 mp, teren categoria pășune în extravilan;

Art. 2 Se aprobă scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 115.900 mp, teren extravilan, categoria de folosință -pășune;

Art. 3 Cu îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de urbanism, agricol și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Săcălaz.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului Comunei Săcălaz;
- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Către S.C. MS-CAD S.R.L.;
- Compartimentelor de specialitate;
- Celor interesați;
- Se aduce la cunoștință publică, precum și în Monitorul Oficial Local.

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia III ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOI

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL COM. SĂCĂLAZ
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@Săcălaz.ro



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu

Nr. 54541 / 23.10.2025

Aprob prezentarea în comisiile
de specialitate



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere documentația „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g.”, com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, nr. cadastral C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, în suprafață totală de 115.900 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz.

Având în vedere Legea 86/2014, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Văzând prevederile Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea 15/2003, republicată;

1. Situația existentă:

Se are în vedere referatul primarului, înregistrat, cu nr. 54540/23.10.2025, și documentația aferentă (parți scrise și desenate) propunere „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g.”, com. Săcălaz, jud. Timiș, întocmită de către SC MS-CAD SRL, pentru obținerea Avizului de oportunitate;

În temeiul H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996 și a documentației P.U.G. COMUNA SĂCĂLAZ, aprobat prin H.C.L. nr. 20/26.03.2009, completat cu HCL nr. 64/2009, imobilele înscrise în C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, nr. cadastral C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, în suprafață totală de 115.900 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz, este condiționat cu interdicție de construire până la elaborarea PUZ/PUD,

2. Justificarea oportunității și necesității:

Având în vedere caracteristicile terenurilor cu deschidere la străzi din domeniu public al comunei și existența utilităților în proximitate, aceste terenuri sunt ideale pentru construcții de locuințe, disponibile spre a fi atribuite în folosință gratuită conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 287 din data de 04.06.2025, emis de către Primăria comuna Săcălaz, în conformitate cu Legea 350/1996 privind amenajarea teritoriului și urbanismul în vederea elaborării documentațiilor PUZ, este necesară obținerea acordului pentru elaborare PUZ din partea Consiliului Local Săcălaz;

3. Soluția propusă:

Se propune aprobarea procedurii administrative din partea Consiliului Local Săcălaz, pentru elaborarea documentației: „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,’’, com. Săcălaz, jud. Timiș

- se vor respecta prevederile P.U.G. COMUNA SĂCĂLAZ și a Regulamentului Local aferent P.U.G.

Se va studia întreaga zonă cuprinsă între PUZ aprobat prin HCL nr. 36/2009, PUZ aprobat prin HCL nr. 14/2012, PUZ aprobat prin HCL nr. 83/2011, **la est**, parcela 416369- DE462/12, 416653-teren proprietate privată, **la sud** Hcn 410, **zona agrement și sport, la vest** DE 419-DRUM, parcela 411500-DJ;

- Se vor prelua și se vor respecta prospectele cailor de circulație prevăzute în P.U.G. Săcălaz și
- Accesul la parcele se va rezolva dintr-un drum public.
- se vor respecta prevederile Legii 350/2001, Legii 50/1991, Codul Civil, O.M.S. 119/2014, H.G.R. 525/1996.

Soluția propusă este motivată de considerentele privind dezvoltarea urbană a localității Săcălaz precum și de prescripțiile și prevederile legislației în vigoare.

ZONA LOCUINȚE UNIFAMILIALE:

- funcțiuni permise: locuințe individuale cu max 2 unități locative/ două corpuri de clădire pe parcelă;

ZONA FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII:

- funcțiuni permise: servicii ce nu deranjează funcțiunea de locuire și locuire la etaj superior max 2 UI,

ZONE VERZI:

- funcțiuni permise: ZONA VERZI publice ce se vor organiza în sistem compact formând scuaruri, grădini publice, parcuri, plantații de protecție cu amenajările aferente acestora;

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ:

- funcțiuni permise: zone pentru organizarea dotărilor și echipamentelor necesare rețelelor tehnico-edilitare și construcțiilor aferente (dictat de necesități tehnologice ex. bazine de filtrare a apei, stații pompare, transformatoare electrice etc.)
- realizarea infrastructurii (drumuri, rețele alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale) lucrările și costurile aferente se vor descrie în Planul de acțiune a P.U.Z.

Initiator:

Primar :

Dumitru BOBOI

Intocmit:

insp. Silviu Theodor CAPUCEAN



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@Săcălaz.ro



Nr. 94540 / 23.10.2025

REFERAT

Având în vedere documentația „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,” com. Săcălaz, jud. Timiș,

Având în vedere caracteristicile terenurilor cu deschidere la străzi din domeniu public al comunei și existența utilităților în proximitate, aceste terenuri sunt ideale pentru construcții de locuințe, disponibile spre a fi atribuite în folosință gratuită conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Legea 86/2014, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Văzând prevederile Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea 15/2003, republicată;

Propun spre aprobare elaborarea documentației: „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,” com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Beregsău Mare, înscrise în C.F. nr. 416134, 416133, 416517, 416368-Săcălaz, nr. cadastral 416134, 416133, 416517, 416368-Săcălaz, în suprafață totală de 115.900 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz.

PRIMAR
Dumitru BOBOI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 416133 Sacalaz

Nr. cerere 294897
Ziua 23
Luna 10
Anul 2025

Cod verificare
100196225488



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Sacalaz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416133	15.810	Teren neimprejmuıt;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
299646 / 24/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sacalaz); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 416133 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2192.	A1
Act Administrativ nr. Ordin nr. 48/1993, din 15/04/1993 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA SACALAZ, - domeniul privat	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m)
5	197.738,226 481.837,481	6	197.740,151 481.833,148	4.741
6	197.740,151 481.833,148	7	197.852,874 481.785,84	122.248
7	197.852,874 481.785,84	8	197.951,395 481.743,122	107.383
8	197.951,395 481.743,122	9	197.993,333 481.724,584	45.853
9	197.993,333 481.724,584	10	198.317,854 481.585,165	353.202
10	198.317,854 481.585,165	11	198.320,437 481.600,385	15.438
11	198.320,437 481.600,385	12	198.320,805 481.612,146	11.767
12	198.320,805 481.612,146	1	197.761,233 481.851,465	608.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
23/10/2025, 17:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 416134 Sacalaz

Nr. cerere 294899
Ziua 23
Luna 10
Anul 2025

Cod verificare
100196225509



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Sacalaz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416134	26.190	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
299647 / 24/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sacalaz); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 416134 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2193.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SACALAZ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (= (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (= (m)
9	197.767,823 481.853,37	10	197.761,233 481.851,465	6.86	10	197.761,233 481.851,465	11	198.320,805 481.612,146	608.6
11	198.320,805 481.612,146	12	198.320,949 481.616,728	4.584	12	198.320,949 481.616,728	13	198.319,302 481.661,836	45.138
13	198.319,302 481.661,836	14	198.317,267 481.662,707	2.214	14	198.317,267 481.662,707	15	198.243,794 481.694,13	79.91
15	198.243,794 481.694,13	16	198.232,76 481.698,849	12.001	16	198.232,76 481.698,849	17	198.231,353 481.699,451	1.53
17	198.231,353 481.699,451	18	198.220,065 481.704,278	12.277	18	198.220,065 481.704,278	19	198.201,741 481.712,115	19.93
19	198.201,741 481.712,115	20	198.182,433 481.720,373	21.0	20	198.182,433 481.720,373	21	198.163,125 481.728,631	21.0
21	198.163,125 481.728,631	22	198.143,816 481.736,888	21.0	22	198.143,816 481.736,888	23	198.124,508 481.745,146	21.0
23	198.124,508 481.745,146	24	198.105,2 481.753,404	21.0	24	198.105,2 481.753,404	25	198.083,133 481.762,841	24.0
25	198.083,133 481.762,841	26	198.061,067 481.772,279	24.0	26	198.061,067 481.772,279	27	198.048,872 481.777,494	13.263
27	198.048,872 481.777,494	28	198.039,0 481.781,717	10.737	28	198.039,0 481.781,717	29	198.036,0 481.783,0	3.263
29	198.036,0 481.783,0	30	198.016,934 481.791,154	20.736	30	198.016,934 481.791,154	31	197.994,867 481.800,592	24.001
31	197.994,867 481.800,592	32	197.972,801 481.810,029	23.999	32	197.972,801 481.810,029	33	197.950,734 481.819,467	24.001
33	197.950,734 481.819,467	34	197.928,667 481.828,904	24.0	34	197.928,667 481.828,904	1	197.909,359 481.837,162	21.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
23/10/2025, 17:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 416368 Sacalaz

Nr. cerere 294900
Ziua 23
Luna 10
Anul 2025

Cod verificare
100196225510



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416368	56.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
299881 / 24/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sacalaz); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 416368 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2427.	A1
Act Administrativ nr. Ordin nr. 48/1993, din 15/04/1993 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA SACALAZ , - domeniul privat	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	198.728,912 481.705,946	6	198.716,208 481.713,457	14.758
6	198.716,208 481.713,457	7	198.643,097 481.626,199	113.838
7	198.643,097 481.626,199	8	198.537,238 481.507,983	158.686
8	198.537,238 481.507,983	9	198.521,842 481.493,01	21.476
9	198.521,842 481.493,01	10	198.565,554 481.472,318	48.362
10	198.565,554 481.472,318	11	198.579,354 481.467,256	14.699
11	198.579,354 481.467,256	12	198.630,589 481.459,253	51.856
12	198.630,589 481.459,253	13	198.647,2 481.459,201	16.611
13	198.647,2 481.459,201	14	198.704,111 481.470,175	57.959
14	198.704,111 481.470,175	15	198.748,758 481.484,765	46.97
15	198.748,758 481.484,765	16	198.775,615 481.493,67	28.295
16	198.775,615 481.493,67	17	198.789,857 481.496,991	14.624
17	198.789,857 481.496,991	18	198.804,791 481.497,197	14.935
18	198.804,791 481.497,197	19	198.824,414 481.494,419	19.819
19	198.824,414 481.494,419	20	198.847,896 481.492,367	23.571
20	198.847,896 481.492,367	1	198.935,906 481.583,575	126.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
23/10/2025, 17:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 416517 Sacalaz

Nr. cerere	294901
Ziua	23
Luna	10
Anul	2025
Cod verificare 100196225044	

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416517	17.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
300030 / 24/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sacalaz); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 416517 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2576.	A1
Act Administrativ nr. Ordin nr. 48/1993, din 15/04/1993 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA SACALAZ, - domeniul privat	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	198.329,906 481.578,479	6	198.513,859 481.496,512	201.388
6	198.513,859 481.496,512	7	198.531,278 481.513,32	24.206
7	198.531,278 481.513,32	1	198.570,25 481.556,839	58.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
23/10/2025, 17:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA in vederea obtinerii CERTIFICATULUI DE
URBANISM pentru intocmire PUZ “

Imobilele identificate prin nr. cadastral 416134, 416133, 416517, 416368, inscise in
CF nr. 416134, 416133, 416517, 416368 Sacalaz, situate in com. Sacalaz, jud. Timis

BENEFICIAR: **COMUNA SACALAZ**

NR. PROIECT: **128/2025**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **Ing. Maria SUTEU**

Timisoara
- Octombrie 2025 -

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 1 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 145/23.10.2025 privind declararea ca obiectiv de interes local și elaborarea documentației – „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,’, com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, nr. cadastral C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, în suprafață totală de 115.900 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 1, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 145/23.10.2025 privind declararea ca obiectiv de interes local și elaborarea documentației – „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,” , com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, nr. cadastral C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, în suprafață totală de 115.900 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz		☐favorabil ☐nefavorabil	☐DA nr. _____ ☐NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 145/23.10.2025 privind declararea ca obiectiv de interes local și elaborarea documentației – „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,’’, com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, nr. cadastral C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, în suprafață totală de 115.900 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Comisia 2
CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 2, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 145/23.10.2025 privind declararea ca obiectiv de interes local și elaborarea documentației – „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,” , com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, nr. cadastral C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, în suprafață totală de 115.900 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Comisia 2

AVIZUL
Nr. ____/____
pentru proiectul de hotărâre nr. 145 / 23.10.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 2 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Privind declararea ca obiectiv de interes local și elaborarea documentației – „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,’’, com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, nr. cadastral C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, în suprafață totală de 115.900 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz ,cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 3 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 145/23.10.2025 privind declararea ca obiectiv de interes local și elaborarea documentației – „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII IN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,’’, com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune in extravilanul localității Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, nr. cadastral C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, in suprafață totală de 115.900 mp, aflat in proprietatea Comunei Săcălaz	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Comisia 3
CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 3, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 145/23.10.2025 privind declararea ca obiectiv de interes local și elaborarea documentației – „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g”, com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, nr. cadastral C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, în suprafață totală de 115.900 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

AVIZUL

Nr. ____/_____
pentru proiectul de hotărâre nr. 145 / 23.10.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

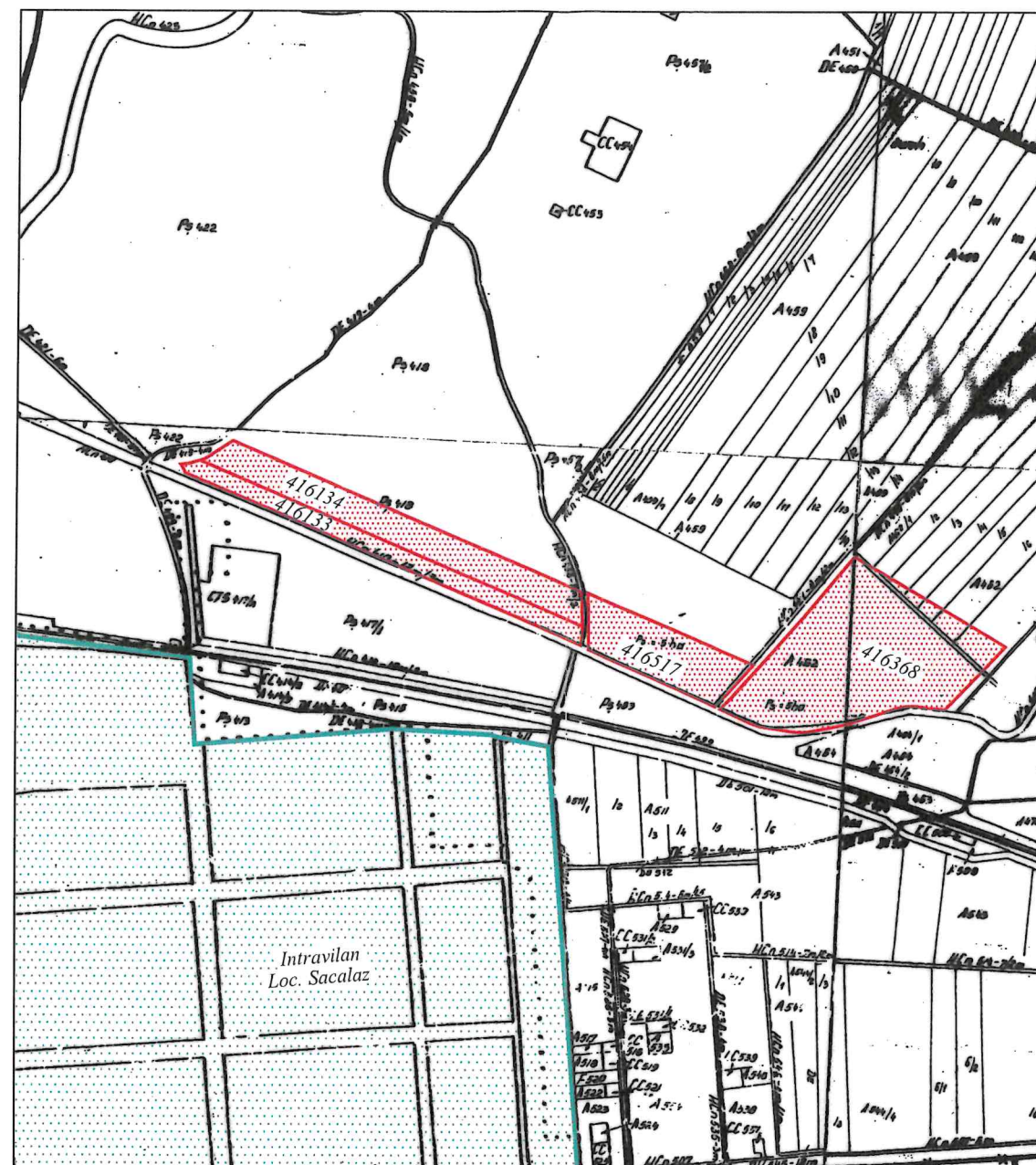
Comisia 3 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Privind declararea ca obiectiv de interes local și elaborarea documentației – „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII IN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,’’, com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune in extravilanul localității Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, nr. cadastral C.F. nr. 416134, 416133, 416517 și 416368-Săcălaz, in suprafață totală de 115.900 mp, aflat in proprietatea Comunei Săcălaz ,cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

PLAN CADASTRAL
Scara 1: 10000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1: 10000



Executant, Ing. SUTEU MARIA

Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1566, Categoria D

S.C. MS - CAD S.R.L.

Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 2920, Clasa II

