



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 5145/21.10.2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea operațiunilor cadastrale pentru dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 6.629 mp, situat în Municipiul Fetești, Str. Silozului, Nr. 4, Județul Ialomița, identificat cu **NC. 25596**, bun care aparține inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetești

Având în vedere :

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 18 lit. e, art. 127 alin. 1, art. 129, art. 130 alin. 1 lit. a și alin. 2 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 600/08.02.2023, emis de Agenția Națională de Cadastru și publicitate Imobiliară;
- cererea nr. 76178 din 01.10.2025, depusă de domnul Ion Pier Franco prin mandatar Ion Ion, înregistrată la Primăria Municipiului Fetești, pentru dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 6.629 mp, situat în Str. Silozului, Nr. 4;

PROPUNEM :

- dezmembrarea imobilului teren în suprafața de **6.629 mp**, situat în Str. Silozului, Nr. 4, Municipiul Fetești, Județul Ialomița, identificat cu **NC. 25596**, **înscriș în Cartea Funciara nr. 25596**, în 2 (două) LOTURI, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare, întocmit de persoana autorizată.

După dezmembrare rezultă 2 (două) imobile terenuri, după cum urmează:

- 1) LOT 1, în suprafață de 5.629 mp, Str. Silozului, Nr. 4, Municipiul Fetești, Județul Ialomița, având **NC. 36366**;
- 2) LOT 2, în suprafață de 1.000 mp, Str. Silozului, Nr. 4, Municipiul Fetești, Județul Ialomița, având **NC. 36367**;

Menționăm că terenul în suprafața de 6.696 mp, este situat în intravilanul Municipiului Fetești, Str. Silozului, Nr. 4, este transcris în cartea funciară nr. 25596, a localității Fetești și figurează în inventarul domeniului privat al U.A.T. Fetești, conform H.C.L. nr. 150 din 26.11.2015, la poz.250.

Terenul este concesionat de către domnul Ion Pier Franco, conform contractului de concesiune nr. 39135 din 12.09.2023 și a contractului de vânzare nr. 2003 din 09.08.2023, pentru construcțiile edificate pe acest teren.

Directia Urbanism,
Arh. Antoneta Negoita

Compartiment Patrimoniu ²/_{Supraficii}.
Insp. Laura Voicu