



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 25163/27.10.2025

Privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul „Asfaltare strada Tulcei în comuna Lumina, județul Constanța”

Consiliul local al Comunei Lumina întrunit în sedinta ordinara/extraordinara din data de _____, în conformitate cu prevederile art.133 alin (1), art.134 alin (2), alin (4) și alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a viceprimarului cu atribuții de Primar comunei Lumina nr. 25162/27.10.2025
- Raportul de specialitate nr. 25156/27.10.2025
- documentația tehnico-economică faza PTh ce cuprinde indicatorii tehnico-economici și Devizul General, elaborată de operatorul economic SC Consultant Proiect&Management SRL, înregistrată sub nr. 25154/27.10.2025, obiectiv finanțat din buget local.

- art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În temeiul art.129 alin 1 , alin (2) lit b), alin.(4) lit d) și f) , art.139 alin (1) , art.196 alin (1) lit a), art.197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- HOTARASTE**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza PTh pentru obiectivul „Asfaltare strada Tulcei în comuna Lumina, județul Constanța” .

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Asfaltare strada Tulcei în comuna Lumina, județul Constanța”.

- Valoarea totală a investiției: 1.783.229,17 lei fara TVA, respectiv 2.153.858,84 lei cu TVA din care
C+M: 1.665.903,1715 lei fără TVA, respectiv 2.015.742,84 lei cu TVA
 - o Valoare finanțată de UAT Lumina în totalitate

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Lumina, județul Constanta a sumei de 1.783.229,17 lei fara TVA, respectiv 2.153.858,84 lei cu TVA

Art. 4. Anexa nr. I Deviz General face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii.

INITIATOR
Viceprimar cu atributii de primar
Alexandru Ionescu

SECRETAR GENERAL
UAT COMUNA LUMINA
Bratianu Florin Viorel



Nr. 25156/27.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul „Asfaltare strada Tulcei în comuna Lumina, județul Constanța”

Având în vedere

➤ prevederile art. 9 alin. (4) din HG.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri prin care se stipulează faptul că documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, Proiectul tehnic și indicatorii eferenți se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

➤ documentația tehnico-economică faza PTh ce cuprinde indicatorii tehnico-economici și Devizul General, elaborată de operatorul economic SC Consultant Proiect&Management SRL, înregistrată sub nr. 25154/27.10.2025, obiectiv finanțat din buget local.

Luând în considerare

- prevederile art. 7 alin (6) și art.10, alin (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- devizul general emis de proiectant, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, astfel:

- Valoarea totală a investiției: 1.783.229,17 lei fara TVA, respectiv 2.153.858,84 lei cu TVA din care
 - C+M: 1.665.903,1715 lei fără TVA, respectiv 2.015.742,84 lei cu TVA
 - Valoare finanțată de UAT Lumina în totalitate

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general, pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Intocmit,
Mariana Pestrițu



Nr. 25162/27.10.2025

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul „Asfaltare strada Tulcei în comuna Lumina, județul Constanța”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 25156/27.10.2025
- documentația tehnico-economică faza PTh ce cuprinde indicatorii tehnico-economici și Devizul General, elaborată de operatorul economic SC Consultant Proiect&Management SRL, înregistrată sub nr. 25154/27.10.2025, obiectiv finanțat din buget local.

Luând în considerare

- prevederile art. 7 alin (6) și art.10, alin (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- devizul general emis de proiectant, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, astfel:

- Valoarea totală a investiției: 1.783.229,17 lei fara TVA, respectiv 2.153.858,84 lei cu TVA din care
C+M: 1.665.903,1715 lei fără TVA, respectiv 2.015.742,84 lei cu TVA
 - Valoare finanțată de UAT Lumina în totalitate

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Documentației tehnico – economice, faza DALI și implicit a devizului general pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Viceprimar cu atribuții de primar,
Alexandru IONESCU

OBIECTIV: Asfaltare strada Tulcei in comuna Lumina, judetul Constanta
Beneficiar: Comuna Lumina
Proiectant: Consultant Proiect&Management

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Asfaltare strada Tulcei in comuna Lumina, judetul Constanta

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertizare tehnica	5,500.00	1,155.00	6,655.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	53,500.00	11,235.00	64,735.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,500.00	3,255.00	18,755.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Asfaltare strada Tulcei in comuna Lumina, judetul Constanta

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	99,000.00	20,790.00	119,790.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,650,903.17	346,689.67	1,997,592.84
4.1.1	[0017.1.1] Terasamente strazi	776,669.44	163,100.58	939,770.02
4.1.2	[0017.2.1] Suprastructura strazi	874,233.73	183,589.08	1,057,822.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,650,903.17	346,689.67	1,997,592.84
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,326.00	0.00	18,326.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,330.00	0.00	8,330.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,666.00	0.00	1,666.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,330.00	0.00	8,330.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	33,326.00	3,150.00	36,476.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,783,229.17	370,629.67	2,153,858.84
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,665,903.17	349,839.67	2,015,742.84

Consultant Proiect&Management
Ing. Matei Relu

