

Referat de aprobare

**pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici
si a devizului general estimativ privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului
de investitii Amenajare bloc F4, comuna Balotesti, Jud. Ilfov**

Având în vedere;

- Principalii indicatori tehnico-economici actualizati si a devizului general estimativ privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii **Amenajare bloc F4, comuna Balotesti, Jud. Ilfov**;
- art. 3 si art.4 din Cartea europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997;
- art. 258 din Codul civil;
- HOTĂRÂREA DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare.
- Instructiunea presedintelui ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului cadru;
- HCL nr. 27/07 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii Amenajare bloc F4;

Analizand devizul general actualizat pentru obiectivul de investitie Amenajare bloc F4 in conformitate cu prevederile legale din OG nr.15/2021 si Instructiunea nr.1/2021 ANAP, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general de lucrari in special in ceea ce priveste capitolul Cheltuieli pentru investitia de baza, astfel incat lucrarile sa se poata executa la preturi ale materialelor in conformitate cu piata.

Elementele obiectivului de investitie ce urmeaza a fi actualizate sunt: constructii si instalatii 2.548.534,00 lei cu TVA, montaj utilaje tehnologice 33.629,00 lei cu TVA, utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj 213.903,00 lei cu TVA.

Durata de realizare a investitiei este de 12 luni de la semnarea contractului.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici actualizati este de 3.278.594,00 lei cu TVA, din care lucrări de construcții și montaj 2.620.391,00 lei cu TVA.

Si tinand cont de cele precizate mai sus:

SUPUN SPRE APROBARE

Proiect de hotarare pentru aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici si a devizului general estimativ privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii Amenajare bloc F4, comuna Balotesti, Jud. Ilfov

Inițiator,
PRIMAR,
PRETORIAN CRISTIAN ȘTEFAN



InterTECH Design SRL

J40/7810/2000, RO13300859
Str. Teodosie Rudeanu nr. 65, sector 1
RO-011257, Bucuresti
tel.: 0740.072.741. /fax: 021.310.71.17.
e-mail: office@intertechdesign.ro

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT

Privind cheltuielile realizării obiectivului:

MODERNIZARE BLOC F4

Șoseaua Unirii nr. 152, Comuna Balotești, Județul Ilfov

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.1	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.2	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.3	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
		0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren			
	Studii topo	0.000	0.000	0.000
	Studii geo	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.1	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
	Avize si acorduri	2.000	0.380	2.380
	Subtotal 3.2	2.000	0.380	2.380
3.3	Proiectare si inginerie			
	Proiectare	56.391	10.714	67.106
	Verificare proiecte	14.098	2.679	16.776
	Subtotal 3.3	70.489	13.393	83.882
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie			

	Proceduri de achizitie publica	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.4	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta			
	Consultanta la scrierea cererii de finantare	0.000	0.000	0.000
	Consultanta la implementarea investitiei	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.5	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica			
	Dirigentie de santier	21.416	4.069	25.485
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.708	2.035	12.743
	Subtotal 3.6	32.124	6.104	38.228
TOTAL CAPITOL 3		104.613	19.877	124.490
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Bloc F4	2,141.625	406.909	2,548.534
	Subtotal 4.1	2,141.625	406.909	2,548.534
4.2	Montaj utilaje tehnologice			
		28.260	5.369	33.629
	Subtotal 4.2	28.260	5.369	33.629
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
		179.750	34.153	213.903
	Subtotal 4.3	179.750	34.153	213.903
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		2,349.635	446.431	2,796.066
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrari de constructii	32.124	6.104	38.228
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării santierului	9.729	1.849	11.578
	Subtotal 5.1	41.854	7.952	49.806
5.2	Comisoane , taxe , cote legale , consum de finantare			
	5.2.1 Cote ISC	15.414	0.000	15.414
	Taxa pentru inspectia de stat in constructii	2.202	0.000	2.202
	5.2.2 Comision CSC	11.010	0.000	11.010
	5.2.3 Costul creditului	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 5.2	28.626	0.000	28.626
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute	234.964	44.643	279.607
	Subtotal 5.3	234.964	44.643	279.607
TOTAL CAPITOL 5		305.443	52.595	358.039
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		2,759.692	518.902	3,278.594
Din care C + M		2,202.009	418.382	2,620.391

Data:
Octombrie 2021

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofrim Mădălina

