Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "INFIINTARE RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE IN COMUNA STEFAN VODA, JUDETUL CALARASI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1	**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**				
1.1	**Obținerea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	buget local
1.2	**Amenajarea terenului**	**4.507,44**	**856,41**	**5.363,85**	
1.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
1.2.b	*Buget local TVA21%*	*4.507,44*	*946,56*	*5.454,00*	buget local
1.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	**4.836,60**	**918,95**	**5.755,55**	
1.3.a	*Buget local TVA21%*	*4.836,60*	*1.015,69*	*5.852,29*	buget local
1.3.b	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	**20.288,79**	**3.854,87**	**24.143,66**	
1.4.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
1.4.b	*Buget local TVA21%*	*20.288,79*	*4.260,65*	*24.549,44*	buget local
1.4.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
	TOTAL CAPITOL 1	**29.632,83**	**6.222,90**	**35.855,73**	
Capitolul 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	0,00	0,00	0,00	
2.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
2.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
2.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Capitolul 3	**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**				
3.1	**Studii**	**156.500,00**	**29.735,00**	**186.235,00**	buget local
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	buget local
3.3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	buget local
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	buget local
3.5	**Proiectare**	**1.129.000,00**	**214.510,00**	**1.343.510,00**	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	117.000,00	22.230,00	139.230,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	250.000,00	47.500,00	297.500,00	
3.5.4.a	*Buget de stat*	*250.000,00*	*47.500,00*	*297.500,00*	buget de stat
3.5.4.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
3.5.4.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	
3.5.5.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
3.5.5.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
3.5.5.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	762.000,00	144.780,00	906.780,00	
3.5.6.a	*Buget de stat*	*762.000,00*	*144.780,00*	*906.780,00*	buget de stat
3.5.6.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
3.5.6.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**80.000,00**	**15.200,00**	**95.200,00**	buget local
3.7	**Consultanță**	**50.000,00**	**9.500,00**	**59.500,00**	
3.7.a	*Buget local*	*50.000,00*	*9.500,00*	*59.500,00*	buget local
3.7.b	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
3.8	**Asistență tehnică**	**190.000,00**	**36.100,00**	**226.100,00**	
3.8.a	*Buget local TVA21%*	*190.000,00*	*39.900,00*	*229.900,00*	buget local
3.8.b	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
	TOTAL CAPITOL 3	**1.605.500,00**	**308.845,00**	**1.914.345,00**	
Capitolul 4	**Cheltuieli pentru investiția de bază**				
4.1	**Construcții și instalații**	**21.370.874,11**	**4.360.991,71**	**25.731.865,82**	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	21.370.874,11	4.360.991,71	25.731.865,82	

4.1.1.a	*Buget de stat TVA19%*	*6.344.592,63*	*1.205.472,60*	*7.550.065,23*	buget de stat
4.1.1.b	*Buget local TVA19%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.1.1.a	*Buget de stat TVA21%*	*726.811,68*	*152.630,45*	*879.442,13*	buget de stat
4.1.1.b	*Buget local TVA21%*	*14.299.469,80*	*3.002.888,66*	*17.302.358,46*	buget local
4.1.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.1.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.1.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.1.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.2.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.3.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.2.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.2.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.2.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.3.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.3.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.3.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.3.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.3.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.3.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.4.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.4.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.4.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.4.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.4.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.4.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.5	**Dotări**	**63.480,00**	**12.061,20**	**75.541,20**	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	63.480,00	12.061,20	75.541,20	
4.5.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.5.1.b	*Buget local TVA21%*	*63.480,00*	*12.061,20*	*75.541,20*	buget local
4.5.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.5.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.5.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.5.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.6	**Active necorporale**	**213.000,00**	**40.470,00**	**253.470,00**	
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	213.000,00	40.470,00	253.470,00	
4.6.1.a	*Buget de stat TVA21%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.6.1.b	*Buget local TVA21%*	*213.000,00*	*40.470,00*	*253.470,00*	buget local
4.6.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.6.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.6.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.6.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
	TOTAL CAPITOL 4	**21.647.354,11**	**4.413.522,91**	**26.060.877,02**	
	Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	**150.614,36**	**29.367,14**	**179.981,50**	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	107.581.69	20.440,52	128.022,21	
5.1.1.a	*Buget de stat TVA19%*	*107.581,69*	*20.440,52*	*128.022,21*	buget de stat
5.1.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
5.1.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	43.032,67	8.926,62	51.959,29	
5.1.2.a	*Buget local TVA19%*	*5.512,50*	*1.047,38*	*6.559,88*	buget local
5.1.2.a	*Buget local TVA21%*	*37.520,17*	*7.879,24*	*45.399,41*	buget local
5.1.2.b	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	**239.056,58**	**0,00**	**239.056,58**	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	108.268,38	0,00	108.268,38	buget de stat

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	21.653,68	0,00	21.653,68	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	108.268,38	0,00	108.268,38	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	866,15	0,00	866,15	buget local
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**69.532,02**	**13.211,08**	**82.743,10**	
5.3.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
5.3.b	*Buget local TVA21%*	*69.532,02*	*14.601,72*	*84.133,74*	buget local
5.3.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**4.330,74**	**822,84**	**5.153,58**	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	**463.533,69**	**44.791,70**	**508.325,39**	
	Capitolul 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste**				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
6.1.a	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
6.1.b	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	**84.362,04**	**16.028,79**	**100.390,83**	
6.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
6.2.b	*Buget local TVA21%*	*84.362,04*	*17.716,03*	*102.078,07*	buget local
6.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
	TOTAL CAPITOL 6	**84.362,04**	**17.716,03**	**102.078,07**	
	TOTAL GENERAL	**23.830.382,67**	**4.791.098,54**	**28.621.481,22**	
	Din care **C + M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**21.508.088,63**	**4.387.655,13**	**25.895.743,76**	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**28.621.481,22**
buget de stat	***10.000.000,00***
buget local	18.621.481,22
concesionar	0,00

Preturi fără TVA	Reţea de distribuţie gaze naturale	Instalaţia de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	***21.647.354,11***	***0,00***	***21.647.354,11***	***21.647.354,11***
Valoare investitie	***23.830.382,67***	***0,00***	***23.830.382,67***	***23.830.382,67***
Cost unitar aferent investiţiei	***29.347,76***	***0,00***	***29.347,76***	***29.347,76***
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	***5.774,50***	***0,00***	***5.774,50***	***5.774,50***

Data	23.10.2025
Curs Euro	5.0823
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	812

Beneficiar:
COMUNA STEFAN VODA
PRIMAR: ZARDOVA IONEL

Proiectant:
SOCIETATEA COMERCIALA MARMICAR CONCEPT S.R.L. C.U.I. 39745885 BUCUREŞTI - ROMÂNIA