

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____ / ____ . ____ . 2025

I. Părțile contractante

1. Comodantul:

Comuna Frunțișeni, județul Vaslui, cu sediul în satul Frunțișeni, str. Principală nr. 119, cod poștal 737281, CUI 16368336, telefon/fax 0235/709490, e-mail fruntiseni@vs.e-adm.ro, reprezentată legal prin domnul Ioan ONEL, primar al Comunei Frunțișeni, denumită în continuare COMODANT,

și

2. Comodatarul:

COMPANIA NAȚIONALĂ „POȘTA ROMÂNĂ” S.A., cu sediul în București, Bd. Dacia nr. 140, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/722/1991, CUI RO 427410, prin Oficiul Județean de Poștă și Curierat Vaslui, cu sediul în municipiul Vaslui, str. _____, reprezentată legal prin domnul/doamna _____, în calitate de Director, denumită în continuare COMODATAR.

Au convenit la încheierea prezentului contract de comodat, în temeiul art. 362 alin. (2)-(3), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și al art. 2146-2157 din Codul civil, cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul și durata contractului

Art. 2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a spațiului aparținând domeniului public al Comunei Frunțișeni, situat în satul Frunțișeni, str. Principală nr. 119, jud. Vaslui, în suprafață totală de 6 mp, identificat potrivit HCL nr. ____/2025 și înscris în inventarul bunurilor aflate în proprietatea publică a comunei.

Art. 2.2. Spațiul va fi folosit de către Comodatar pentru desfășurarea activităților specifice Oficiului Poștal Frunțișeni.

Art. 2.3. Prezentul contract se încheie pe o durată de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Art. 2.4. Predarea-primirea spațiului se face pe bază de proces-verbal de predare-primire, semnat de ambele părți.

III. Obligațiile părților

Art. 3.1. Obligațiile Comodatarului (Poșta Română):

- a) să folosească spațiul exclusiv pentru activitatea specifică Oficiului Poștal Frunțișeni;
- b) să obțină avizele și autorizațiile legale de funcționare;

- c) să suporte integral cheltuielile cu utilitățile (energie electrică, apă, canalizare, salubritate etc.);
- d) să mențină spațiul în stare bună de folosință;
- e) să nu modifice configurația spațiului fără acordul scris al Comodantului;
- f) să nu transmită folosința spațiului către terți;
- g) să restituie spațiul în starea în care l-a primit, cu excepția uzurii normale;
- h) să respecte normele PSI și de protecția muncii;
- i) să informeze Comodantul despre orice tulburare de posesie.

Art. 3.2. Obligațiile Comodantului (Primăria comunei Frunțișeni):

- a) să pună la dispoziția Comodatarului spațiul în stare corespunzătoare utilizării;
- b) să permită lucrări de amenajare care nu afectează structura clădirii;
- c) să verifice respectarea destinației spațiului;
- d) să preia bunul în integritatea sa la încetarea contractului;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite atunci când interesul public o impune.

IV. Încetarea contractului

Art. 4.1. Contractul încetează de drept la expirarea termenului, dacă părțile nu convin prelungirea prin act adițional.

Art. 4.2. Contractul poate înceta înainte de termen:

- prin acordul părților, consemnat în scris;
- dacă Comodatarul nu respectă obligațiile asumate;
- dacă spațiul își pierde destinația sau devine impropriu folosirii;
- în caz de forță majoră.

Art. 4.3. Partea care solicită încetarea contractului notifică cealaltă parte cu cel puțin 30 de zile înainte.

V. Alte clauze

Art. 5.1. Orice modificare a prezentului contract se va face prin act adițional semnat de ambele părți.

Art. 5.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii.

Art. 5.3. Litigiile vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de instanțele competente din județul Vaslui.

Art. 5.4. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
Comuna Frunțișeni
Reprezentată prin Primar,
Ioan ONEL

_____L.S.

COMODATAR,
Compania Națională „Poșta Română” S.A.
Oficiul Județean de Poștă și Curierat Vaslui
reprezentată prin Director

_____L.S.