



Nr. 44378/24.11.2021

REFERATUL DE APROBARE

Având în vedere prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, respective următoarele:

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 92/07.06.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din DALI nr.1814/2018 pentru obiectivul de investiții "LOT 3- - Reabilitate și modernizare străzi/drumuri în comuna Ghiroda, județul Timiș

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 92/07.06.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din DALI nr.1814/2018 pentru obiectivul de investiții "LOT 3- - Reabilitate și modernizare străzi/drumuri în comuna Ghiroda, județul Timiș

Având în vedere documentația topografică cu nr. 1750/04.10.2021 întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L.;

Adresa S.C. PROMETER M&G S.R.L cu nr.38994/07.10.2021 de înaintare a documentațiilor cadastrale și adresa cu nr. 42990/11.11.2021 prin care se solicită o adeverință din care să rezulte că imobilele afectate sunt cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajarea teritorială cu categoria de folosință drum stradal și/sau spații verzi

Adeverința compartimentului de urbanism cu nr.42990/24.11.2021

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către Dr.Ing. Gheorghe Belea, membru ANEVAR, legitimitatea nr.10619

În conformitate cu Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Articolul 2

(1) În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcuri de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii teroviare publice, lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) din HOTĂRÂREA nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

2) Prin hotărârea pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, în cazul lucrărilor de investiții, se aprobă:

a) indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;

d) amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;

e) sursa de finanțare;

f) declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care corespund laie coridorul de expropriere;

g) lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;

h) sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;

i) termenul în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

(3) Hotărârea va fi însoțită de planul topografic care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(4) Listele imobilelor afectate, cele ale proprietarilor și cele ale altor titulari de drepturi reale, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale, vor cuprinde informațiile privind:

a) județul, unitatea administrativ-teritorială, tarlăua, parcela, numele și prenumele/denumirea deținătorului, puse la dispoziție de unitățile administrativ-teritoriale;

b) județul, unitatea administrativ-teritorială, numărul cadastral sau topografic, după caz, și numărul de carte funciară, numele și prenumele/denumirea deținătorului terenului, suprafața înscrisă în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 și legatura dintre Comarnic 1 și 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiș

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ