



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 44380/24.11.2021

APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘ OIU
IONUȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, respective următoarele:

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 92/07.06.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din DALI nr.1814/2018 pentru obiectivul de investiții "LOT 3- - Reabilitate și modernizare străzi/drumuri în comuna Ghiroda, județul Timiș

Având în vedere documentația topografică cu nr. 1750/04.10.2021 întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L.;

Adresa S.C. PROMETER M&G S.R.L cu nr.38994/07.10.2021 de înaintare a documentațiilor cadastrale și adresa cu nr. 42990/11.11.2021 prin care se solicită o adeverință din care să rezulte că imobilele afectate sunt cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajarea teritorială cu categoria de folosință drum stradal și/sau spații verzi

Adeverința compartimentului de urbanism cu nr.42990/24.11.2021

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către Dr.Ing. Gheorghe Belea, membru ANEVAR, legitimația nr.10619

În conformitate cu Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2[^]1), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Articolul 2

(1) În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări.

a) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcuri de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) din HOTĂRÂREA nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

2) Prin hotărârea pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, în cazul lucrărilor de investiții, se aprobă:

a) indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;

amplasamentul lucrării, conform variantei înalte a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei
f) le a studiului de fezabilitate, după caz;

g) sursa de finanțare;

h) declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;

i) lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de
expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și
ale unităților administrativ-teritoriale;

j) sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de
evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;

k) termenul în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele
expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

(3) Hotărârea va fi însoțită de planul topografic care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem
național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către Agenția Națională de
Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(4) Listele imobilelor afectate, cele ale proprietarilor și cele ale altor titulari de drepturi reale,
identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților
administrativ-teritoriale, vor cuprinde informațiile privind:

a) prenumele/denumirea deținătorului, puse la dispoziție de unitățile administrativ-teritoriale;

b) județul, unitatea administrativ-teritorială, numărul cadastral sau topografic, după caz, și numărul de
carte funciară, numele și prenumele/denumirea deținătorului terenului, suprafața înscrisă în evidențele
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea
proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe
amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str.
Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 și legatura dintre Comarnic 1 și 2, Azuga, Rarău, Pietrele
Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiș

Astfel se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată și
publică ce constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local
„Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 și legatura
dintre Comarnic 1 și 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud.
Timiș suprafață măsurată de 31.381 mp, expropriator fiind Comuna Ghiroda prin Consiliul Local
Ghiroda. Sumele individuale prevăzute, în cuantumul total de 332.709 lei, sunt alocate de la bugetul local
al Comunei Ghiroda și se virează de către Primăria Comunei Ghiroda în termen de cel mult 30 de zile
de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont deschis pe numele expropriatorului la
dispoziția proprietarilor de imobile în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de
expropriere în condițiile legii.

Întocmit,
Consilier superior
Zsigalov Ivona