



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

Nr.44.387
Data: 24.11.2021

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, *privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului în suprafață de 378 mp înscris în C.F. nr. 408773 Ghiroda, teren în intravilan pentru zonă verde*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea doamnei Balogh înregistrată la Primăria comunei Ghiroda cu nr. 43.437/16.11.2021 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 1384 din 04.11.2021, la S.P.N. Petru, a proprietarilor Balogh Flaviu și Balogh Elena-Mihaela, referitoare la imobilul în suprafață de 378 mp înscris în C.F. nr. 408773 Ghiroda, teren în intravilan pentru zonă verde;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 408773 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform căroră : „*Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.*”



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil:
„Moştenirile vacante se constată prin certificat de vacanţă succesorală şi intră în domeniul privat al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

“(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situaţia bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ţinută în limita valorii bunului.”

Luând în considerare cele de mai sus, propunem spre deliberare Consiliului Local al comunei Ghiroda proiectul de hotărâre privind constatarea apartenenţei la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului în suprafaţă de 378 mp înscris în C.F. nr. 408773 Ghiroda, teren în intravilan pentru zonă verde.

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian