



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 5320/23.10.2025

Aprobat,
PRIMAR,
ȘONCHEREȘCHE LAURENȚIU GEORGICĂ



RAPORT

Privind aprobarea Devizului general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică și pentru lucrările reprezentând „Rest de executat” la proiectul „Renovare energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc Tronson A1/A2/A3 din Municipiul Fetești, str. Siretului”

Obiectivul general ca urmare a realizării proiectului este renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc Tronson A1/A2/A3 din str. Siretului, Municipiul Fetești, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția II Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Sursa de finanțare: Obiectivul de investiții este finanțat prin fonduri nerambursabile PNRR și bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și de la bugetul local;

Pentru realizarea proiectului a fost semnat contractul de finanțare nr.143972 din 20.12.2022 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având ca obiect alocarea unei finanțări nerambursabile în valoarea de 4.975.766,71 lei fără TVA la care se adaugă 945.395,67 lei TVA, rezultând valoarea totală a finanțării de 5.921.162,38 lei inclusiv TVA;

Conform prevederilor H.C.L. Fetesti nr.188/30.08.2023 privind aprobarea Devizului general actualizat pentru faza „Proiect tehnic” la proiectul „Renovare energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc Tronson A1/A2/A3 din Municipiul Fetești, str. Siretului” derulat în cadrul PNRR-Componenta C5-Valul Renovării, a fost aprobat în ședința de Consiliul Local, Devizul general cu următoarele sume:

Valoarea totală a investiției este de: **4.980.112,22 lei fără TVA**, la care se adaugă **937.245,50 lei TVA 19%**, total **5.917.357,72 lei cu TVA** (din care **5.110.635,23 lei cu TVA reprezintă C+M**);

Sursa de finanțare:

- Finanțare 100% PNRR pentru cheltuielile eligibile în valoare de: **4.975.766,71 lei fără TVA**, din care C+M: **4.290.372,72 lei fără TVA**;
- Finanțare din bugetul local pentru cheltuielile neeligibile în valoare de: **4.345,51 lei fără TVA**, din care C+M: **4.278,73 lei fără TVA**;

Având în vedere :

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II pct.42 coroborat cu art. VII alin(1) din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- prevederile art.10 alin. (4) si alin. (6) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile H.C.L. Fetești nr.188/30.08.2023 privind aprobarea Devizului general actualizat pentru faza „Proiect tehnic” la proiectul „Renovare energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc Tronson A1/A2/A3 din Municipiul Fetești, str. Siretului” derulat în cadrul PNRR-Componenta C5-Valul Renovării;
- Contractul de finanțare nr. 143972 din 20.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Propunem spre aprobare actualizarea Devizului General după finalizarea procedurilor de achiziție publică și pentru lucrările reprezentând „Rest de executat” la data de 01.08.2025, ca urmare a modificărilor legislative survenite conform art. II punctul 42 coroborat cu art. VII alin. (1) din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care se prevede: „Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%”.

Valoarea totală actualizată a investiției va fi de: **4.989.294,19 lei fara TVA**, la care se adaugă **984.547,05 lei TVA (19% și 21%)**, total **5.973.841,24 lei cu TVA** (din care **5.015.845,64 lei cu TVA reprezintă C+M**);

Sursa de finanțare:

- Finanțare 100% PNRR pentru cheltuielile eligibile în valoare de: **4.975.766,71 lei fara TVA**, din care C+M: 4.182.914,39 lei fara TVA;
- Finanțare din bugetul local pentru cheltuielile neeligibile în valoare de: **13.527,48 lei fara TVA**, din care C+M: 8.329,69 lei fara TVA;

Propunem spre aprobare următorul articol:

Art.1 „Se aproba Devizul general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică și pentru lucrările reprezentând „Rest de executat” cu modificarea cotei de 21% TVA la data de 01.08.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre,,

Atașam la prezentul raport, Anexa - Devizul general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică și cu precizarea sumelor rest de executat la data de 01.08.2025 din contractele de prestări servicii și din contractul de lucrări, cu modificarea cotei de 21% TVA, cu evidențierea cheltuielilor eligibile și a cheltuielilor neeligibile.

Față de cele menționate anterior este necesară propunerea pentru supunerea spre dezbateră și aprobare a proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Șef Serviciu SDIPIP,

Enache Lenuța

Întocmit,

Manager proiect,

Neculae Cristian