

Raportul informarii si consultarii publicului

privind avizarea unei documentatii de urbanism Plan Urbanistic Zonal cu Regulament Local de Urbanism aferent pentru CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA DE TURISM – CASE DE VACANTA SI DOTARI AFERENTE

Prin cererea depusa la Primaria Comunei Gura Raului, inregistrata sub nr. 9007/08.10.2025, de catre BADIU BOGDAN-IOAN si TURLAS GEORGE, pentru intocmirea Raportului informarii si consultarii publicului, necesar in vederea avizarii si aprobarii unui Plan Urbanistic Zonal cu Regulament Local de Urbanism aferent pentru CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA DE TURISM – CASE DE VACANTA SI DOTARI AFERENTE

Terenurile studiate, in suprafata totala de 5426 mp, sunt situate in extravilanul localitatii Gura Raului, conform prevederilor Planului Urbanistic General nr. 25069/93/97, HCL prelungire PUG nr. 14/09.02.2024 si identificate prin:

- CF NR 117249 Gura Raului NR TOP 117249, S = 3680 mp, in proprietatea persoanelor fizice BADIU BOGDAN-IOAN si sotia BADIU DIANA;
- CF NR 117248 Gura Raului NR TOP 117248, S = 1746 mp, in proprietatea persoanei fizice TURLAS GEORGE.

Potrivit art. 32 din Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea planurilor de urbanism PUZ s-au realizat demersurile cu privire la consultarea publicului, astfel:

- in data de 07/08/2025 a fost afisat la sediul Primariei comunei Gura Raului anuntul privind consultarea publicului asupra propunerilor de avizare PUZ. Anuntul a fost afisat intr-un loc special amenajat pentru o perioada de 25 de zile calendaristice, perioada in care persoanele interesate puteau consulta documentatia si depune observatii.

In urma consultarii publicului privind documentatia faza PUZ pentru CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA DE TURISM – CASE DE VACANTA SI DOTARI AFERENTE, intocmita de catre SC CASA SIBIANA PROIECT &CONS SRL, master urbanist GIGI-DUMITRU OLARIU, nu a fost depusa nicio sesizare sau observatie.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenurilor (POT), retragerile cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare.

Fata de cele prezentate, se supune insusirii Consiliului Local Gura Raului raportul informarii si consultarii publicului a documentatiei faza PUZ – CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA DE TURISM – CASE DE VACANTA SI DOTARI AFERENTE.

p. Arhitect sef,
arh. ADA ALEXANDRA PINCIU