



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 51 din 17.11.2021

privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a terenului situat în intravilanul Satului Negoești, Tarla 29, Parcela 2, Lotul 12, număr cadastral 20729

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 23 lit. h), art. 132, alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1), lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 287, lit. b) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) prevederile art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, modificată și completată;
- d) prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată.

Luând act de:

- a) Actul de lotizare cu constituire a servituții de trecere autentificat de SNP „Notariatul Public Oltenița” cu nr. 3147 din 04.07.2014;
- b) Extrasul de carte funciară pentru informare, emis de BCPI Oltenița cu nr. 41310/21.10.2021, pentru imobilul cu nr. cadastral 20729;
- c) Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași cu nr. 42346 din

29.10.2021 pentru dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 20729 în trei loturi.

Respectând condițiile de publicitate impuse de art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată (r2) privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea bunului-imobil teren, în suprafață totală de 1786,00 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Șoldanu, Județul Călărași, situat în intravilanul Satului Negoești, Comuna Șoldanu, Județul Călărași, Tarlaua nr. 29, parcela nr. 2, Lotul nr. 12, având numărul cadastral 20729, după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1 – în suprafață de 324 mp teren intravilan, având număr cadastral 22207;
- b) Lotul nr. 2 – în suprafață de 365 mp teren intravilan, având număr cadastral 22208;
- c) Lotul nr. 3 – în suprafață de 1079 mp teren intravilan, având număr cadastral 22209.

Art. 2. - (1) Se împuternicește Primarul Comunei Șoldanu, dl Iulian GEAMBAȘU, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat, inclusiv să semneze actul autentic de lotizare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

(2) Primarul comunei Șoldanu prin Compartimentul urbanism, cadastru și agricultură și Compartimentul financiar-contabil, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. - (1) Hotărârea adoptată are caracter individual și va intra în vigoare la data comunicării către Primarul Comunei Șoldanu și aparatul său de specialitate.

(2) Hotărârea adoptată poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

(3) Secretarul general al Comunei Șoldanu va asigura publicarea și comunicarea hotărârii adoptate tuturor factorilor interesați.

INIȚIATOR PROIECT:
Iulian GEAMBAȘU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOLDANU,
Traian HULEA