

Nr. 12883 din 29.10.2025

REFERAT DE APROBARE
al Primarului Comunei Mihai Viteazu

La proiectul de hotarare nr. _____

privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile în valoare de 5.000.000 lei

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) și alin.(8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile art. 61–66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică și ale H.G. nr. 9/2007, precum și necesitatea finanțării/cofinanțării unor investiții de interes local, am întocmit prezentul referat de aprobare.

1. Necesitatea proiectului de hotărâre

Comuna Mihai Viteazu are în derulare un proiect amplu de investiții, „Asfaltare străzi în satele Cornești și Cheia, comuna Mihai Viteazu, județul Cluj”.

Pentru finalizarea acestui obiectiv de investiții este necesară asigurarea unei surse suplimentare de finanțare. Analiza compartimentelor de specialitate evidențiază că veniturile proprii din bugetul local nu acoperă integral cheltuielile proiectelor, iar accesarea unei finanțări rambursabile este soluția optimă.

2. Oferta de credit analizată

Primăria a solicitat oferte de finanțare de la instituții bancare. CEC Bank a transmis o ofertă de credit pentru suma de **5.000 000 lei**, cu o perioadă de creditare de **36 de luni**. În urma analizei interne, oferta băncii are costuri (dobândă și comisioane) în limitele pieței, iar graficul de rambursare presupune rate lunare egale la principal și dobânda descrescătoare pe măsura diminuării soldului. Compartimentul economic estimează că rata anuală efectivă este acceptabilă și că plata serviciului datoriei poate fi acoperită din veniturile proprii ale comunei.

În conformitate cu prevederile legii finanțelor publice locale și ale legislației privind achizițiile publice de servicii financiare, pentru contractarea unui împrumut rambursabil este necesară organizarea unei proceduri de selecție a finanțatorului. Având în vedere valoarea dobânzii și a comisiunilor, se propune inițierea **unei proceduri de atribuire simplificată (licitație)**, la care vor fi invitate instituții bancare interesate, pentru a obține cea mai avantajoasă ofertă de finanțare. Numai după finalizarea procedurii se va selecta banca și se vor defini condițiile contractului de credit.

3. Legalitatea și oportunitatea măsurii

Articolul 63 din Legea nr. 273/2006 permite autorităților locale să contracteze împrumuturi interne pentru finanțarea cheltuielilor de capital, cu condiția ca serviciul anual al datoriei publice locale să nu depășească 30 % din media veniturilor proprii realizate în ultimii trei ani. Situațiile financiare oficiale ale comunei Mihai Viteazu arată următoarele venituri proprii încasate:

- **2022: 13.575.440 lei;**
- **2023: 16.936.764 lei;**
- **2024: 17.040.417 lei.**

Media veniturilor proprii pe 2022–2024 diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri pe anii 2022,2023,2024, este de **15.777.138,00 lei**, care conduce la un plafon maxim de îndatorare **4.733.141,00 lei/an** ($15.777.138,00 \times 30\%$).

În prezent, comuna nu are alte credite contractate, gradul de îndatorare fiind 0 %.

Estimăm că serviciul anual al datoriei (principal + dobândă) se va situa în jur de **1,9 milioane lei/an**, ceea ce reprezintă circa 12 % grad de îndatorare.

Prin urmare, împrumutul este sustenabil și oportun, având în vedere beneficiile generate de finalizarea investițiilor.

Contractarea acestui împrumut rămâne, deci, conformă cu legea.

4. Propunere

Având în vedere argumentele de mai sus, propun consiliului local adoptarea **hotărârii privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 5.000.000,00 lei**, cu o maturitate de 3 ani, cu destinația de a finanța investiții publice de interes local. Totodată, propunem ca finanțarea să fie obținută printr-o **procedură simplificată de licitație** pentru selectarea instituției de credit. Primarul va fi împuternicit să semneze contractul de credit și documentele aferente cu banca desemnată câștigătoare.

Primarul Comunei Mihai Viteazu

Olaru Paul Cristian

