



R O M Â N I A – JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘ CORABIA

Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@corabia.com



Nr.14971/30.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul ing.Șapcă Costel,șef serviciu Urbanism-Amenajarea Teritoriului, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Corabia,cu privire la proiectul de hotărâre nr.14968/30.10.2025 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Corabia a imobilului teren în suprafață de 1000 mp din orașul Corabia,str Mercur,nr.33A,având nr.cadastral 57869,precizez următoarele:

Pe suprafața de 1000 mp urmează a fi implementat proiectul construirii unui Centru Comunitar Integrat în cadrul programului național „Romi pentru Romania 2024-2034”.

Terenul este proprietatea orașului Corabia conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.150903/20.10.2025,actului de dezmembrare autentificat sub nr.460/09.10.2025 de către S.P.N. Țintă Gheorghe și Asănică Marinela-Dana și certificatului de nomenclatură stradală nr.8384/24.06.2025.

Terenul a făcut parte din curtea aferentă imobilului în care și-a desfășurat activitatea Școala gimnazială nr.1 Corabia până în anul 2018,ulterior acestui an încetând complet activitatea școlară în acest imobil.

Conform art.361 alin.(2) din O.U.G.nr.57/2019,privind Codul administrativ, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.*

Conform art.13 alit.1 din legea nr.50/1991,publicată,cu modificările și completările ulterioare *terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii,iar potrivit art.15 alit.a din aceeași lege “Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot*

concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz,..... pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora”.

Având în vedere dispozițiile legale mai sus indicate și citate, propun aprobarea proiectului de hotărâre nr. 14968/30.10.2025 în forma prezentată, acesta fiind întocmit cu respectarea legislației în vigoare.

Întocmit,
Ing. Șapcă Costel