



FOAIE DE GARDA

Proiect nr.	1230
Denumire proiect:	ZONA REZIDENTIALA
Amplasament:	Mun. Deva, sat Archia, str. Principala, F.N., jud. HD
Beneficiar:	POLEAC MARIUS COSMIN
Domiciliu beneficiar:	Com. Baita, sat Ormindea, nr. 239, jud. HD
Telefon beneficiar:	-
Proiectant de specialitate:	S.C. C & M GEPROTIM S.R.L. BRAD R.C. J20/144/1999, CUI RO 11546050 coordonator RUR Arh.Cornel Cring
Sediu proiectant:	Mun. Brad, str. Moșilor, nr. 6, jud. HD
Telefon proiectant:	0723-273827
Faza de proiectare:	PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) conform metodologiei cadru continut P.U.Z. G.M.-010-2000 reglementari tehnice M.L.P.T.L.
Data executării documentației:	APRILIE 2025

Proiectant: C & M GEPROTIM SRL Brad

Sef proiect:	arh. OLIVIU POP
Proiectat:	arh. OLIVIU POP
Desenat:	ing. CATALIN BENEA
Tehnoredactat:	ing. CATALIN BENEA



Proiect nr. 1230
Denumire proiect: ZONA REZIDENTIALA
Faza de proiectare: P.U.Z.
Data executarii: Aprilie 2025

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

- | | |
|--|-------------|
| 01. Foaie de capat | I1 |
| 02. Foaie de garda | I2 |
| 03. Borderou general | I3 |
| 04. Volumul I. Memoriul de prezentare | I4 - I9 |
| 1. Introducere | |
| 2. Stadiul actual al dezvoltarii | |
| 3. Propuneri de dezvoltare urbanistica | |
| 4. Concluzii, masuri in continuare | |
| 05. Volumul II. Regulament local de urbanism aferent P.U.Z. | II1 - II6 |
| 1. Baza legala | |
| 2. Utilizarea functionala | |
| 3. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor | |
| 06. Volumul III. Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale
asupra mediului conform H.G. nr.1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii
evaluarii de mediu pentru planuri si programe – publicate in M.O. nr.707/05.08.2004 | III1 - III2 |
| 07. Anexe: | |
| a. Certificat de urbanism nr. 117/18.03.2024, | |
| b. C.F. nr. 78425, nr.topo. 78425 si C.F. nr. 78426, nr.topo. 78426, $S_{totala} = 1.498,00$ mp | |
| c. Avize. | |

B. PIESE DESENATE

- | | |
|---|------------|
| Plansa – U 0.0. Incadrarea in zona | Sc.- |
| Plansa – U 0.1. Situatia existenta | Sc. 1: 500 |
| Plansa – U 0.2. Reglementari urbanistice – zonificare | Sc. 1: 500 |
| Plansa – U 0.3. Reglementari – echipare edilitara | Sc. 1: 500 |
| Plansa – U 0.4. Proprietatea asupra terenurilor | Sc. 1: 500 |

***VOLUMUL I. MEMORIUL DE PREZENTARE***

Proiect nr.	1230
Denumire proiect:	ZONA REZIDENTIALA
Adresă obiectiv:	mun. Deva, sat Archia, str. Principala, F.N., jud. HD
Categ. de importanta:	”D”
Faza de proiectare:	Plan urbanistic zonal (P.U.Z.)
Beneficiar:	POLEAC MARIUS COSMIN
Domiciliu beneficiar:	Com. Baita, sat Ormindea, nr. 239, jud. HD
Proiectant:	S.C. C&M GEPROTIM S.R.L.
Sediu proiectant:	Mun. Brad, str. Moșilor, nr. 6, jud. HD
Telefon proiectant:	0723-273827

1.INTRODUCERE***1.1. Date de recunoastere a documentatiei***

Prezenta documentatie executata in faza P.U.Z. are ca scop construirea a doua locuinte cu regimul de inaltime P+1+M, realizarea imprejuririi la frontul stradal, pe limitele laterale precum și racordul la utilitățile existente în zonă pe terenurile inscrise in C.F. nr. 78425, nr. cad. 78425 si C.F. nr. 78426, nr.cad. 78426, terenuri apartinand d-lui Poleac Marius-Cosmin.

Terenul luat in studiu, in scris in C.F. nr. 78425, nr. cad. 78425 si C.F. nr. 78426, nr.cad. 78426 in suprafata totala de 1.498,00 mp, se afla situat in extravilanul mun. Deva, Sat Archia, str. Principala, F.N., jud. HD potrivit Planului Urbanistic General si Regulamentului local aferent aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Mun. Deva si aprobat prin HCL nr. 223/1999, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 476/2023.

Beneficiarul documentatiei este: POLEAC MARIUS COSMIN.

Proiectantul general al lucrarii este S.C. C&M GEPROTIM S.R.L. cu sediul in mun. BRAD, str. MOTILOR, nr. 6, jud. HD, coordonator R.U.R. arh.OLIVIU POP.

Colectivul de elaborare este compus din:

arh. OLIVIU POP – urbanism RŪR;

ing. MARIA GHITOAICA – geotehnica;

ing. CATALIN BENEĂ – desenat, tehnoredactare;

Data elaborării documentatiei: Aprilie 2025.

1.2. Obiectul P.U.Z.

Lucrarea este elaborata la cererea beneficiarului si in baza certificatului de urbanism nr. 117/18.03.2024 emis de Primaria Mun. Deva, care solicita construirea unei locuinte individuale cu regimul de inaltime P+1+M pe lotul 1 al terenului in scris in C.F. nr. 78425, nr.cad. 78425, in suprafata de 541,00 mp, proprietar Poleac Marius Cosmin, respectiv construirea unei locuinte individuale cu regimul de inaltime P+1+M pe lotul 2 al terenului in scris in C.F. nr. 78426, nr. cad. 78426, in suprafata de 957,00 mp, proprietar Poleac Marius Cosmin, terenuri situate in mun. Deva, Sat Archia, str. Principala, F.N., jud. HD.

Potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, executia lucrarilor de constructii in extravilanul si intravilanul localitatilor este permisa dupa elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism (P.U.Z.) potrivit prevederilor legale.

In baza C.U. nr. nr. 117/18.03.2024 emis de Primaria Mun. Deva, firma de proiectare S.C. C&M GEPROTIM S.R.L. a luat in studiu spre a executa documentatia specifica solicitata prin certificatul de urbanism, faza P.U.Z. pentru „Zona rezidentiala”.

Proiectul vizeaza construirea a doua locuinte cu regimul de inaltime P+1+M.

Terenul luat in studiu se afla in extravilanul mun. Deva, conform PUG aprobat cu HCL nr. 223/1999, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 476/2023.

Planul Urbanistic Zonal prezent stabileste strategia, functiunile propuse necesare scopului beneficiarului, functiunile complementare si reglementarile necesare rezolvării problemelor de ordin tehnic, volumetric și estetic din cadrul zonei studiate și are in vedere urmatoarele categorii de probleme:

- introducerea functiunii de zona: pentru zona rezidentiala;



- rezolvarea accesului auto și pietonal la amenajarea propusă;
- asigurarea echipării tehnico-edilitare a terenului: alimentarea cu apă, canalizare, alimentarea cu energie electrică (în funcție de necesități);
- mobilarea și amenajarea urbanistică a terenului studiat;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenului beneficiarului;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- asigurarea unor relații avantajoase în cadrul zonei studiate precum și cu zonele învecinate;
- reabilitarea, conservarea și protecția mediului.

1.3. Surse de documentare

În cadrul acestei documentații se preiau toate prevederile cuprinse în documentații de urbanism sau amenajarea teritoriului întocmite anterior și aprobate conform legii:

- Planul Urbanistic General al mun. Deva HCL nr. 223/1999, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 476/2023.
- Planul de Amenajare a Teritoriului al Județului Hunedoara aprobat prin H.C.J. nr. 142/2010
- Întocmirea documentației s-a realizat în baza ridicării topografice vizate de O.C.P.I. Hunedoara; La baza elaborării documentației au stat acte legislative specifice și complementare, precum;
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G.nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 privind apele, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.S. 119/2014 privind igiena și sănătatea populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Codul Civil;
- Hotărârea nr. 1076/2004 – stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Documentația se întocmește în conformitate cu prevederile Legii 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu H.G. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul general de urbanism. De asemenea s-a avut în vedere REGLEMENTAREA TEHNICĂ – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL – indicativ GM – 010 – 2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176 / N / 16 august 2000.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Până în acest moment zona luată în studiu, aflată în proprietatea d-l Polean Marius-Cosmin, făcând parte din terenul înscris în C.F. nr. 78425, nr.cad. 78425 și C.F. nr. 78426, nr.cad. 78426 în suprafața totală de 1.498,00 mp este teren arabil, extravilan – conform PUG aprobat cu HCL nr. 223/1999, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 476/2023, respectiv CF atasat. Terenul este amplasat în extravilanul mun. Deva.

2.2. Incadrarea în localitate

Amplasamentul este situat în mun. Deva, Sat Archia, str. Principala, F.N., jud. HD, fiind reprezentat de un teren cu categoria de folosință arabil, extravilan cu suprafața totală de 1.498,00 mp, proprietar d-l Poleac.

Accesul se va realiza din drumul existent al satului Archia-str.Principala.

Forma generală a terenurilor studiate este regulată. Terenurile nu sunt împrejmuite.

În prezent terenurile studiate, totalizând o suprafață din acte de 1.498,00 m², are funcțiunea arabil, faneeată, extravilan. Potrivit Planului Urbanistic General al mun. Deva aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al mun. Deva cu HCL nr. 223/1999, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 476/2023. Terenurile studiate au destinația de arabil, extravilan. Conform prevederilor Legii privind amenajarea teritoriului și urbanismul, nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în extravilanul localităților se pot executa lucrări specifice domeniului agricol;



alte lucrări de construire se pot executa doar după elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism - P.U.Z. Conform art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare este necesară elaborarea unui plan urbanistic zonal, în baza Avizului de oportunitate.

Terenul luat în studiu este ușor în pantă.

Vecinătățile față de terenul beneficiarului:

- la N – drum – str. Principală
- la S – parau
- la E – prop. part. Sandru Eva
- la V – prop. part. Ioan Marian, Iuga Alexandra Iris

2.3. Elemente ale cadrului natural

Amplasamentul terenului luat în studiu se află în extravilanul mun. Deva.

Din punct de vedere topografic terenul este plan. Terenul nu prezintă fenomene de instabilitate.

- Terenul nu este inundabil și nu prezintă probleme de stabilitate (alunecări de teren, scufundări etc.).

- D.p.d.v. seismic, conform Normativ P100-1/2013, amplasamentul se încadrează în zona de intensitate seismică "F" cu coeficientul $K_s=0,10$ g și $T_c=0,7$ sec (perioada de colt), gradul 6 de intensități seismice conform STAS 11100/1-1993.

- Conform Sr 10907/1 ("Zonarea Climatică a României") perimetrul cercetat se încadrează în:

- zona II, fiind caracterizată prin temperaturi minime de -15°C iarnă

- zona III conform STAS 6472/2, temperaturi maxime vară de 28°C

- conform STAS 10101/20 se încadrează în zona A, caracterizată prin altitudini sub 800 m, viteză vântului 22 m/s și presiunea dinamică $0,30\text{ kN/m}^2$

- Conform STAS 6054/93 – perimetrul cercetat se încadrează la adâncimea maximă de îngheț de $-0,90\text{ m}$ și $-0,80\text{ m}$.

2.4. Circulația

Accesul la terenul beneficiarului se face din str. Principală.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul studiat, înscris în C.F. nr. 78425, nr.cad. 78425 și C.F. nr. 78426, nr.cad. 78426 și identificat cu viza, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara-Deva, are folosința de teren arabil, respectiv fâneată extravilan.

Zona nu dispune de spații verzi amenajate.

Sub aspect juridic, terenul este proprietatea privată a beneficiarului POLEAC MARIUS COSMIN.

Terenurile învecinate, au funcțiunea de terenuri fâneată, aflate în extravilanul mun. Deva, aparținând proprietarilor particulari și respectiv str. Principală.

2.6. Echiparea edilitară

În prezent, pe teren nu există rețele de utilități publice (apă, canal, curent, gaz).

2.7. Probleme de mediu

Nu se impun probleme deosebite de protecția mediului altele decât cele ce se impun în mod curent conform legislației în vigoare.

2.8. Opțiuni ale populației

Beneficiarul prezentei documentații dorește construirea unei locuințe individuale P+1+M pe lotul 1 al terenului înscris în C.F. nr. 78425, nr.cad. 78425, în suprafața de 541,00 mp, respectiv construirea unei locuințe individuale P+1+M pe lotul 2 al terenului înscris în C.F. nr. 78426, nr. cad. 78426, în suprafața de 957,00 mp, terenuri situate în mun. Deva, Sat Archia, str. Principală, F.N., jud. HD.

În vecinătate, terenul are funcțiunea de teren fâneată, respectiv arabil extravilan.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare



In vederea elaborarii documentatiei prezente – ZONĂ REZIDENȚIALĂ s-a intocmit o plansa: Ridicarea topografica de tip cadastral-Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate- vizata de O.C.P.I. Hunedoara.

S-a realizat de asemenea o verificare geotehnica a terenului prin mai multe sondaje.

3.2. Prevederi ale P.U.G.

Planul Urbanistic General si Regulamentul local aferent al mun. Deva a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Local al mun. Deva cu HCL nr. 223/1999, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 476/2023. Conform prevederilor P.U.G. terenul luat in studiu se afla in extravilanul mun. Deva. Terenul luat in studiu are functiunea actuala de teren arabil, fâneață.

Prin prezenta lucrare se intentioneaza:

- dezvoltarea unei zone rezidentiale incluzand terenul beneficiarului;
- asigurarea accesului si a circulatiei carosabile si pietonale la nivelul cerintelor din zona;
- analizarea compatibilitatii functiunii propuse cu zona functionala existenta;
- organizarea urbanistica a zonei, prin stabilirea amplasamentelor noilor constructii prevazute a se realiza in zona si incadrarea lor intr-o solutie de ansamblu;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare pentru extindere.

Ca urmare, in aceasta zona a localitatii este necesara elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal care sa stabileasca obiectivele, actiunile si prioritatile, compatibilitatea cu vecinatatile, reglementarile urbanistice pentru utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Zona studiata se afla in extravilanul mun. Deva.

Se doreste realizarea a doua cladiri cu destinatia de locuinte. Terenul este in panta.

Zona studiata este stabila si nu exista pericol de alunecari. Cadrul natural in zona nu prezinta oportunitati spectaculoase, caz in care se recomanda plantari de arbusti mici si dezvoltarea de spatii verzi in jurul cladirii.

3.4. Modernizarea circulatiei

Accesul la terenul studiat se va realiza direct din str. Principala, conform planului propunerii-reglementari. Prezenta documentatie nu intervine asupra strazii, accesul se realizeaza direct din drum.

Referitor la fluidizarea circulatiei pe terenul beneficiarului:

- s-a prevazut acces carosabil, respectiv alei pietonale, inclusiv 1 loc de parcare/lot pentru autoturisme;
- masina pompierilor in caz de interventii la incendiu poate intra pe terenul beneficiarului;
- Accesul in interiorul proprietatii este racordat la drumul de acces existent si prin intermediul sau se va accesa incinta propriu-zisa a amplasamentului. Pozitionarea accesului este realizata astfel incat sa rezulte o divizare rentabila a intregii proprietati, atat d.p.d.v. al ocuparii suprafetei cat si pentru a acomoda functiunile propuse.

Se va realiza o cale de acces de 3,80 m pentru cea de a doua parcela, conform aviz ISU.

Platforma exterioara se va proiecta in profil longitudinal si transversal cu o panta transversala variabila astfel incat apele pluviale sa fie conduse spre rigole propuse la marginea acesteia.

3.5. Zonificare functionala, reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Criteriile principale de organizare urbanistica a zonei studiate au fost urmatoarele:

- Asigurarea amplasamentului si amenajarilor necesare pentru obiectivul propus;
- Integrarea corespunzatoare a elementelor existente in solutia propusa;
- Asigurarea acceselor carosabile si pietonale la obiectivul propus.

Se prevede zonificarea terenului liber de orice constructie respectand legislatia si normativele in vigoare rezultand o zona cu functiunea - Zona rezidentiala.

Fata de bilantul functiunilor existente, repartitia diverselor zone in cadrul bilantului teritorial s-a modificat prin propunerile facute in plansa „Reglementari urbanistice”.

Pentru caracterizarea modului de utilizare a terenului se stabilesc valorile maxime pentru procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) si coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.). Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) exprima raportul dintre suprafata ocupata la sol de cladiri si suprafata terenului aferent considerat. Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) exprima raportul dintre suprafata desfasurata a cladirilor si suprafata terenului aferent.

Bilant teritorial existent LOT 1:

TERITORIUL AFERENT	m ²	EXISTENT %
TOTAL GENERAL	541.00	100 %



TEREN – ARABIL EXTRAVILAN	541,00	100
---------------------------	--------	-----

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI	0,00 %
COEFICIENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI	0,00

Bilant teritorial existent LOT 2:

<u>TERITORIUL AFERENT</u>	<u>m²</u>	<u>EXISTENT %</u>
TOTAL GENERAL	957,00	100 %
TEREN – ARABIL, FANEATA EXTRAVILAN	957,00	100

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI	0,00 %
COEFICIENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI	0,00

Bilant teritorial propus LOT 1:

<u>TERITORIUL AFERENT</u>	<u>m²</u>	<u>PROPOS %</u>
TOTAL GENERAL	541,00	100 %
CONSTRUCTII PROPUSE	108,00	19,96
ALEI PIETONALE, CAROSABILE	160,00	29,57
ZONE VERZI	273,00	50,47

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI	19,96 %
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI	0,6

Bilant teritorial propus LOT 2:

<u>TERITORIUL AFERENT</u>	<u>m²</u>	<u>PROPOS %</u>
TOTAL GENERAL	957,00	100 %
CONSTRUCTII PROPUSE	108,00	11,29
ALEI PIETONALE, CAROSABILE	160,00	16,72
ZONE VERZI	689,00	71,99

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI	11,29 %
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI	0,3

DATE TEHNICE, DATE GENERALE DESPRE MOBILAREA URBANISTICA:

Investitia propusa va avea ca obiect construirea a doua locuinte cu regimul de inaltime P+1+M.

Volumetria constructiei noi (conformare, proportii, dimensiuni) va respecta trasaturile generale ale zonei.

Aspectul exterior al cladirilor nu va deprecia aspectul general al zonei.

Constructiile moderne reprezinta o referinta in peisajul urbanistic al localitatii si au o forma regulata in plan.

Sistemul constructiv al cladirilor este format din zidarie bca, fundatii continue b.a., planseu b.a., acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare tigla metalica.

Date si indici care caracterizeaza investitia:

Din tema de proiectare stabilita in urma discutiilor cu beneficiarul, precum si in conformitate cu planul de situatie au rezultat urmatoarele:

- pe terenul notat in C.F. nr. 78425, nr.cad. 78425 si C.F. nr. 78426, nr. cad. 78426 se va realiza construirea a doua locuinte cu regimul de inaltime P+1+M.

Suprafata construita totala propusa $A_c = 216,00$ mpSuprafata desfasurata totala propusa $A_d = 648,00$ mp

Suprafata totala a terenului studiat = 1.498,00 mp

Regimul de inaltime P+1+M

3.6.Dezvoltarea echiparii edilitare**Alimentarea cu apa potabila**

Alimentarea cu apă rece potabilă se va realiza prin racord la rețeaua mun. Deva.

Apa caldă va fi asigurată de boiler electric, respectiv centrala electrică.

Canalizarea menajera



Canalizarea menajera se va realiza cu racord la rețeaua mun. Deva.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua existenta in zona.

Alimentarea cu caldura

Se va asigura cu centrala electrica.

Telecomunicatii

Se vor utiliza rețelele de telefonie mobila.

Racordarea la utilitati se va face pe cheltuiala beneficiarului, conf. prevederilor HG525/1996, art.13, alin.2, conf.Art.91 din Legea 18/1991.

De mentionat este faptul ca functiunea propusa nu prezinta surse de poluare pentru mediul inconjurator (subsol, sol, apa, aer), astfel incat nu sunt necesare masuri de supraveghere a calitatii factorilor de mediu si monitorizare a activitatilor destinate protectiei mediului.

In caz de incendiu, accesul utilajelor specifice pompierilor este asigurat in mod liber, avandu-se in vedere amplasamentul constructiilor.

Urmare a dezvoltarii zonei studiate care include amplasamentul in cauza, se va dezvolta echiparea tehnico-edilitara intr-o etapa viitoare.

3.7. Protectia mediului

Deseurile de orice natura generate din perioada de organizare de santier, cat si din activitatea viitoare a obiectivului de investitii vor fi gestionate de la producere pana la eliminare/ valorificare selectiv prin societati abilitate in baza contractelor incheiate.

Din perioada de investitie, deseurile generate vor fi eliminate de pe amplasament astfel:

- pamant provenit din excavatie ce poate fi utilizat la ecologizarea suprafetei de teren din areal sau a suprafetei de teren la finalizarea investitiei;
 - deseuri din constructii - deseuri metalice, materiale de constructii, beton intarit, cabluri, materiale plastice, ce vor fi colectate temporar pe suprafete amenajate si preluate de pe amplasament;
 - deseuri din ambalaje rezultate de la transportul diferitelor materiale utilizate in lucrarile de constructii si montaj;
 - uleiuri uzate rezultate de la utilaje si echipamente utilizate in timpul lucrarilor de constructii ce vor fi colectate in containere metalice amplasate pe suprafete amenajate, dupa care vor fi preluate de catre societati abilitate;
- Pentru depozitarea selectiva a deseurilor vor fi amenajate spatii de depozitare pe platforme betonate functie de natura acestora.

La finalizarea lucrarilor de constructii incinta obiectivului va fi curatita si igienizata, deseurile generate fiind ridicate de pe amplasament.

Deseuri generate pe amplasament din activitatea viitoare a obiectivului de investitii:

- deseurile din ambalaje sunt depozitate in containere separate si preluate periodic, pe baza de contract de catre o firma specializata.

3.8. Obiective de utilitate publica

Nu este cazul.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE:

- Prevederile prezentului P.U.Z. vor fi preluate in noul P.U.G. ce va trebui intocmit potrivit prevederilor legale;
- Prezenta documentatie se va supune avizarii tehnice la Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a mun. Deva;
- Dupa obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism pentru etapa I, precum si a Deciziei finale de Mediu, prezenta documentatie se va supune aprobarii Consiliului Local al mun. Deva in vederea emiterii HCL.

Proiectantul propune autoritatilor sus- mentionate prezenta documentatie de urbanism- P.U.Z. pentru „ZONĂ REZIDENTIALĂ”, in mun. Deva, Sat Archia, F.N., jud. HD, pentru beneficiar: POLEAC MARIUS COSMIN.

Intocmit:
arh. Oliviu Pop