

K 2-321 /
30.10.2025

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziționarea imobilelor necesare dezvoltării infrastructurii aferente serviciului public de învățământ

Având în vedere Referatul de aprobare nr. al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând seama de prevederile Constituția României;

Conform Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 227 din 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.39/2018 privind parteneriatul public – privat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Normativul pentru proiectarea și realizarea construcțiilor pentru învățământ preșcolar, primar și gimnazial. NP 010-2022 -Publicat prin Ordin al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;

Luând act de Noua Cartă de la Leipzig (2020);

Conform Agendei Teritoriale 2030;

Potrivit Directivei (UE) 2024/2881 a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2024 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa (reformare);

Văzând Hotărârea Guvernului României nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei Naționale pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030;

Luând în considerare Politica Urbană a României (2021–2035)- SIPOCA 711;

Analizând situația rețelei publice de învățământ în Sectorul 1, conform datelor furnizate de Inspectoratul Școlar al Municipiului București și de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București, care arată existența unui deficit semnificativ de unități de învățământ preșcolar și primar în arealele Băneasa – Străulești – Jandarmeriei – Bucureștii Noi – Pajura;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit.e), lit.j), lit.s) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.

Se aprobă solicitarea acordului prealabil al Consiliului General al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a terenurilor și/sau construcțiilor necesare realizării, extinderii și funcționării echipamentelor publice destinate infrastructurii de învățământ preuniversitar.

Art. 2

În vederea realizării obiectivelor prevăzute la art. 1, Sectorul 1 al Municipiului București va putea încheia forme de asociere cu persoane juridice române sau străine, organizații neguvernamentale, alți parteneri sociali, în condițiile legii, pentru achiziționarea terenurilor destinate infrastructurii școlare.

Art. 3

Prezenta hotărâre se transmite Consiliului General al Municipiului București spre aprobare, în vederea obținerii acordului prealabil prevăzut la art. 166 alin. (2) litera (s) din Codul administrativ.

Art. 4

(1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordarea unei împuterniciri exprese Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilelor – terenuri și/sau construcții – destinate funcționării, extinderii ori realizării unităților de învățământ preuniversitar de stat.

(2) Imobilele achiziționate potrivit alin. (1) vor intra de drept în domeniul public al Municipiului București și vor fi transmise în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

(3) Sectorul 1 al Municipiului București are obligația de a notifica Direcția Generală de Patrimoniu din cadrul Municipiului București asupra fiecărei achiziții realizate, în termen de 30 de zile de la încheierea actului de dobândire, în vederea înscrierii bunurilor în evidențele domeniului public cu destinația „învățământ preuniversitar”.

Art. 5

(1) Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef, prin structura de specialitate – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și G.I.S. și Direcția Generală Proiecte și Investiții din cadrul Primăriei Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri către Consiliul General al Municipiului București, Primarul General al Municipiului București, Direcția Generală Juridică din cadrul PMB și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

în conformitate cu art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Secretar General,

Mirona-Giorgiana Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	30. OCT. 2025
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit/Verificat	30. OCT. 2025
	Șef serviciu S.T.L.S.A.E.E.		Verificat	



Nr. 14216/30.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea stabilirii unui cadru general pentru dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului public de învățământ

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se emite prezentul referat de aprobare.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune **solicitarea acordului prealabil al Consiliului General al Municipiului București**, conform art. 166 alin. (2) lit. s) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea **achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, de către Sectorul 1**, a imobilelor – terenuri și/sau construcții – necesare dezvoltării infrastructurii aferente serviciului public de învățământ preuniversitar.

Sectorul 1 al Municipiului București se confruntă cu un **deficit semnificativ de unități de învățământ preșcolar și primar**, potrivit datelor transmise de **Inspectoratul Școlar al Municipiului București, de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1**, precum și de **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București**.

Deficitul este pronunțat în special în arealele **Băneasa – Străulești – Jandarmeriei – Bucureștii Noi – Pajura**, zone în care dezvoltările rezidențiale recente au generat o creștere accentuată a populației școlare.

În prezent, infrastructura educațională existentă nu acoperă cererea actuală, iar lipsa terenurilor disponibile în administrarea Sectorului 1 impune **achiziționarea unor imobile noi**, care să permită:

- construirea de grădinițe, școli primare și gimnaziale;
- îmbunătățirea calității mediului educațional și a condițiilor de siguranță pentru elevi.

Această măsură este în concordanță cu:

- **Politica Urbană a României 2021–2035**,
- **Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030**,
- **Agenda Teritorială 2030**,
- și **Carta de la Leipzig (2020)** privind dezvoltarea urbană durabilă și echitabilă.

Totodată, se aliniază obiectivelor **Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023**, care prevede obligația autorităților locale de a asigura infrastructura necesară desfășurării procesului educațional în condiții corespunzătoare.



Potrivit art. 166 alin. (2) lit. s) din Codul administrativ, **achiziționarea, în numele și pe seama municipiului, a unor bunuri imobile de către sectoare se poate face numai cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București.**

În acest sens, prin prezenta inițiativă se solicită acordul C.G.M.B. și **împuternicirea expresă a Sectorului 1** pentru efectuarea achizițiilor de terenuri și/sau construcții destinate infrastructurii școlare.

Imobilele achiziționate vor intra de drept în **domeniul public al Municipiului București** și vor fi transmise în **administrarea Sectorului 1**, cu destinația „învățământ preuniversitar”.

De asemenea, Sectorul 1 va putea încheia **forme de asociere** cu persoane juridice, organizații neguvernamentale sau alți parteneri sociali, în condițiile legii, pentru susținerea financiară și logistică a acestor achiziții.

Având în vedere necesitatea asigurării unei infrastructuri educaționale moderne și suficiente; creșterea semnificativă a numărului de copii din Sectorul 1; obligațiile legale privind dreptul la educație și responsabilitățile administrației publice locale și importanța respectării principiilor dezvoltării durabile și echilibrate se propune adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziționarea imobilelor necesare dezvoltării infrastructurii aferente serviciului public de învățământ.

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1). și alin (2). a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind *aprobarea* solicitării acordului prealabil al Consiliului General al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a terenurilor și/sau construcțiilor necesare realizării, extinderii și funcționării echipamentelor publice destinate infrastructurii de învățământ preuniversitar.

**PRIMAR,
GEORGE-CRISTIAN TUTĂ**



Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	30. OCT. 2025
Alina Miru	Consilier superior		Intocmit	30. OCT. 2025



Nr. 14217 / 30.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziționarea imobilelor necesare dezvoltării infrastructurii aferente serviciului public de învățământ

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilelor – terenuri și/sau construcții – necesare dezvoltării infrastructurii aferente serviciului public de învățământ preuniversitar de stat, în vederea extinderii și îmbunătățirii rețelei de unități școlare din Sectorul 1.

Sectorul 1 al Municipiului București se confruntă cu un **deficit semnificativ de unități de învățământ preșcolar și primar**, în special în zonele Băneasa, Străulești, Jandarmeriei, Bucureștii Noi și Pajura, conform datelor transmise de **Inspectoratul Școlar al Municipiului București** și de **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1**.

Dezvoltarea rapidă a zonelor rezidențiale din aceste areale a generat o creștere accentuată a populației școlare, în timp ce infrastructura educațională existentă este subdimensionată. Lipsa spațiilor adecvate afectează calitatea procesului educațional, siguranța și accesul echitabil la educație.

În acest context, achiziționarea unor imobile (terenuri și/sau construcții) în vederea construirii sau extinderii unităților de învățământ reprezintă o măsură necesară și urgentă, în concordanță cu obiectivele strategice ale **Politicii Urbane a României 2021–2035**, **Strategiei Naționale pentru Dezvoltarea Durabilă 2030**, precum și cu **Agenda Teritorială 2030** și **Carta de la Leipzig (2020)**.

Prin prezenta hotărâre se propune obținerea **acordului prealabil al Consiliului General al Municipiului București**, conform art. 166 alin. (2) lit. s) din Codul administrativ, în vederea achiziționării de către Sectorul 1, **în numele și pe seama Municipiului București**, a imobilelor necesare dezvoltării infrastructurii educaționale.

Imobilele astfel achiziționate vor intra de drept în domeniul public al Municipiului București și vor fi date în administrarea Sectorului 1, în vederea construirii, extinderii sau modernizării unităților de învățământ preuniversitar.

De asemenea, hotărârea permite Primăriei Sectorului 1 să încheie **forme de asociere sau parteneriate** cu persoane juridice, organizații neguvernamentale ori alți parteneri sociali, în condițiile legii, pentru realizarea acestor obiective.



Având în vedere: deficitul real de infrastructură școlară în Sectorul 1; obligațiile legale privind asigurarea accesului la educație și calitatea mediului de învățare; necesitatea dezvoltării echilibrate a teritoriului urban și importanța respectării principiilor dezvoltării durabile, se impune adoptarea hotărârii privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziționarea imobilelor destinate infrastructurii școlare.

Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului prealabil al Consiliului General al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a terenurilor și/sau construcțiilor necesare realizării, extinderii și funcționării echipamentelor publice destinate infrastructurii de învățământ preuniversitar, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind *aprobarea* solicitării acordului prealabil al Consiliului General al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a terenurilor și/sau construcțiilor necesare realizării, extinderii și funcționării echipamentelor publice destinate infrastructurii de învățământ preuniversitar.

Nume și Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	30. OCT. 2025
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	30. OCT. 2025



K2-321

Nr. M 973/30.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru
achiziționarea imobilelor necesare dezvoltării infrastructurii aferente serviciului public de
învățământ

1.Descrierea situației actuale:

Prin prezentul proiect se solicită Consiliului General al Municipiului București un mandat general în vederea achiziționării unor imobile necesare dezvoltării infrastructurii edilitare privind serviciul public de învățământ.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilelor care constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Menționăm expres faptul că, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor reprezintă doar o etapă preliminară, astfel încât după obținerea acordului, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile



legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;”

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în spetă:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 19 alin. (1) lit. a) și b) și art. 20 alin (1) lit. a) și c) ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,



Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație, Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Acele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premarg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că



operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu **modificările și completările ulterioare**.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziționarea imobilelor necesare dezvoltării infrastructurii aferente serviciului public de învățământ, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
NĂFTĂNĂILĂ DAIANA ELENA	Șef serviciu		AVIZAT	30.10.2025
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	30.10.2025



K 2 - 3 21

Nr. G/4495/30.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziționarea imobilelor necesare dezvoltării infrastructurii aferente serviciului public de învățământ

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziționarea imobilelor necesare dezvoltării infrastructurii aferente serviciului public de învățământ.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
CODRUȚ ȘALVIMĂ CĂCOTĂ**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		30.10.2025