



Anexa nr. 2.
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 10143
Ziua 16 Luna 09 Anul 2025

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus

Ca urmare a cererii adresate de dl Teodorescu Carol Octav reprezentant al S.C. PREMIUM AUTOMOTIVE ENGINEERING S.R.L, cu sediul în municipiul Deva, bdul 22 Decembrie, nr.231, jud. Hunedoara, în calitate de beneficiară a documentației faza P.U.Z, intitulată "CONSTRUIRE ȘI DOTARE STAȚIE I.T.P. CLASELE II ȘI III ȘI VERIFICĂRI TAHOGRAFE", înregistrată la nr.94744 din 27.08.2025,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE
CA URMARE A ȘEDINȚEI COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM DIN
CADRUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI DEVA
cu privire la
DOCUMENTAȚIA FAZA PLAN URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE ȘI DOTARE STAȚIE I.T.P. CLASELE II ȘI III ȘI VERIFICĂRI TAHOGRAFE"

Documentația de urbanism P.U.Z. propune construirea unei hale pe terenul aflat în proprietatea lui Teodorescu Alina Ioana și Teodorescu Carol Octav, cu drept de suprafață pentru S.C. PREMIUM AUTOMOTIVE ENGINEERING S.R.L, amplasat în intravilanul municipiului Deva, localitatea componentă Sântuhaln, Alea Fermierilor, nr.49, în suprafață de 3.928,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 81734 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 04.09.2025 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.424/2025, întocmită de S.C. TRIPEXPERT S.R.L. și S.C. HABITAT PLUS S.R.L, coordonator R.U.R. arh. Vulcan Anca, **cu condiția reglementării situației juridice a terenurilor pe care se propune realizarea accesului provizoriu.**

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R. 16.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.81734 Deva, în suprafață totală de 3.928,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, intravilan, proprietari Teodorescu Alina Ioana și Teodorescu Carol Octav, cu drept de suprafață pentru S.C. PREMIUM AUTOMOTIVE ENGINEERING S.R.L

Conform Aviz de oportunitate nr.14 din 03.07.2025 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Plan de situație vizat OCPI Hunedoara, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.4777/2025;
- Decizia etapei de încadrare nr.46/11.08.2025, emisă de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor-A.N.M.A.P
- Aviz de amplasament favorabil nr.27347776/17.07.2025 emis de Rețele Electrice România S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament cu observații emis de S.C. Apa Prod Deva S.A. nr.14207/19.08.2025;
- Aviz favorabil nr.215089234/14.07.2025 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.5187/25.08.2025, emis de Direcția de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz favorabil, cu condiții, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Deva nr. 91808/21.08.2025;
- Avizul favorabil condiționat nr.92986/25.08.2025-revenire și completare la acesta cu Avizul favorabil condiționat nr. 95330/29.08.2025 emis de Comisia Tehnică de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 239/25/SU-HD din 29.07.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 231/25/SU-HD din 28.07.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Studiu de circulație faza PUZ-proiect nr.400/2025 întocmit de S.C. Procons Invest S.R.L.-ing. Betea Pârva Călin.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 94874/28.08.2025 întocmit de consilier Grunță Valentin.

În vederea emiterii Avizului arhitectului șef vă rugăm să țineți cont de solicitările și condițiile precizate mai sus și să modificați aspectele la care se face referire.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU
Irina Igreț