



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.448 din 16.10.2025

privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 10 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, poziția 311

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2, art.40 alin.2.1, alin.3 lit."b", alin.3.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Art.129 alin.1, alin.14, art.287 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 10 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, poziția 311.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de topograf autorizat Costea Dorin Vasile pentru imobilul în suprafață de 10 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, poziția 311, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.5138 Deva, număr topografic 3384/x/b/8, în suprafața totală de 3089,83 mp, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara, în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 – teren în suprafață de 10 mp, municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, proprietatea municipiului Deva, categoria de folosință curți-construcții, domeniul public;

Lotul 2 - restul terenului se va reînscris în favoarea vechiului proprietar tabular.

Art.3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN