



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.451 din 16.10.2025

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială și locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr. 10C și 10D, blocurile 3 și 4, str. Zăvoi, bl.9 și Aleea Moșilor nr.2

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.48 din Legea privind locuințele nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.29584/13.10.2025 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru număr de 57 – cincizecișapte locuințe sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10C și 10D, bl.3 și bl.4, 4 – patru locuințe sociale din imobilul situat în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9 și 2 – două locuințe tip cameră de cămin din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, respectiv încetarea la termen a contractului de locațiune-închiriere pentru 1 – una locuință socială pentru care nu mai sunt îndeplinite condițiile de acces prevăzute de lege,

Cererea de renunțare la Contractul de locațiune-închiriere nr.32052/01.11.2021, modificat prin Actul adițional nr.1/01.07.2024 a doamnei Paveliuc Constantina-Flavia,

Cap.II – art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială și locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10C și 10D, blocurile 3 și 4, str. Zăvoi, bl.9 și Aleea Moșilor nr.2,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10C și 10D, blocurile 3 și 4 și str. Zăvoi, bl.9, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă prelungirea contractelor de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situate în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, prevăzute în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Încetează la termen Contractul de locațiune-închiriere nr.32052/01.11.2021, modificat prin Actul adițional nr.1/01.07.2024, încheiat între Municipiul Deva și numita Paveliuc Constantina-Flavia, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință socială, situată în municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10C, bl.3, et.3, ap.30.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro;
- Doamnei Paveliuc Constantina-Flavia.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN