



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALOVĂȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.38 din 28.10.2025

privind aprobarea concesiunii imobilului teren în suprafață totală de 19 774 mp, aparținând domeniului privat al comunei Malovăț, județul Mehedinți, înscris în CF nr.51109 Malovăț

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art.354 alin.(1) și (2), art.362 alin. (1) și (3) coroborate cu prevederile art.297 alin. (1) lit.b) și ale, art.302,303,305-331 ale OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 2 pct. 39 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Malovăț
- b) Referatul de specialitate
- c) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Malovăț

Luând act de:

- a) Raportul de evaluare întocmit de către expertul evaluator Zanfir Victor cu nr. 69/19.09.2025 ;
- b) CF nr.51109 Malovăț
- c) Solicitarea de concesiune nr.4030/25.08.2025

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALOVĂȚ

adoaptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a imobilului - teren aflat în proprietatea privată a comunei Malovăț, situat în extravilanul loc. Malovăț, comuna Malovăț, în suprafață totală de 19774 mp, înscris în CF nr.51109 Malovăț .

Art.2. Durata concesiunii este de 20 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, potrivit prevederilor din Contractul- cadru de concesiune.

Art.3. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator Zanfir Victor conform anexei 1- parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire al licitației în cuantum 2406 lei/toata suprafața de teren/an.

Art.5. Se aprobă Studiul de oportunitate conform anexei nr. 2 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.6. Se aprobă Caietul de sarcini conform anexei nr. 3 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Contractul - cadru de concesiune conform anexei nr. 4 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.8. Se aprobă documentația de atribuire conform anexei nr.5-parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se împuternicește domnul Ion MICHESCU- Primarul comunei Malovăț a semna în numele unității administrativ- teritoriale Contractul de concesiune ce se va încheia.

Art.10. Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea imobilului teren în suprafață totală de 19774 mp, înscris în CF nr.51109 Malovăț ,proprietatea privată a comunei Malovăț, în următoarea componență:

Președinte: Ciurel Ioana – inspector superior achiziții publice;

Membri: Badea Camelia Adelina – inspector principal;

Bazavan Claudiu– inspector principal;

_____ - reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală;

_____ - reprezentant al Consiliului local al comunei Malovăț;

Art.11. Se desemnează membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea imobilului teren în suprafață totală de 19774 mp, înscris în CF nr.51109 Malovăț, proprietatea privată a comunei Malovăț, în următoarea componență:

Președinte: Boncea Ileana – inspector superior;

Membri: Bîză Marioara – inspector superior;

Pleşan Luminița – inspector casier;

_____ - reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală;

_____ - reprezentant al Consiliului local al comunei Malovăț;

Art.12. Activitatea de secretariat a comisiei de evaluare se va asigura de către doamna Munteanu Ionela, respectiv de către, Bîză Marioara în calitate de supleant.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului, județul Mehedinți, Primarului comunei Malovăț, compartimentului Achiziții Publice și Investiții, persoanelor nominalizate în prezenta hotărâre și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site- ul instituției.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI MALOVĂȚ
Ion MICHESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MALOVĂȚ
Petre-Marian SURDU
cu atribuții delegate specifice secretarului general