

**la Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale, aplicabile în anul 2022**

**Criterii specifice pentru încadrarea în categoria clădiri sau terenuri neîngrijite
situate în intravilan și criterii specifice privind încadrarea terenurilor agricole ca
nelucrate**

**Criterii specifice privind încadrarea clădirilor situate în intravilan ca fiind
neîngrijite:**

- clădiri ruină, abandonate, insalubre, fără utilități, în stare avansată de degradare,
- clădiri cu fațade nereparate, necurățate, netencuite, nezugrăvite,
- clădiri construite la aliniamentul stradal al proprietății din care se desprind bucăți de tencuială , elemente decorative , bucăți din învelitoare, strașină,
- clădiri cu tâmplărie și geamuri degradate sau dispărute (uși de acces, goluri de vedere, lucarne, ferestre de aerisire),
- clădiri fără învelitoare sau cu învelitoare parțială, vizibile din spațiul public,
- clădiri care au suferit avarii în urma unor dezastre naturale , incendii , explozii și alte situații asemenea și au fost abandonate pentru o perioadă mai mare de 1 an de la producerea evenimentului,
- clădiri nefinalizate , aflate la stadiul de fundații , structură, realizate până la nivelul planșeului fără acoperiș , a căror autorizație a expirat.

**Criterii specifice privind încadrarea terenurilor situate în intravilan ca fiind
neîngrijite:**

- teren în stare de paragină, parosit, insalubru,
- teren acoperit cu vegetație crescută spontan fără valoare dendrologica(ex: buruieni, ciulini, spini, mărăciniș),
- teren ocupat cu deșeuri menajere, industriale, moloz și materiale rezultate din demolări sau de orice alt tip,
- teren excavat în urma căruia se acumulează apa din precipitații,
- teren nedelimitat prin tăruși sau alte elemente formale care țin de categoria împrejmuirilor,
- teren împrejmuit cu garduri degradate(piccate, înclinate, instabile, putrede, elemente lipsa: șipci, plăci)

Criterii specifice privind încadrarea terenului agricol ca fiind nelucrat:

- în categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință: arabil, pașuni, fânețe , vii, livezi
- terenul agricol corespunde încadrării ca nelucrat dacă , în fapt, nu este utilizat /exploatat/lucrat/ întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Niculae VIȘAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA,