



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 72084
Ziua 04 Luna 07 Anul 2025

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus

PUNCTUL DE VEDERE AL SERVICIULUI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„ÎNFIINȚARE CIMITIR”

generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei

Ca urmare a cererii adresate de Buble Simion, în calitate de beneficiar al documentației „Înființare cimitir”, cu domiciliul în municipiul Deva, jud. Hunedoara, str. N. Bălcescu, nr.25, bloc 45A, sc.B, ap.37, înregistrată cu nr. 44417 din 05.05.2025 și a cererii nr.69754/02.07.2025,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune înființarea unui cimitir uman ce va cuprinde capelă, zonă administrativă, zona locuri de veci, alei carosabile și pietonale, zone verzi amenajate și parcaje, amplasat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 08.05.2025 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 10/05.2024, întocmită de S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Maria Angela, cu următoarele condiții:

- Se va prevedea posibilitatea accesului carosabil în partea de nord a terenului.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 476/2023.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr.78110, nr. Cad.78110, în suprafață de 10.700,00 mp, CF nr.70294, nr. Cad.70294, în suprafață de 4.400,00 mp și CF nr.71489, nr. Cad.71489, în suprafață de 2.232,00 mp, suprafața totală a terenului reglementat fiind de 17.3332,00 mp, categoria de folosință livadă, extravilan aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina-Carmen.

25-72084-PDV Primăria Deva 07.07.2025



Conform Avizului de oportunitate nr. 11/31.07.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr. 6 din 07.02.2025;
- Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 2180/26.11.2024;
- Aviz nr.134/03.10.2024 cu condiții - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de IF Hunedoara;
- Studiu Pedologic Special din 2024 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz nr. 191/27.03.2025 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 17.332,00 mp înscris în CF nr. 78110, 70294, 71489;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/1313/2025 cu condiții, valabil doar pentru aprobare PUZ,;
- Aviz nr.4887/GL/08.11.2024 emis de Administrația Națională Apele Române, Sistemul de Gospodărire a Apelor Hunedoara, cu condiții;
- Aviz nr.17533/15.11.2024 emis de Transelectrica S.A.;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.4396/17.01.2025 emis de Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr.24966286/28/10/2024 emis de Rețele Electrice Banat S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.234/24/SU–HD din 17.10.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 238/24/SU-HD din 17.10.2024, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Primăria Municipiului Deva, nr. 7543/28.01.2025 cu condiții;
- Plan topografic vizat OCPI nr.50017/2024 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 8682/2024;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.19098/24.02.2025 întocmit de consilier Igreț Irina.

SERVICIUL URBANISM
Secretar CTATU
Irina Igreț