



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 46584/04.11.2025

aprob,
ordonator principal de credite
Stănușoiu Ionuț

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea de noi mijloace fixe în Anexa V (bunuri proprietate publică) a Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare – pentru investiția „**Extindere a rețelei de apă, pe terenul domeniului public înscris în CF 412376 localitatea Ghiroda și trei (3) brânșamente de consum locuințe înscrise în CF 412353, 412354 și 412371 localitatea Ghiroda, jud Timiș**”

Potrivit : prevederilor din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: partea V: Regului specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale

HG nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al

Urmare a contractului de delegare de gestiune a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 932/19.01.2010

potrivit Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, „**Extindere a rețelei de apă, pe terenul domeniului public înscris în CF 412376 localitatea Ghiroda și trei (3) brânșamente de consum locuințe înscrise în CF 412353, 412354 și 412371 localitatea Ghiroda, jud Timiș**” trece în patrimoniul public al comunei Ghiroda și în exploatarea operatorului unic AQUATIM

Referatul de aprobare al primarului comunei Ghiroda cu nr. Nr. 46565/04.11.2025

- Solicitarea dlui Buga Viorel și soția Buga Laura prin depunerea dosarului înregistrat la registratura comunei Ghiroda cu nr. 44356/14.10.2025, prin mandatar Nela Ținjală
- Declarație notarială nr.1291/04.10.2024 (mandatar Nela Ținjală)
- Declarație notarială nr.1397/10.10.2025
- Proces verbal de recepție a lucrărilor nr.48/14.10.2025 înregistrat la registratura comunei Ghiroda cu nr. 44356/14.10.2025
- Declarația privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire/desființare înregistrată la compartimentul impozite și taxe cu nr. 32909/02.07.2025
- Certificat de urbanism nr.184/31.03.2025
- Autorizația de construcție nr.105/29.05.2025
- Adeverință Inspectoratul de Stat în Construcții din data de 05.08.2025
- Agenția națională pentru mediu și arii protejate nr.931/AAA/23.04.2025
- Aviz de amplasament favorabil nr.26512342/16.04.2025
- Avizul tehnic nr.54083/DD-STA/25.04.2025 al SC AQUATIM

HCL 172/22.05.2024 privind aprobarea executării pe domeniul public al comunei Ghiroda, a lucrărilor de „**Extindere utilități tehnico-edilitare: apă, gaze naturale, energie electrică, canalizație pentru fibră optică, iluminat public pe domeniul public înscris în CF nr.412376 Ghiroda, conform PUZ aprobat cu HCL nr.132/23.05.2023**”



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



S-a achitat la casierie contravaloarea taxei pentru brânșamente și racorduri potrivit HCL 368/11.12.2024, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025, cap.VIII- taxe speciale, anexa A, pc.28

Se vor atașa copie după chitanțele societăților ce au platit : Petrovici Liliana (CF 412353), Prejban Valentin Emanuel (CF412354), Althann Wenzel Michael (CF412371)

Procesul verbal de predare –primire ANEXA nr. VII, reprezintă bunurile proprietatea publică aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare ale unității administrativ-teritoriale Ghiroda, transmise spre folosința operatorului, completează **ANEXA nr. V- „Extindere a rețelei de apă, pe terenul domeniului public înscris în CF 412376 localitatea Ghiroda si trei (3) brânșamente de consum locuințe înscrise în CF 412353, 412354 și 412371 localitatea Ghiroda, jud Timiș**

Anexa face parte integrată din Contractul de delegare de gestiune a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010

- Lucrarile efectuate fac parte din LISTA ce cuprinde unele bunuri care alcătuiesc domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale, potrivit OUG 57/2019 art.592 Gestiunea Delegata și deasemenea Anexa nr.4 Lista cuprinzand unele bunuri care apartin domeniului public al comunei pct 4

„4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente”

„Art.2 din Legea 51/2006

e) delegarea gestiunii unui serviciu de utilități publice - acțiunea prin care o unitate administrativ-teritorială atribuie unuia sau mai multor operatori, în condițiile prezentei legi, furnizarea/prestarea unui serviciu ori a unei activități din sfera serviciilor de utilități publice a cărui/cărei răspundere o are. Delegarea gestiunii unui serviciu/unei activități de utilități publice implică operarea propriu-zisă a serviciului/activității, punerea la dispoziție a sistemului de utilități publice aferent serviciului/activității delegat/delegate, precum și dreptul și obligația operatorului de a administra și exploata sistemul de utilități publice respectiv. Delegarea gestiunii poate fi efectuată și de asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, în baza unui mandat special acordat de acestea; „

„art.25 alin 3

(3) Bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare sau pot fi concesionate operatorilor în conformitate cu prevederile legale. „

Prevederile art.10, alin.(1), lit.”d” si art.12, alin.(1) lit”e” din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare **„Extindere a rețelei de apă, pe terenul domeniului public înscris în CF 412376 localitatea Ghiroda si trei (3) brânșamente de consum locuințe înscrise în CF 412353, 412354 și 412371 localitatea Ghiroda, jud Timiș**

va trece în patrimoniul public al comunei Ghiroda și în exploatarea operatorului unic AQUATIM, **în valoare de 226.576,00 (TVA inclus) reprezentând Anexa nr.1**

Atașăm anexa cu detalierea materialelor principale pentru fiecare articol în parte



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Prevederile art.10, alin.(1), lit.”d” si art.12, alin.(1) lit”e” din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare

„Articolul 10

- (1) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale au competență exclusivă, ce poate fi exercitată și prin intermediul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile [Legii nr. 51/2006](#), republicată, cu completările ulterioare, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale asociate, în baza mandatului acordat acestora, în tot ceea ce privește:
- d) adoptarea modalității de gestiune și aprobarea documentațiilor de organizare și derulare a procedurilor de delegare a gestiunii;

Articolul 12

- (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la:
- e) darea în administrare sau delegarea gestiunii serviciului, precum și încredințarea exploatării bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale aferente sistemelor de alimentare cu apă și canalizare; "
- Urmare a celor menționate proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale mai sus menționate în vederea aprobării Consiliului Local al comunei Ghiroda

Intocmit
Consilier superior
Zsigalov Ivona