



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING
Liebling, Nr. 528, Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail. contact@primarialiebling.ro

Nr. 9114/29.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea în două loturi a imobilului înscris în C.F. nr. 409494 Liebling, cu nr. cadastral/topografic 409494 , situat în comuna Liebling, nr.817 H, jud. Timiș și înființare cărți funciare rezultate

Subsemnatul Achim-Gheorghe BUGIU, inspector în cadrul Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, vă supun atenției: „Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea în două loturi a imobilului înscris în C.F. nr. 409494 Liebling, cu nr. cadastral/topografic 409494, situat în comuna Liebling, nr.817 H, jud. Timiș și înființare de noi cărți funciare rezultate”.

Având în vedere referatul de aprobare nr.9113/29.10.2025 al Primarului Comunei Liebling, privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr.409494 Liebling, cu nr. cadastral/topografic 409494 , situat în comuna Liebling, nr.817 H, jud. Timiș și înființare cărți funciare rezultate și înființare cărți funciare rezultate, conform Referatului de admitere nr.39061/20.10.2025 emis de OCPI Timiș – BCPI Deta și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de S.C. START - TOPO S.R.L., - Persoană fizică autorizată Anghel Paul-Adrian, după cum urmează:

- lot 1 cu nr. cadastral nou nr.412560 Liebling, reprezentând teren -pășune - în suprafață de 3.876 mp., imobil situat în com. Liebling, nr.817H, jud. Timiș, proprietatea privată a comunei Liebling;

- lot 2 cu nr. cadastral nou nr.412561 Liebling, reprezentând teren - pășune - în suprafață de 3.876 mp, imobil situat în com. Liebling, nr.817H, jud. Timiș, proprietatea privată a comunei Liebling;

Conform Memoriului tehnic din documentația anexată, executată de SC START-TOPO SRL, se precizează următoarele:

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral și a determinărilor topografice-întocmirea planului de situație, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru-conform Ordinului nr.1340/2015/ANCP1, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33, în cazul de față SC START-TOPO SRL.

Aprobarea constatării apartenenței la domeniul privat al comunei Liebling, în administrarea Consiliului Local Liebling, a imobilului înscris în C.F. nr.409494 Liebling, va reglementa situația juridică a acestui bun. Scopul atestării apartenenței imobilului la domeniul public al Comunei Liebling, îl reprezintă clarificarea situației juridice a imobilului și utilizarea acestuia conform scopului stabilit inițial și actualizarea inventarului domeniului public al comunei. În urma dezmembrării imobilului propun actualizarea inventarului bunurilor din domeniu privat al Comunei Liebling.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Liebling.

Achim-Gheorghe BUGIU,
Arhitect Șef al Comunei Liebling