



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING
Liebling, Nr. 528, Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail. contact@primarialiebling.ro

Nr. 9120/29.10.2025

REFERAT DE APROBARE AL PRIMARULUI

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea în trei loturi a imobilului înscris în C.F. nr. 408607 Liebling, cu nr. cadastral/topografic 408607, situat în comuna Liebling, nr.791B, jud. Timiș și înființare cărți funciare rezultate

Subsemnatul, IOAN GHEORGHE MUNTEANU, în calitate de primar al comunei Liebling, prin prezentul referat de aprobare, supun atenției dvs, posibilitatea adoptării unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe: „Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea în două loturi a imobilului înscris în C.F. nr. 408607 Liebling, cu nr. cadastral/topografic 408607, situat în comuna Liebling, nr.791B, jud. Timiș și înființare cărți funciare rezultate”.

Având în vedere documentatia de dezmembrare a imobilului în cauză, aflat în domeniul privat al comunei Liebling și situat în comuna Liebling, nr.791B, jud. Timiș, propun aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. nr.408607 Liebling, cu nr. cadastral/topografic 408607, situat în comuna Liebling, nr.791B, jud. Timiș și înființare cărți funciare rezultate și înființare cărți funciare rezultate, conform Referatului de admitere nr.39064/20.10.2025 emis de OCPI Timiș – BCPI Deta și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de S.C. START - TOPO S.R.L., - Persoană fizică autorizată Anghel Paul-Adrian, după cum urmează:

- lot 1 cu nr. cadastral nou nr.412557 Liebling, reprezentând teren -pășune - în suprafață de 3.159 mp., imobil situat în com. Liebling, nr.791B, jud. Timiș, proprietatea privată a comunei Liebling;

- lot 2 cu nr. cadastral nou nr.412558 Liebling, reprezentând teren -pășune - în suprafață de 3.422 mp., imobil situat în com. Liebling, nr.791B, jud. Timiș, proprietatea privată a comunei Liebling;

- lot 3 cu nr. cadastral nou nr.412559 Liebling, reprezentând teren -pășune - în suprafață de 2.366 mp., imobil situat în com. Liebling, nr.791B, jud. Timiș, proprietatea privată a comunei Liebling;

Propun aprobarea constatării apartenenței la domeniul privat al comunei Liebling, în administrarea Consiliului Local Liebling, a imobilului înscris în C.F. nr.408607 Liebling, fapt ce va reglementa situația juridică a acestui bun. Scopul atestării apartenenței imobilului la domeniul privat al Comunei Liebling, îl reprezintă clarificarea situației juridice a imobilului și utilizarea acestuia conform scopului stabilit inițial și actualizarea inventarului domeniului public al comunei.

În conformitate cu prevederile art.129,alin.2, lit.b și c, coroborat cu alin.4, lit.f și cu alin.6 lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING
Liebling, Nr. 528, Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail. contact@primarialiebling.ro

Tinand cont de prevederile art.25, alin.2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.551,alin.1, coroborat cu art.552 si prevederile 553 alin 1, art.555, alin.1 si 2 si cu art.556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele precizate mai sus si în temeiul prevederilor art.136, alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotărâre amintit mai sus.

Primar,
Ioan Gheorghe MUNTEANU