



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.101,
pagină de internet: www.primariamihaiiviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiiviteazu.ro

Nr.13026/03.11.2025

REFERAT APROBARE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune
nr.3761/23.10.2000

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Mihai Viteazu administrează domeniul public și privat al comunei

Având în vedere cererea, înregistrată la primăria com. Mihai Viteazu cu nr.8667/28.07.2025, prin care domnul FULOP ALIN-SAMOILĂ, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 3761/23.10.2000.

Având în vedere faptul că Comuna Mihai Viteazu, în calitate de concedent, are încheiat cu domnul Fulop Alin-Samoilă în calitate de concesionar, contractul de concesiune nr. 3761/23.10.2000, având ca obiect terenul situat în com. Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu, str. Arieșului nr. 364 înscris în CF nr. 426 Mihai Viteazu de jos, nr. topo. 414/3 și 415/3 în suprafață de 250 mp

Contractul de concesiune a fost încheiat în temeiul *Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor*, respectiv HCL privind stabilirea prețului de concesiune (e.g. HCL 45/25.09.1999)

Legea 219/1998 stabilește la art. 30 alin (1): ”Concesiunea va putea fi încheiată pentru o durată care nu va putea depăși 49 ani, începând de la data semnării lui. (3) ”Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.”

Chiar dacă Legea nr. 219/1998 este în prezent abrogată, aceasta va continua să guverneze în continuare efectele concesiunii, precum și dreptul concesionarului de a perfectă un act adițional de prelungire a duratei.

Durata de prelungire a concesiunii va putea fi de maxim jumătate din durata inițială, conform art. 30 alin. (3) din Legea nr. 219/1998, iar actul adițional va fi perfectat obligatoriu în scris.

Este de menționat și faptul că prelungirea concesiunii și durata maximă de prelungire sunt identice atât în Legea 219/1998, cât și în OUG 54/2006 *privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică*. **Așadar, condițiile sunt deopotrivă aplicabile, indiferent că concesiunea a fost perfectată sub imperiul Legii nr. 219/1998 sau OUG 54/2006.**

Având în vedere că perioada de timp pentru care contractul de concesiune antemenționat a fost încheiat, a fost de 25 ani și că, prin urmare, acest termen a expirat la data de 01.11.2025;

Sub aspectul valorii redevenței, în vederea respectării principiul securității raporturilor contractuale, dar și din perspectiva evitării prejudicierii bugetului local se impune menținerea valorii inițiale a redevenței stabilite în contractul initial în dolari la cursul BNR dolar/leu din ziua facturarii.

Având în vedere că terenul care face obiectul contractului de concesiune se află pe raza unității administrativ teritoriale și este cuprins în inventarul Comunei Mihai Viteazu în domeniul privat;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că în urma concesiunii nu sunt afectate planurile de sistematizare, că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005 și, de asemenea, că prin prelungirea contractului de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru modificarea și prelungirea contractului de concesiune, sens în care este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu

Primar

Olaru Paul Cristian

