



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.122 din 06.11.2025

privind aprobarea dezmembrării terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 11258, înscris în CF 11258 Sântandrei, în suprafață de 13.120 mp., în 2 (două) parcele și constituirea a 2 (două) numere cadastrale noi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 18 lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;
- d) Art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 20776/05.11.2025;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 20801 din 05.11.2025;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Certificatul de urbanism nr. 657/21.10.2025 eliberat în scopul dezmembrării terenului cu nr. cad. 11258 în 2 (două) loturi;
- b) Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 159574/24.10.2025;
- c) Extrasul de Carte Funciară nr. 11258 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 13.120 mp, situat în localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, înscris în CF 11258 Sântandrei, nr. cadastral 11258, în 2 (două) parcele și constituirea a 2 (două) numere cadastrale noi, conform documentației cadastrale recepționate și avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 159574/24.10.2025, Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

- a) Terenul cu nr. cad. 63052, care va avea suprafața de 10.200 mp., va rămâne în proprietatea doamnei

Dorner Maria;

b) Terenul cu nr. cad. 63053, care va avea suprafața de 2.920 mp., va rămâne în proprietatea privată a comunei Sântandrei.

Art. 2 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor rezultate în urma dezmembrării.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- (1) Instituția Prefectului – Județul Bihor
- (2) Primarul Comunei Sântandrei
- (3) Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- (4) Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat
- (5) Compartimentul Agricol
- (6) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- (7) Se publică în Monitorul Oficial Local
- (8) Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA