



Nr. 20776 / 05.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 11258, înscris în CF 11258 Sântandrei, în suprafață de 13.120 mp.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Terenul intravilan, cu nr. cad. 11258, înscris în CF nr. 11258, în suprafață de 13.120 mp, este situat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, având categoria de folosință curți construcții. Potrivit extrasului de carte funciară din data de 22.10.2025 anexat, comuna Sântandrei deține în proprietate privată cota de 2920/13.120 mp.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 159574/24.10.2025 terenul intravilan mai sus menționat, se dezmembrează în 2 parcele și se constituie 2 numere cadastrale noi, după cum urmează:

1. Terenul cu nr. cad. 63052, care va avea suprafața de 10.200 mp., va rămâne în proprietatea doamnei Dorner Maria;
2. Terenul cu nr. cad. 63053, care va avea suprafața de 2.920 mp., va rămâne în proprietatea privată a comunei Sântandrei.

În scopul dezmembrării terenului cu nr. cadastral 11258 a fost emis și Certificatul de urbanism nr. 657 din 21.10.2025. Potrivit acestuia, terenul mai sus identificat este situat în intravilanul localității Sântandrei, în subzona funcțională UTR 6 – zonă industrie și servicii cu interdicție temporară de construire până la întocmire de PUZ. Pe acest teren există construcții industriale aflate în fază avansată de degradare în curs de dezafectare.

Se propune dezmembrarea întrucât se intenționează valorificarea eficientă a suprafeței de 2.920 mp. – proprietatea comunei.

Având în vedere prevederile:

- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Art. 18, lit. e), art. 127, art. 128, art. 129 și art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

- Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;

- supun aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, identificat cu nr. cad. 11258, înscris în CF 11258 Sântandrei, în suprafață de 13.120 mp., în forma prezentată.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ