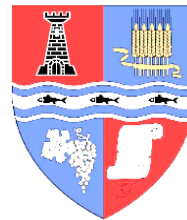




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 20801 din 05.11.2025

APROBAT
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat
Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 11258, înscris în CF 11258 Sântandrei,
în suprafață de 13.120 mp., în 2 parcele

Necesitate și oportunitate

Prin Referatul de aprobare nr. 20776 din 05.11.2025 Primarul Comunei Sântandrei propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan identificat cu nr. cad. 11258, înscris în CF 11258 Sântandrei, în suprafață de 13.120 mp., în 2 parcele.

Potrivit Certificatul de urbanism nr. 657 din 21.10.2025, terenul cu nr. cad. 11258 cu suprafața de 13.120 mp., este situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei – conform PUG -în subzona funcțională UTR 6 – zonă industrie și servicii cu interdicție temporară de construire până la întocmire de PUZ.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 159574 din 24.10.2025, terenul intravilan cu nr. cad. 11258, în suprafață de 13.120 mp., urmează a fi dezmembrat, rezultând 2 imobile, astfel:

1. Terenul cu nr. cad. 63052, care va avea suprafața de 10.200 mp., va rămâne în proprietatea doamnei Dorner Maria;
2. Terenul cu nr. cad. 63053, care va avea suprafața de 2.920 mp., va rămâne în proprietatea privată a comunei Sântandrei.

Se propune dezmembrarea întrucât se intenționează valorificarea eficientă a suprafeței de 2.920 mp. – proprietatea comunei.

Legalitate

Din punct de vedere juridic aceasta propunere este justificată, ținând cont de prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus

Propunem
Consiliului Local al Comunei Sântandrei

Aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 11258, reprezentând teren intravilan, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 159574/24.10.2025.

De asemenea, propunem mandatarea d-lui Primar al Comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor rezultate în urma dezmembrării.

Anexăm la prezentul raport, în copie, următoarele:

Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 159574 din 24.10.2025;

Certificatul de Urbanism nr. 657 din 21.10.2025, emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului identificat cu nr. cad 11258 în 2 loturi;

CF. nr. 11258.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PÂTCĂȘ**