



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 157 din 04.11.2025**

privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea funciară cu numărul 421178-Săcălaz, din **Cămin pentru persoane vârstnice în Creșă**

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere:

Referatul nr. 2951/05.11.2025, al Primarului comunei Săcălaz;

Raportul de specialitate nr. 2952/05.11.2025, întocmit de Serviciul Urbanism Agricol și Patrimoniu, din cadrul UAT comuna Săcălaz;

Având în vedere implementarea Proiectului “Primii Pași spre viitor – Sprijin și incluziune pentru copii, cod. SMIS 336774” – Programul Educație și Ocupare (PEO) Prioritate:- Îmbunătățirea participării copiilor la educația antepreșcolară și preșcolară finanțate din fonduri externe nerambursabile;

Având în vedere extrasul de Carte Funciară nr. 421178 -Săcălaz, cu o construcție în suprafață construită la sol 479 mp, suprafața construită desfasurată 479 mp, în regim de înaltă parter, construit în anul 2017 și teren în suprafață de 2.765 mp situat pe str. Liliacului, nr.14, proprietate privată a Comunei Săcălaz, jud. Timiș;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând cont de Legea 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea nr. 198 din 4 iulie 2023, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea educației naționale nr. 1 din 5 ianuarie 2011 cu modificările și completările ulterioare, ORDINUL nr. 5.819 din 25 noiembrie 2016;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, art.139 aliniatele (1),(3) și art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezentul:

PROIECT DE HOTARÂRE

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea funciară cu numărul 421178-Săcălaz, din Cămin pentru persoane vârstnice în Creșă, imobilul fiind compus din:

- C1-construcție în suprafață construită la sol 479 mp, suprafața construită desfasurată 479 mp, în regim de înaltă parter, construit în anul 2017 și teren în suprafață de 2.765 mp situat pe str. Liliacului, nr.14, proprietate privată a Comunei Săcălaz, jud. Timiș;

Art. 2. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- OCPI Timiș
- Compartimentelor de specialitate din instituție;
- CJT, ISJ Timiș;
- Monitorul Oficial Local;
- Publică prin afișare.

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia III ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOI



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL COM. SĂCĂLAZ
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD

A handwritten signature in blue ink.



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



NR. 2952/04.11.2025

REFERAT

Având în vedere implementarea Proiectului “Primii Pași spre viitor – Sprijin și incluziune pentru copii, cod. SMIS 336774” – Programul Educație și Ocupare (PEO) Prioritate:- Îmbunătățirea participării copiilor la educația antepreșcolară și preșcolară finanțate din fonduri externe nerambursabile;

Având în vedere extrasul de Carte Funciară nr. 421178 -Săcălaz, cu o construcție în suprafață construită la sol 479 mp, suprafața construită desfășurată 479 mp, în regim de înaltă parter, construit în anul 2017 și teren în suprafață de 2.765 mp situat pe str. Liliacului, nr.14, proprietate privată a Comunei Săcălaz, jud. Timiș;

PRIMAR
Dumitru BOBOI





Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. 2952 / 04.11.2025.

APROB
prezentarea în comisiile de specialitate
Primar **Dumitru BOBOI**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea funciară cu numărul 421178-Săcălaz, din Camin pentru persoane vârstnice în Creșă

1. Situatia existenta:

Având în vedere că acest imobil nu mai este folosit în scopul construit de mai multi ani, și nu există cereri de a fi folosit în acest scop.

2. Justificarea oportunitatii si necesitatii:

Având în vedere implementarea Proiectului “Primii Pași spre viitor – Sprijin și incluziune pentru copii, cod. SMIS 336774” – Programul Educație și Ocupare (PEO) Prioritate:- Îmbunătățirea participării copiilor la educația antepreșcolară și preșcolară finanțate din fonduri externe nerambursabile;

Având în vedere extrasul de Carte Funciară nr. 421178 -Săcălaz, cu o construcție în suprafață construită la sol 479 mp, suprafața construită desfasurată 479 mp, în regim de înalte parter, construit în anul 2017 și teren în suprafață de 2.765 mp situat pe str. Liliacului, nr.14, proprietate privată a Comunei Săcălaz, jud. Timiș;

Având în vedere referatul primarului înregistrat cu numărul 2951 din 04.11.2025.

3. Solutia propusa:

Se propune spre aprobarea Consiliului Local al comunei Săcălaz, proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației imobilului înscris în Cartea funciară cu numărul 421178-Săcălaz, din Camin pentru persoane vârstnice în Creșă.

Initiator:
Primar,
Dumitru BOBOI



Intocmit,
insp. Mihaela DRAGNE



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 421178 Sacalaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Sacalaz, Str Liliacului, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421178	2.765	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	421178-C1	Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Sacalaz, Str Liliacului, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:479 mp; S. construita desfasurata:479 mp; Camin pentru persoane varstnice, cu un nivel, in regim de inaltime parter, construit in anul 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91961 / 05/04/2024		
H.G. nr. 776/2004, din 19/05/2004;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SCALAZ , domeniu public,in administrarea Consiliului Local Sacalaz <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421027/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 51275 din 23/02/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 911, din 26/01/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALAZ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 67, din 01/03/2016 emis de SC TEHNOCER SRL; Act Administrativ nr. 1470, din 08/02/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALAZ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAZ , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421027/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 51275 din 23/02/2024; pozitie transcrisa din CF 413387/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 138948 din 20/07/2020; pozitie transcrisa din CF 400282/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 27873 din 14/02/2017;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.75472, din 20/03/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B5	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13, lit.s, art.26 și art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, receptive și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421027/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 91589 din 04/04/2024;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

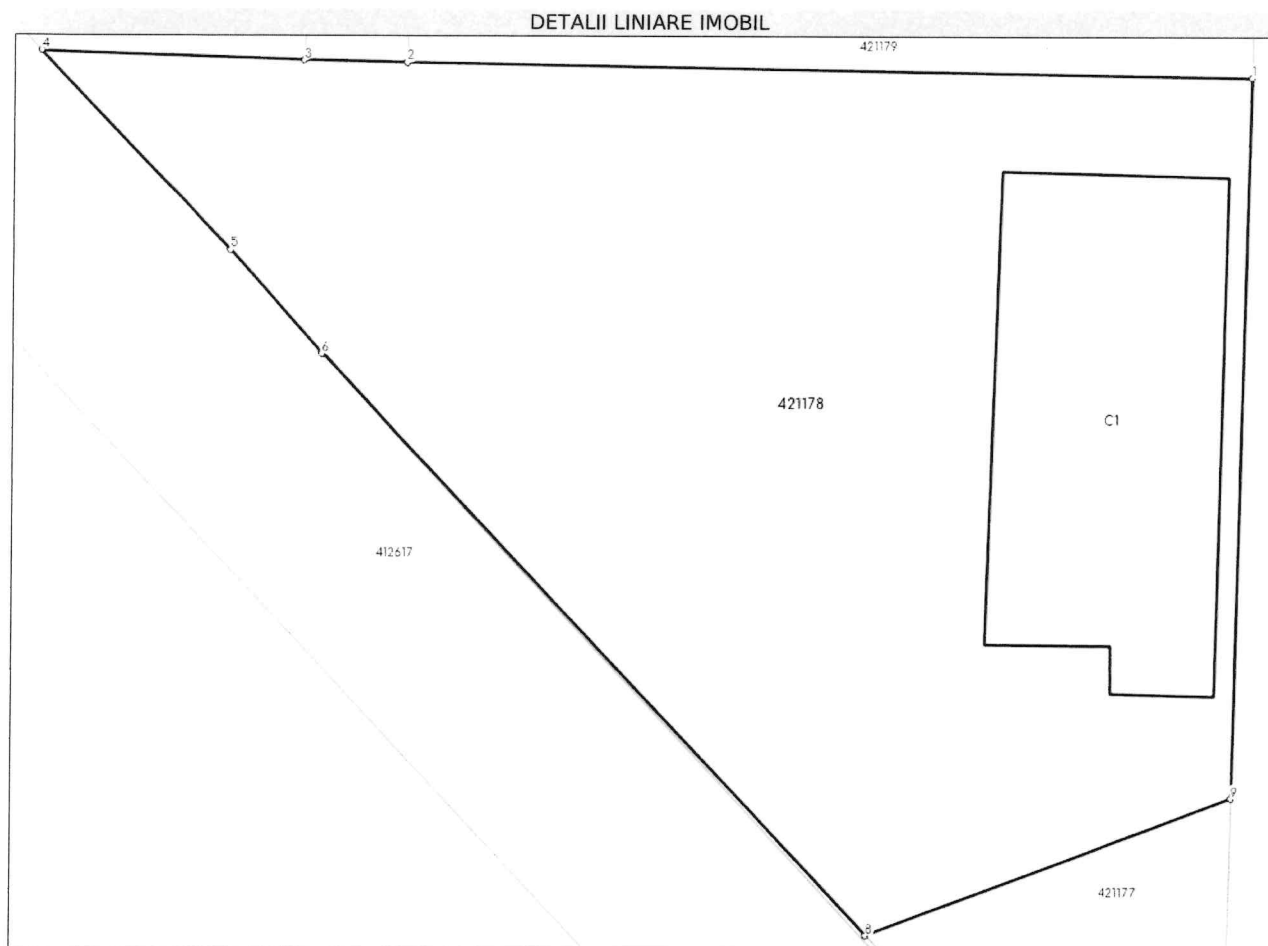
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421178	2.765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.765	-	28	-	Teren subzona institutii publice, servicii si dotari.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	421178-C1	construcții administrative si social culturale	479	Cu acte	S. construita la sol:479 mp; S. construita desfasurata:479 mp; Camin pentru persoane varstnice, cu un nivel, in regim de inaltime parter, construit in anul 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.206
2	3	6.829
3	4	16.992

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	17.805
5	6	9.005
6	7	0.13
7	8	52.1
8	9	25.44
9	1	46.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/11/2025, 10:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 1 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 157/04.11.2025 privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea funciară cu numărul 421178-Săcălaz, din Cămin pentru persoane vârstnice în Creșă	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Comisia 1
CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 1, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 157/04.11.2025 privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea funciară cu numărul 421178-Săcălaz, din Cămin pentru persoane vârstnice în Creșă		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ____ ☐ NU

Președintele Comisiei, _____ Secretarul Comisiei, _____

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

AVIZUL

Nr. ____/____
pentru proiectul de hotărâre nr. 157/ 04.11.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 1 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea funciară cu numărul 421178-Săcălaz, din **Cămin pentru persoane vârstnice în Creșă**,cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 157/04.11.2025 privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea funciară cu numărul 421178-Săcălaz, din Cămin pentru persoane vârstnice în Creșă	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 2, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 157/04.11.2025 privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea funciară cu numărul 421178-Săcălaz, din Cămin pentru persoane vârstnice în Creșă		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

AVIZUL

Nr. ____ / ____
pentru proiectul de hotărâre nr. 157 / 04.11.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 2 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea funciară cu numărul 421178-Săcălaz, din **Cămin pentru persoane vârstnice în Creșă**, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 3 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 157/04.11.2025 privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea funciară cu numărul 421178-Săcălaz, din Cămin pentru persoane vârstnice în Creșă	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 3, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 157/04.11.2025 privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea funciară cu numărul 421178-Săcălaz, din Cămin pentru persoane vârstnice în Creșă		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

AVIZUL

Nr. ____/____
pentru proiectul de hotărâre nr. 157 / 04.11.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 3 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea funciară cu numărul 421178-Săcălaz, din **Cămin pentru persoane vârstnice în Creșă**, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,
