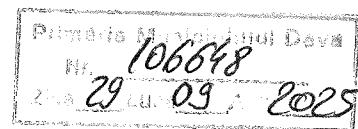


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2.

APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus

Ca urmare a cererii adresate de Cârjea Marcel Ioșif, cu domiciliul în municipiul Brad, str. Cuza Vodă, bl.1, sc.1, ap.8, județul Hunedoara, în calitate de beneficiar a documentației "SERVICII MEDICALE", faza P.U.Z., înregistrată cu nr.101710 din 16.09.2025,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE
AL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM DIN CADRUL PRIMĂRIEI
MUNICIPIULUI DEVA
cu privire la
DOCUMENTAȚIA FAZA PLAN URBANISTIC ZONAL
"SERVICII MEDICALE"

Documentația de urbanism P.U.Z. propune schimbarea destinației unei locuințe individuale în spații pentru servicii medicale, în regim de înălțime P+1, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Cârjea Marcel Ioșif și Cârjea Camelia Anca, amplasat în intravilanul municipiului Deva, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 465/2016, zona Archia, în suprafață totală de 714,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 65374 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platforma parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.09.2025 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.119/2025, întocmită de S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Botezan Anca, cu următoarele condiții:

- Conform planșei nr.A04 Proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor, suprafața de 80,21 mp va fi trecută ulterior aprobării PUZ în domeniul public al Municipiului Deva, în vederea modernizării drumului de acces la un profil stradal propus la un total de 11,0 m, două benzi carosabile de câte 3,5 m lățime, câte un trotuar de 1,2 m și zone verzi în aliniament. După aprobarea PUZ se va dezmembra suprafața de teren de 80,21 mp din lotul identificat cu extrasul CF nr. 65374 Deva, iar această operațiune va fi cuprinsă în planul de acțiune aferent documentației de urbanism. Bilanțul teritorial propus se va referi doar la suprafața de teren rămasă după ce se va dezmembra terenul necesar modernizării drumului de acces.



25-106648-PDV Primaria Deva 29.09.2025

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 65374 Deva, în suprafață de 714,00 mp, categoria de folosință curți-construcții, aflat în proprietatea beneficiarilor Cârjea Marcel Iosif și Cârjea Camelia Anca.

Conform Avizului de oportunitate nr. 12/19.06.2025 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.M.A.P. Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.63 din 15.09.2025;
- Aviz de amplasament favorabil nr.27183863/11.07.2025 emis de Rețele Electrice România S.A.;
- Aviz tehnic de amplasament cu observații nr.13367/11.08.2025 emis de S.C. APA PROD S.A Deva;
- Aviz favorabil cu condiții nr.72536/08.07.2025 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 218/25/SU-HD din 22.07.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 217/25/SU-HD din 22.07.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI Hunedoara, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.4796/2025;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L. - ing. Ghitoaica Maria, însoțit de Referatul privind verificare de calitate la cerința Af nr.19974 din 15.07.2025.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura privind documentația PUZ “Servicii medicale”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Archia, identificat prin extrasul CF nr. 65374 Deva, a fost parcursă, așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.98130/05.09.2025 întocmit de consilier Igrăș Irina Ana.

Direcția Urbanism,
Irina Igrăș