



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.123 din 07.11.2025

privind aprobarea vânzării directe către d-nul GÂB NICOLAE-CRĂCIUN, a terenului proprietate privată a comunei Sântandrei, atribuit în folosință gratuită în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în com. Sântandrei, sat Sântandrei, str. Rândunicii, nr. 14, înscris în CF 2518, nr. cadastral 2518 în suprafață de 428 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Sântandrei nr. 20960/06.11.2025, în calitate de inițiator,
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat și al Compartimentului Finanțe-Contabilitate înregistrat sub nr. 21008 din 07.11.2025,
- c) Avizul consultativ al Comisiei Buget – Finanțe;

Luând act de:

- a) cererea înregistrată sub nr. 19559/17.10.2025 a d-nului Gâb Nicolae -Crăciun prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 428 mp pe care este construită locuința situată în loc. Sântandrei, str. Rândunicii, nr. 14,
- b) raportul de evaluare nr. 48/23.10.2025, întocmit de domnul Simionaș Nicolae-Călin, membru titular ANEVAR,
- c) extrasul de Carte Funciară nr. 2518 Sântandrei eliberat în 06.11.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - (1) Se aprobă vânzarea directă către domnul Gâb Nicolae-Crăciun, a terenului deținut cu titlu de comodat în baza Legii nr. 15/2003, situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, str. Rândunicii nr. 14, județul Bihor, înscris în CF 2518, nr. cadastral 2518, în suprafață de 428 mp.

(2) Se stabilește prețul de vânzare al terenului menționat la alin. (1), la 108.780 lei, fără TVA, potrivit raportului de evaluare nr. 48/23.10.2025, întocmit de domnul Simionaș Nicolae-Călin, membru titular ANEVAR.

Art. 2 - Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică și

contravaloarea raportului de evaluare, vor fi suportate de către domnul Gâb Nicolae-Crăciun.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul comunei Sântandrei pentru a semna contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art. 4 - Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Beneficiar____Compartimentul Finanțe-Contabilitate ____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Impozite și Taxe, Urmărire și Executare Silită____Compartimentul Agricol____Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA