

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 121 din 23.10.2025

Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizati conform O.U.G 47/2022 respectiv legea 141/2025 privind modificarea cotei TVA pentru obiectivul de investiții „Extindere retea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, judetul Braila”, finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Consiliului Local al comunei Chiscani întrunit în ședință ordinară din data de 29.10.2025;

Luând în considerare referatul de aprobare al primarului în calitate de initiator, raportul comun al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chiscani, judetul Braila, **precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nr.1,2,3**

- contractul de lucrări nr.9971/ 14.08.2024 având ca obiect” servicii de proiectare faza PT-asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și execuție lucrări pentru implementarea proiectului ” Extindere retea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, judetul Braila ”

- Adresa nr.548/20.10.2025 emisă de DMA WORK JOINT WENTURE înregistrată la sediul institutiei noastre sub nr.14606/21.10.2025, prin care solicită ajustarea conform OUG 47/2022 a situațiilor de lucrări aferente obiectivului de investiție „Extindere retea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, judetul Braila”, finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”

Tinând cont de specificațiile din documentația de implementare pentru Programul național de investiții ”Anghel Saligny”;

În conformitate cu prevederile:

- Art.222^2 alin.(1) din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență nr.95/2021, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin. (1), lit. a-d , în cazul de față lit.b);

- O.U.G 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor – cadru; Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare- privind modificarea cotei TVA

- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4, alin. 1, lit. a-d, din O.U.G. nr. 95/2021 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1,) art. 129 alin. (2) lit."b", art.136 , art. 139 alin.(1), alin. (3) lit."e", art. 196 alin. (1) lit."a" , din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Braila”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. - Se aprobă devizul general actualizat, aferent obiectivului de investiții „Extindere rețea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Braila”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 3. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Chiscani a sumei de 297.115,31 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021;

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Braila, va fi făcută publică prin grija secretarului general al comunei Chiscani, în Monitorul Oficial Local iar de aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, răspunde Primarul comunei Chiscani, prin compartimentele de specialitate

INITIAT DE PRIMAR,

POSPAI GEANINA



Avizat,
Secretar general comună



ENACHE MARCELA

Înlocuiește Anexa nr. 2.2b la normele metodologice

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	Chiscani
Amplasament:	sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5.608.815,13
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4.956.647,89
Curs BNR lei/euro din data 11/07/2024	4.9749
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	5311.699,82
Valoare finanțată de UAT Chiscani (lei inclusiv TVA)	297.115,31

**SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE
PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE**

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0	0.00
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	3	1,056,287.07
Rețea de canalizare apă uzată	m.	3531	2,950,532.15
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0	0.00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0.00
Racorduri individuale	buc.	301	1,021,096.66
Alte capacități:		0	0.00
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	600	0.00

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	0	0.00
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	0	0.00
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	0	0.00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0.00
Alte capacități:		0	0.00

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	1573,67

Primar,
Nume Prenume: Pospai Geanina
Semnătura

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE - ETAPA III, SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRAILA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului TVA 19%	21,417.01	4,069.23	25,486.24
	TOTAL CAPITOL 2	21,417.01	4,069.23	25,486.24
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații TVA 19%	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.3	Expertizare tehnică TVA 19%	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare TVA 19%	194,000.00	36,860.00	230,860.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	98,000.00	18,620.00	116,620.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție TVA 19%	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță TVA19%	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică TVA 21%	35,500.00	7,455.00	42,955.00
	TOTAL CAPITOL 3	273,500.00	52,675.00	326,175.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,980,288.33	756,701.45	4,736,989.78
4.1.1	Pentru care exista standard de cost TVA 19%	3,957,955.11	752,011.47	4,709,966.58
4.1.1.2	Pentru care exista standard de cost TVA 21%	22,333.22	4,689.98	27,023.20
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale TVA 19%	9,947.71	1,890.06	11,837.77
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	9,947.71	1,890.06	11,837.77
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj TVA 19%	213,111.00	40,491.09	253,602.09
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	213,111.00	40,491.09	253,602.09
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,203,347.04	799,082.60	5,002,429.64
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier TVA 19%	175,555.15	33,355.48	208,910.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	153,221.93	29,112.17	182,334.10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,333.22	4,243.31	26,576.53
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	45,813.62	0.00	45,813.62
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,824.37	0.00	20,824.37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,164.87	0.00	4,164.87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,824.37	0.00	20,824.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		221,368.77	33,355.48	254,724.25
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,719,632.82	889,182.31	5,608,815.13
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,164,874.98	791,772.91	4,956,647.89

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5,608,815.13
buget de stat	5,311,699.82
buget local	297,115.31

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4,181,013.82	0.00
Valoare investitie	4,697,299.60	0.00
Cost unitar aferent investiției	7,828.83	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,573.67	0.00

Data	11-iul.-2024
Curs Euro	4.9749
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	600

Beneficiar:
Comuna Chiscani

Proiectant:
SOCIETATEA ASOMA ELITE Construct S.R.L.
SRL
ASEMA ELITE
CONSTRUCT
12/10/2019
IASI ROMANIA

REFERAT DE APROBARE nr.14697/22.10.2025

la Proiectul de hotărâre Privind : aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizati conform O.U.G 47/2022 respectiv legea 141/2025 privind modificarea cotei TVA pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Braila”, finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Având în vedere : Adresa nr.548/20.10.2025 emisă de DMA WORK JOINT WENTURE înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.14606/21.10.2025, prin care solicită ajustarea conform OUG 47/2022 a situațiilor de lucrări aferente obiectivului de investiție „Extindere rețea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Braila”, finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”

Ținând cont de prevederile: - Ordonanței de urgență nr.95/2021, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin. (1), lit. a-d , în cazul de față lit.b);

- O.U.G 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor – cadru;
- Legii 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare- privind modificarea cotei TVA
- Art.222^2 alin.(1) din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea -
- Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4, alin. 1, lit. a-d, din O.U.G. nr. 95/2021 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Beneficiarii programului sunt unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, precum și unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, constituite în condițiile legii, pentru investițiile realizate prin asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Finanțarea programului se asigură din sume din transferuri, alocate bugetelor locale, de la bugetul de stat, aprobate cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, din sume din bugetele locale alocate cu această destinație și din alte surse legal constituite.

Având în vedere actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții , supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre care include și asigurarea co-finanțării de la bugetul local al UAT Chiscani a sumei de 297,115.31 lei inclusiv TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

PRIMAR,

POSPAI GEANINA



la Proiectul de hotărâre privind : aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizati conform O.U.G 47/2022 respectiv legea 141/2025 privind modificarea cotei TVA pentru obiectivul de investiții „**Extindere retea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, judetul Braila**”, **finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”**, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de urgență nr.95/2021, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin. (1), lit. a-d din Ordonanța de Urgență nr.95/2021;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4, alin. 1, lit. a-d, din O.U.G. nr. 95/2021 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.
- Art.222^2 alin.(1) din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor – cadru; Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare- privind modificarea cotei TVA
- Adresa nr.548/20.10.2025 emisă de DMA WORK JOINT WENTURE prin care solicită ajustarea conform OUG 47/2022 a situațiilor de lucrări aferente obiectivului de investiție „**Extindere retea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, judetul Braila**”, **finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”** cu suma de 22.333,22 lei la care se adaugă TVA 4689,98 lei.

Astfel valoarea totală a contractului de lucrări se majorează cu suma totala de 22.333,22 lei fără TVA de la 4.503.485,97 lei fără TVA la suma de 4.525.819,19 lei la care se adauga TVA.

Suma este eligibilă prin Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Având în vedere actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții „Extindere retea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, judetul Braila”propunem aprobarea cofinanțării de la bugetul local al comunei Chiscani cu suma de 297,115.31 lei inclusiv TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021

Față de cele expuse, considerăm că Proiectul de hotărâre întrunește toate condițiile pentru a fi aprobat în forma inițiată.

COMPARTIMENT URBANISM

Inspector, Mitu Mioara

Inspector, Pirpiriu Valentin



COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL

Inspector Trandafir Lăcrămioara

Compartiment achizitii publice

Consilier Țuțui Liliana





DMA WORK JOINT VENTURE

CUI: 40345637

J22/11/07.01.2020

Telefon: 0751.262.111

E-Mail: dma.office@yahoo.com

Strada Colina Paunului, Nr. 35, Sat Paun, Comuna Barnova, Judet Iasi

Comuna Chiscani
Judet Braila

Inregistrat la Nr. 14606
Am. Luna 10 Ziua 21

Către,

Primaria comunei Chiscani

Prin prezenta, va inaintam formula de calcul pentru actualizarea, conform OUG 47/2022, a situatiilor de lucrari aferente obiectivului de investie „Extindere retea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, judetul Braila”, astfel:

Situatia de lucrari nr.1 si nr. 2 nu se ajusteaza intrucat indicele este negativ si se atribuie valoarea 1.

Situatia de lucrari nr. 3 – 09.12.2024:

Actualizare cf. OUG 47/2022:

$V_a = V_o \times [(1 - p - a) \times ICC_n / ICC_{data\ referinta} + (p + a)]$

$V_a = 725.404,35 \times [(1 - 0,05 - 0) \times 145 / 143,8 + (0,05 + 0)]$

$V_a = 725.404,35 \times 1.00792$

$V_a = 731.149,55$

Valoarea situatiei de lucrari se ajusteaza cu 5.745,20 lei, la care se adauga TVA in valoare de 1.206,49 lei.

Unde:

V_a - valoarea ajustata a solicitarii de plata = 731.149,55 lei, fara TVA;

V_o - valoarea solicitarii de plata, conform preturilor prevazute in oferta = 725.404,35 lei, fara TVA;

p - valoarea procentuala a profitului = 5%;

a - valoarea procentuala a platii in avans = 0%;

ICC_n - indicele de cost in constructii total aferent lunii solicitarii de plata – Decembrie 2024 = 145,00;

$ICC_{data\ referinta}$ - indicele de cost in constructii total aferent lunii anterioare datei limita de depunere a ofertei - Aprilie 2024 = 143,80.

Situatia de lucrari nr. 4 – 20.12.2024:

Actualizare cf. OUG 47/2022:

$V_a = V_o \times [(1 - p - a) \times ICC_n / ICC_{data\ referinta} + (p + a)]$

$V_a = 1205764,04 \times [(1 - 0,05 - 0) \times 144,5 / 143,8 + (0,05 + 0)]$

$V_a = 1205764,04 \times 1.004867$

$V_a = 1211551,71$

Valoarea situatiei de lucrari se ajusteaza cu 5868,45 lei, la care se adauga TVA in valoare de 1232,37 lei.

Unde:



DMA WORK JOINT VENTURE

CUI: 40345637

J22/11/07.01.2020

Telefon: 0751.262.111

E-Mail: dma.office@yahoo.com

Strada Colina Paunului, Nr. 35, Sat Paun, Comuna Barnova, Judet Iasi

Va - valoarea ajustata a solicitarii de plata = 1.215.313,69 lei, fara TVA;

Vo - valoarea solicitarii de plata, conform preturilor prevazute in oferta = 1.205.764,04 lei, fara TVA;

p - valoarea procentuala a profitului = 5%;

a - valoarea procentuala a platii in avans = 0%;

ICCn - indicele de cost in constructii total aferent lunii solicitarii de plata - Decembrie 2024 = 145,00;

ICCdata referinta - indicele de cost in constructii total aferent lunii anterioare datei limita de depunere a ofertei - Aprilie 2024 = 143,80.

Situatia de lucrari nr. 5- 21.02.2025:

Actualizare cf. OUG 47/2022:

$Va = Vo \times [(1 - p - a) \times ICCn / ICCdata\ referinta + (p + a)]$

$Va = 211.932,07 \times [(1 - 0,05 - 0) \times 145,7 / 143,8 + (0,05 + 0)]$

$Va = 211.932,07 \times 1.01255$

$Va = 214.591,82$

Valoarea situatiei de lucrari se ajusteaza cu **2.659,75 lei, la care se adauga TVA in valoare de 558,55 lei.**

Unde:

Va - valoarea ajustata a solicitarii de plata = 214.591,82 lei, fara TVA;

Vo - valoarea solicitarii de plata, conform preturilor prevazute in oferta = 211.932,07 lei, fara TVA;

p - valoarea procentuala a profitului = 5%;

a - valoarea procentuala a platii in avans = 0%;

ICCn - indicele de cost in constructii total aferent lunii solicitarii de plata - Februarie 2025 = 145,70;

ICCdata referinta - indicele de cost in constructii total aferent lunii anterioare datei limita de depunere a ofertei - Aprilie 2024 = 143,80.

Situatia de lucrari nr. 6 - 18.03.2025:

Actualizare cf. OUG 47/2022:

$Va = Vo \times [(1 - p - a) \times ICCn / ICCdata\ referinta + (p + a)]$

$Va = 167.155,10 \times [(1 - 0,05 - 0) \times 149 / 143,8 + (0,05 + 0)]$

$Va = 167.155,10 \times 1.03435$

$Va = 172.897,00$

Valoarea situatiei de lucrari se ajusteaza cu **5741,90 lei, la care se adauga TVA in valoare de 1205,71 lei.**

Unde:

Va - valoarea ajustata a solicitarii de plata = 172.896,88 lei, fara TVA;

Vo - valoarea solicitarii de plata, conform preturilor prevazute in oferta = 167.155,10 lei, fara TVA;

p - valoarea procentuala a profitului = 5%;

a - valoarea procentuala a platii in avans = 0%;



DMA WORK JOINT WENTURE

CUI: 40345637

J22/11/07.01.2020

Telefon: 0751.262.111

E-Mail: dma.office@yahoo.com

Strada Colina Paunului, Nr. 35, Sat Paun, Comuna Barnova, Judet Iasi

ICCN - indicele de cost in constructii total aferent lunii solicitarii de plata - Martie2025 = 149,00;
ICCdata referinta - indicele de cost in constructii total aferent lunii anterioare datei limita de depunere a ofertei - Aprilie 2024 = 143,80.

Situatia de lucrari nr. 7:

Actualizare cf. OUG 47/2022:

$$Va = Vo \times [(1 - p - a) \times ICCn / ICCdata referinta + (p + a)]$$

$$Va = 64982,26 \times [(1 - 0,05 - 0) \times 149,2 / 143,8 + (0,05 + 0)]$$

$$Va = 64.982,26 \times 1.03567$$

$$Va = 67.300,18$$

Valoarea situatiei de lucrari se ajusteaza cu 2.317,92 lei, la care se adauga TVA in valoare de 486,76 lei.

Unde:

Va - valoarea ajustata a solicitarii de plata = 67.300,18 lei, fara TVA;

Vo - valoarea solicitarii de plata, conform preturilor prevazute in oferta = 64.982,26 lei, fara TVA;

p - valoarea procentuala a profitului = 5%;

a - valoarea procentuala a platii in avans = 0%;

ICCN - indicele de cost in constructii total aferent lunii solicitarii de plata - Mai 2025 = 149,20;

ICCdata referinta - indicele de cost in constructii total aferent lunii anterioare datei limita de depunere a ofertei - Aprilie 2024 = 143,80.

TOTAL AJUSTARE = 22.333,22 lei la care se adauga TVA 4689,98 lei

Cu stima,

S.C. DMA Work Joint Wenture S.R.L.

