

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețea de canalizare - etapa III, sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	Chiscani
Amplasament:	sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Braila
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5.608.815,13
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4.956.647,89
Curs BNR lei/euro din data 11/07/2024	4.9749
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	5311.699,82
Valoare finanțată de UAT Chiscani (lei inclusiv TVA)	297.115,31

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE
PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0	0.00
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	3	1,056,287.07
Rețea de canalizare apă uzată	m.	3531	2,950,532.15
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0	0.00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0.00
Racorduri individuale	buc.	301	1,021,096.66
Alte capacități:		0	0.00
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	600	0.00

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	0	0.00
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	0	0.00
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	0	0.00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0.00
Alte capacități:		0	0.00

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	1573,67

Primar,

Nume Prenume: Pospai Geanina

Semnătura

Preseolinte de solinta
ARĂMIŢĂ CĂTĂLINContrasemnare
secretar general
Eduard Chiriac

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE - ETAPA III, SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRAILA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului TVA 19%	21,417.01	4,069.23	25,486.24
	TOTAL CAPITOL 2	21,417.01	4,069.23	25,486.24
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații TVA 19%	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.3	Expertiză tehnică TVA 19%	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare TVA 19%	194,000.00	36,860.00	230,860.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	98,000.00	18,620.00	116,620.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție TVA 19%	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță TVA 19%	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică TVA 21%	35,500.00	7,455.00	42,955.00
	TOTAL CAPITOL 3	273,500.00	52,675.00	326,175.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,980,288.33	756,701.45	4,736,989.78
4.1.1	Pentru care exista standard de cost TVA 19%	3,957,955.11	752,011.47	4,709,966.58
4.1.1.2	Pentru care exista standard de cost TVA 21%	22,333.22	4,689.98	27,023.20
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale TVA 19%	9,947.71	1,890.06	11,837.77
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	9,947.71	1,890.06	11,837.77
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj TVA 19%	213,111.00	40,491.09	253,602.09
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	213,111.00	40,491.09	253,602.09
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,203,347.04	799,082.60	5,002,429.64
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier TVA 19%	175,555.15	33,355.48	208,910.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	153,221.93	29,112.17	182,334.10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,333.22	4,243.31	26,576.53
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	45,813.62	0.00	45,813.62
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,824.37	0.00	20,824.37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,164.87	0.00	4,164.87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,824.37	0.00	20,824.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		221,368.77	33,355.48	254,724.25
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,719,632.82	889,182.31	5,608,815.13
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,164,874.98	791,772.91	4,956,647.89

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5,608,815.13
buget de stat	5,311,699.82
buget local	297,115.31

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4,181,013.82	0.00
Valoare investitie	4,697,299.60	0.00
Cost unitar aferent investiției	7,828.83	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,573.67	0.00

Data	11-iul.-2024
Curs Euro	4.9749
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	600

Beneficiar:
Comuna Chiscani

Proiectant:
Societate Elite Construct S.R.L.

Parasclinte de seclinte
ARAMĂ CĂTĂLIN

Crinașemurza, secretar general
Evelina Iacșel