



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.124 din 10.11.2025

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul satului Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 62061, înscris în CF nr. 62061, în suprafață de 1.918 mp., și cu nr. cad. 62062, înscris în CF nr. 62062, în suprafață de 2.024 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea Demcon Design SRL, în calitate de asociat și administrator, și în reprezentarea domnului Moș Ovidiu-Bogdan

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 21085/10.11.2025,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 21103 din 10.11.2025,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism,

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 3378 din 29.10.2025, redactată la Biroul Notarial Petriș Aurel Florin și Petriș Patricia din Oradea,
- b) Extrasul de Carte Funciară nr. 62061 și 62062 Sântandrei, eliberate în data de 04.11.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - (1) Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62061 înscris în CF nr. 62061 în suprafață de 1.918 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea Demcon Design SRL, în calitate de asociat și administrator, și în reprezentarea domnului Moș Ovidiu-Bogdan.

(2) Se aprobă trecerea imobilului-teren, menționat la alin. (1), din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum - strada "Themis" - fiind în continuarea

acestei străzi existente, cu această denumire- și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 2 - (1) Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62062 înscris în CF nr. 62062 în suprafață de 2.024 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea Demcon Design SRL, în calitate de asociat și administrator, și în reprezentarea domnului Moș Ovidiu-Bogdan.

(2) Se aprobă trecerea imobilului-teren, menționat la alin. (1), din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum - strada "Artemis" - fiind în continuarea acestei străzi existente, cu această denumire- și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 3 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____Compartimentul Impozite și Taxe Locale, Urmărire și Executare Silită ____O.C.P.I. Bihor____ Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA