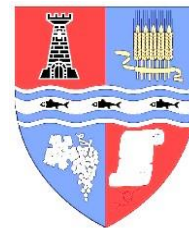




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR



417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro

Nr. 21085/10.11.2025

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul satului Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 62061, înscris în CF nr. 62061, în suprafață de 1.918 mp., și cu nr. cad. 62062, înscris în CF nr. 62062, în suprafață de 2.024 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea Demcon Design SRL, în calitate de asociat și administrator, și în reprezentarea domnului Moș Ovidiu-Bogdan

Prin Declarația nr. 3378 din 29.10.2025, autentificată de notar public Petriș Aurel Florin, domnul Demeter Călin, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Peței, nr. 325E, în reprezentarea Demcon Design SRL, cu sediul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 329A, în calitate de asociat și administrator, și în reprezentarea domnului Moș Ovidiu-Bogdan, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Constantin I. Nottara, nr. 4, bl. C4, ap. 1, jud. Bihor, în calitate de coproprietari, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în:**

- C.F. nr. 62061 Sântandrei, cu nr. cad 62061, ce constă în teren în intravilan, fără construcții, categorie de folosință drum, în suprafață de 1.918 mp., imobil având notat în CF:

- sub C1, cu titlu gratuit dreptul de trecere cu pasul, auto și pentru utilități asupra nr. cad. 62061 – Sântandrei în favoarea nr. cad. 62030 – Sântandrei;

- sub C2, dreptul de trecere cu pasul auto și pentru utilități în favoarea parcelelor cu nr. cad. 62030 – Sântandrei și nr. cad. 62025 – Sântandrei.

- C.F. nr. 62062 Sântandrei, cu nr. cad 62062, ce constă în teren în intravilan, fără construcții, categorie de folosință drum, în suprafață de 2.024 mp.

Potrivit declarației, imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini, cu excepția celor menționate. Ulterior preluării în domeniul public și ținând cont de faptul că vor fi străzi care vor asigura accesul către toate loturile adiacente - aceste sarcini vor fi radiate.

Parcelele identificate cu nr. cad 62061 și cu nr. cad. 62062, la care se renunță, au categoria de folosință "drum" și reprezintă calea de acces spre loturile propuse prin P.U.Z. "Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 61168, 9470, 10567 și 10568 parțial, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: S.C. DEMCON DESIGN S.R.L. reprezentat prin Demeter Călin și Molnar Mărioara-Rodica-Doina, Bordușanu Marcela-Melania, Ivan Mircea-Aron, Leu Terezia, Schmidt Ioan, Moș Ovidiu-Bogdan, Demeter Adina-Maria, Demeter Viorel, aprobat prin HCL 141 din 31.10.2023.

Având în vedere adresa Demcon Design S.R.L. înregistrată la noi cu nr. 21045 din 07.11.2025 precum și faptul că aceste străzi se află în continuarea străzilor existente, se propune atribuirea denumirii pentru parcela CF 62061 – strada Themis și pentru parcela CF 62062 – strada Artemis.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 62061 și CF nr. 62062, emise în data de 31.10.2025.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 62061, înscris în CF nr. 62061, în suprafață de 1.918 mp. și cu nr. cad. 62062, înscris în CF nr. 62062, în suprafață de 2.024 mp. ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea Demcon Design SRL, în calitate de asociat și administrator, și în reprezentarea domnului Moș Ovidiu-Bogdan, precum și atribuirea denumirii pentru parcela CF 62061 – strada Themis și pentru parcela CF 62062 – strada Artemis.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**