



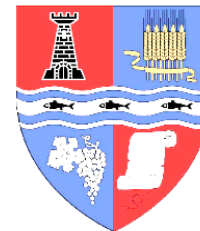
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 21103 din 10.11.2025

**A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenurilor situate în intravilanul satului Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 62061, înscris în CF nr. 62061, în suprafață de 1.918 mp., și cu nr. cad. 62062, înscris în CF nr. 62062, în suprafață de 2.024 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea Demcon Design SRL, în calitate de asociat și administrator, și în reprezentarea domnului Moș Ovidiu-Bogdan

Domnul Demeter Călin, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Peței, nr. 325E, în reprezentarea Demcon Design SRL, cu sediul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 329A, în calitate de asociat și administrator, și în reprezentarea domnului Moș Ovidiu-Bogdan, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Constantin I. Nottara, nr. 4, bl. C4, ap. 1, jud. Bihor, în calitate de coproprietari, prin Declarația nr. 3378 din 29.10.2025, autenticată de notar public Petriș Aurel Florin, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. nr. 62061 Sântandrei, cu nr. cad 62061, ce constă în teren în intravilan, fără construcții, categorie de folosință drum, în suprafață de 1.918 mp. și asupra imobilului înscris în C.F. nr. 62062 Sântandrei, cu nr. cad 62062, ce constă în teren în intravilan, fără construcții, categorie de folosință drum, în suprafață de 2.024 mp.

Potrivit declarației, imobilul înscris în C.F. nr. 62061 Sântandrei, cu nr. cad 62061 – are următoarele sarcini:

-sub C1, cu titlu gratuit dreptul de trecere cu pasul auto și pentru utilități asupra nr. cad. 62061 – Sântandrei în favoarea nr. cad. 62030 – Sântandrei;

-sub C2, cu titlu gratuit dreptul de trecere cu pasul auto și pentru utilități în favoarea parcelelor cu nr. cad. 62030 – Sântandrei și nr. cad. 62025 – Sântandrei.

Ulterior preluării în domeniul public și ținând cont de faptul că parcela înscrisă în CF 62061 va fi stradă care va asigura accesul către toate loturile adiacente - aceste sarcini vor fi radiate.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 62061 și extrasul CF nr. 62062, emise în data de 31.10.2025.

Parcelele identificate cu nr. cad 62061 și cu nr. cad. 62062, la care se renunță, au categoria de folosință “drum” și reprezintă calea de acces spre loturile propuse prin P.U.Z. ” Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 61168, 9470, 10567 și 10568 parțial, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor”, având ca beneficiari: S.C. DEMCON DESIGN S.R.L. reprezentat prin Demeter Călin și Molnar Mărioara-Rodica-Doina, Bordușanu Marcela-Melania, Ivan Mircea-Aron, Leu Terezia, Schmidt Ioan, Moș Ovidiu-Bogdan, Demeter Adina-Maria, Demeter Viorel, aprobat prin HCL 141 din 31.10.2023.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare”;

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *“Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”;*

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2): *“Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Totodată, potrivit, art.129, alin. (2), lit.c) din Codul Administrativ *“Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” și potrivit alin.(6) lit.d) “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local ... atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.*

Ținând cont de faptul că aceste străzi se află în continuarea străzilor existente și văzând adresa Demcon Design S.R.L. înregistrată la noi cu nr. 21045 din 07.11.2025 se propune atribuirea denumirii - pentru parcela înscrisă în CF 62061 – strada Themis și pentru parcela înscrisă în CF 62062 – strada Artemis.

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu art. 205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

- aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 62061, înscris în CF nr. 62061, în suprafață de 1.918 mp. și cu nr. cad. 62062, înscris în CF nr. 62062, în suprafață de 2.024 mp. ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea Demcon Design SRL, în calitate de asociat și administrator, și în reprezentarea domnului Moș Ovidiu-Bogdan.

- preluarea denumirii: pentru parcela CF 62061 – strada Themis și pentru parcela CF 62062 – strada Artemis, având în vedere faptul că terenurile reprezintă o continuare a străzilor care au deja această denumire.

Parcelatele vor fi incluse în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în CF aferente.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ

