



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 45136/03.12.2021

Aprobat
Primar
Stanusoiu Ionut

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind aprobarea documentației pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 410424 comuna Ghiroda și înființare CF-uri rezultate, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea documentației tehnice de dezmembrare și înființare CF-uri rezultate, întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., pentru imobilul – teren înscris în C.F. nr. 410424 comuna Ghiroda.

Potrivit extrasului C.F. nr. 410424 Ghiroda, imobilul-teren, în suprafață de 4.803 mp, este situat în extratravilanul comunei Ghiroda, având categoria de folosință “arabil” și aparține domeniului privat al comunei.

Prin documentația de mai sus, respectiv planul de situație anexate prezentului proiect de hotărâre se propune dezmembrarea imobilului-teren înscris în C.F. nr. 410424 în două loturi distincte după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 4579 mp - domeniul privat al comunei Ghiroda;
- Lotul 2 în suprafață de 224 mp - domeniul privat al comunei Ghiroda;

Potrivit art. 135 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 emis de

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: registratura@primariaghiroda.com
achizitii publice@primariaghiroda.com

A.N.C.P.I. “Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;”

Având în vedere prevederile art.129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia “ *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” supunem atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului Local Ghiroda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 410424 comuna Ghiroda și înființare CF-uri rezultate.

Compartimentul juridic

Consilier juridic

Gavriliuc Cristina - Gabriela

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;

Adresa email: registratura@primariaghiroda.com
achizitii publice@primariaghiroda.com