

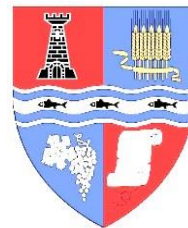


**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 21152/10.11.2025

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul satului Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62063, înscris în CF nr. 62063, în suprafață de 1.592 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea Demcon Design SRL, în calitate de asociat și administrator, și în reprezentarea domnului Moș Ovidiu-Bogdan

Prin Declarația nr. 3378 din 29.10.2025, autenticată de notar public Petriș Aurel Florin, domnul Demeter Călin, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Peței, nr. 325E, în reprezentarea Demcon Design SRL, cu sediul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 329A, în calitate de asociat și administrator, și în reprezentarea domnului Moș Ovidiu-Bogdan, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Constantin I. Nottara, nr. 4, bl. C4, ap. 1, jud. Bihor, în calitate de coproprietari, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. nr. 62063 Sântandrei, cu nr. cad 62063, ce constă în teren în intravilan, fără construcții, categorie de folosință drum, în suprafață de 1.592 mp.

Imobilul nu este grevat de sarcini.

Parcela identificată cu nr. cad 62063, la care se renunță, are categoria de folosință "drum" și reprezintă calea de acces spre o parte din loturile propuse prin P.U.Z. " Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 61168, 9470, 10567 și 10568 parțial, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: S.C. DEMCON DESIGN S.R.L. reprezentat prin Demeter Călin și Molnar Mărioara-Rodica-Doina, Bordușanu Marcela-Melania, Ivan Mircea-Aron, Leu Terezia, Schmidt Ioan, Moș Ovidiu-Bogdan, Demeter Adina-Maria, Demeter Viorel, aprobat prin HCL 141 din 31.10.2023.

Parcela are funcțiunea de drum, lățimea de 9 m., și asigură accesul la loturile pentru locuințe dispuse pe o singură parte, astfel cum rezultă din PUZ-ul aprobat.

Prin adresa Demcon Design S.R.L., înregistrată la instituția noastră cu nr. 21045 din 07.11.2025, se propune atribuirea denumirii pentru parcela CF 62063 – strada LOGOS.

Având în vedere denumirile străzilor adiacente inspirate din mitologia greacă – Themis, Artemis, Apollo, Neptun și Venus – apreciez că poate fi avută în vedere și una dintre următoarele denumiri: Afrodita, Helios, Hera, Hermes, Mercur, Jupiter, Poseidon, Saturn, Uranus etc.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 62063, emis în data de 31.10.2025.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 62063, înscris în CF nr. 62063, în suprafață de 1.592 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea Demcon Design SRL, în calitate de asociat și administrator, și în reprezentarea domnului Moș Ovidiu-Bogdan.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ