



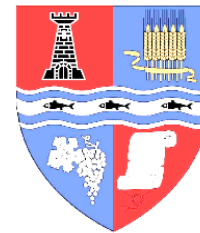
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 21213 din 11.11.2025

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenului situat în intravilanul satului Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62063, înscris în CF nr. 62063, în suprafață de 1.592 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea Demcon Design SRL, în calitate de asociat și administrator, și în reprezentarea domnului Moș Ovidiu-Bogdan

Domnul Demeter Călin, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Peței, nr. 325E, în reprezentarea Demcon Design SRL, cu sediul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 329A, în calitate de asociat și administrator, și în reprezentarea domnului Moș Ovidiu-Bogdan, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Constantin I. Nottara, nr. 4, bl. C4, ap. 1, jud. Bihor, în calitate de coproprietari, prin Declarația nr. 3378 din 29.10.2025, autenticată de notar public Petriș Aurel Florin, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, identificat prin nr.cad. 62063 înscris CF nr. 62063, cu suprafața de 1.592 mp. Potrivit declarației, imobilul nu este grevat de sarcini.

Terenul la care se renunță are funcțiunea de drum, lățimea de 9 m., și asigură accesul la loturile pentru locuințe dispuse pe o singură parte, astfel cum rezultă din PUZ-ul aprobat.

Parcela identificată cu nr. cad 62063, la care se renunță, are categoria de folosință “drum”, lățimea de 9 m. și reprezintă una din cele 3 străzi ce asigură accesul spre loturile propuse prin P.U.Z. ” Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 61168, 9470, 10567 și 10568 parțial, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor”, având ca beneficiari: S.C. DEMCON DESIGN S.R.L. reprezentat prin Demeter Călin și Molnar Mărioara-Rodica-Doina, Bordușanu Marcela-Melania, Ivan Mircea-Aron, Leu Terezia, Schmidt Ioan, Moș Ovidiu-Bogdan, Demeter Adina-Maria, Demeter Viorel, aprobat prin HCL 141 din 31.10.2023.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 62063 emis în data de 31.10.2025.

Pentru viitorul **drum public cu nr. cad. 62063** se propune de către proprietar atribuirea denumirii de strada **LOGOS** după cum rezultă din adresa înregistrată la instituția noastră cu nr. 21045 / 07.11.2025.

Având în vedere denumirile străzilor adiacente inspirate din mitologia greacă – Themis, Artemis, Apollo, Neptun și Venus – apreciem că poate fi avută în vedere și una dintre următoarele denumiri: Afrodita, Helios, Hera, Hermes, Mercur, Jupiter, Poseidon, Saturn, Uranus etc.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare”;

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *“Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”;*

Văzând Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2) care arată: *“Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”;*

Totodată, potrivit art.129 alin.(2) lit.c) din Codul Administrativ *”Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și potrivit alin.(6) lit.d) ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local ... atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.”;*

Având în vedere faptul că este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate;

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I., cu art.553 alin. (2) și art.562 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului cu nr.cad. 62063 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei având categoria de folosință drum.

Parcela va fi inclusă în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferentă.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ